



Aan DB Stadsregio Amsterdam
T.a.v. de portefeuillehouder Economische Zaken,
De heer J.P.W. Groot
Postbus 626
1000 AP Amsterdam

Amsterdam, 6 juni 2013

Betreft: Advies Regionale Commissie Winkelplanning inzake omzetting van bestemming groothandel in perifere detailhandel (PDV) van percelen aan de Spaklerweg/Daniel Goedkoopstraat te Amsterdam.

Geachte heer Groot,

In deze brief geeft de Regionale Commissie Winkelplanning (RCW) haar advies op het verzoek van de dienst Ruimtelijke Ordening inzake het voorstel tot wijziging van de bestemming van enkele percelen aan de Spaklerweg/Daniel Goedkoopstraat. Het betreft het omzetten van de bestemming groothandel (6.390 m2 bvo) in perifere detailhandel (PDV).

In de vergadering van de Regionale Commissie Winkelplanning van 12 februari 2013 is de planvorming voor de realisatie van een PDV-vestiging van 6.390 m2 b.v.o besproken. De Commissie heeft in deze vergadering aangegeven behoefte te hebben aan een nader onderzoek naar de effecten van de toevoeging van 6.390 m2 b.v.o. PDV-winkels voor de regionale detailhandelsstructuur.

In de vergadering van de van 3 juni 2013 is de marktanalyse van bureau BRO; "Effectenanalyse doe-het-zelf" regio Amsterdam Zuid-oost besproken. Uit deze analyse komt naar voren komt dat er nog circa 5.600m2 wvo uitbreidingsmogelijkheden zijn in de sector tot 2015. De beoogde omzetting voor een PDV-vestiging aan de Spaklerweg/Daniel Goedkoopstraat past binnen de marktruimte tot 2015.

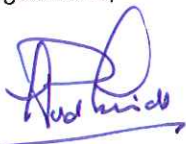
De Commissie verwacht dat de omzetting geen negatieve effecten zal hebben op de regionale detailhandelstructuur. De Commissie adviseert daarom positief ten aanzien van de beoogde omzetting van de bestemming handel en industrie (huidig gebruik is groothandel) naar een bestemming voor PDV.

Ik vertrouw erop met bovenstaande het standpunt van de Commissie voldoende aan u duidelijk gemaakt te hebben.

Dit advies is geldig tot twee jaar na dagtekening.

Met vriendelijke groet,

Hoogachtend,



Drs. L. P. van der Linde
Voorzitter



L.P.M. van Dijk
Secretaris