

Bezoekadres
Weesperstraat 89
1018 VN Amsterdam



Gemeente Amsterdam
Economische Zaken

Postbus 2133
1000 CC Amsterdam
Telefoon 020 552 3205
Fax 020 552 2860
www.ez.amsterdam.nl

Retouradres: EZA, Postbus 2133, 1000 CC Amsterdam

Gemeente Amsterdam
Wethouder M. van Poelgeest
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Datum 8 oktober 2012
E-mail knop@ez.amsterdam.nl
CC: dhr. I. Roovers
Kenmerk 2012/0884

Onderwerp Advies CWA inzake het voorstel tot wijziging van de bestemming van enkele percelen aan de D. Goedkoopstraat/ Spaklerweg.

Geachte heer Van Poelgeest,

De Commissie Winkelplanning Amsterdam (CWA) heeft met interesse en belangstelling kennis genomen van de adviesaanvraag van de Dienst Ruimtelijke Ordening (DRO) inzake het voorstel tot wijziging van de bestemming van enkele percelen aan de D. Goedkoopstraat/ Spaklerweg. Het betreft het omzetten van de bestemming groothandel (6.390 m2 bvo) in perifere detailhandel (PDV).

De Commissie adviseert positief ten aanzien van de beoogde omzetting van de bestemming handel en industrie (huidig gebruik is groothandel) naar een bestemming voor PDV. Overwegingen daarbij zijn de volgende:

De CWA verwacht dat de omzetting geringe invloed zal hebben op de ruimtelijke detailhandelsstructuur.

Daarnaast schat de CWA in dat de bereikbaarheid van het gebied niet nadelig wordt beïnvloed. De verkregen verkeersstudie vormt hierbij een onderbouwing. De CWA constateert dat beide parkeerterreinen thans worden gescheiden door een hek. Vanwege de huidige groothandelsbestemming vormt dit geen probleem, maar na het omzetten van groothandel naar PDV, komt dit het succes van het dan vergrote PDV-cluster echter niet ten goede. De CWA vindt het van het grootste belang dat de beide parkeerterreinen met elkaar verbonden worden zodat de ontsluiting en zichtbaarheid van het gebied geoptimaliseerd wordt en de consument zowel via de zuidelijke en als noordelijke ontsluiting de winkelpanden kan bereiken. Behalve dat de consument zodoende prettig kan winkelen, reduceert dit ook onnodige verkeer via de Spaklerweg.

Dit advies is geldig tot twee jaar na dagtekening.

Met vriendelijke groet,



J. M. van der Zwan
Voorzitter Commissie Winkelpanning Amsterdam