

Contract nr. HA 4959.34

Tijdelijke gebruiksovereenkomst betreffende grond.

De ondergetekenden:

het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, hierna te noemen "ingebruikgever"

en

naam: **Dienst Infrastructuur Verkeer en Vervoer**
te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door
de heer drs. R.F. Venderbosch zijn functie van Directeur

hierna te noemen "gebruiker"

in aanmerking nemende dat:

- het onderhavig terrein betrokken is bij de planvorming en –uitvoering van het project Zeeburgereiland, zoals vastgelegd in het Ontwikkelingsplan Zeeburgereiland (Raadsbesluit 13 april 2005, nummer 184/169, afdeling 3a);
- de planning voor het deelgebied Baaibuurt, waarbinnen het te gebruiken stuk grond is gelegen, thans aangeeft dat **medio 2016** gestart wordt met planuitvoering;
- de feitelijke realisering van de plannen thans nog niet aan de orde is;
- het terrein met ingang van 1 januari 2005 bij de dienst Infrastructuur Verkeer en vervoer als P&R-terrein tijdelijk in gebruik is;
- deze tijdelijke ingebruikgeving op 31 december 2008 is geëindigd en thans stilzwijgend van jaar tot jaar doorloopt met een tussentijdse opzegging van drie maanden;
- de voorkeur van de gemeente uitgaat naar het voortzetten van de tijdelijke parkeerruimte ten behoeve van Park&Ride;
- gebruiker(ster) uitdrukkelijk heeft verzocht het terrein aan hem/haar in gebruik te geven;
- gebruiker(ster) zelf, voor eigen rekening en risico, zorg draagt voor inrichting van het terrein;
- Ingebruikgever genegen is aan het verzoek van gebruik(ster) te voldoen, doch slechts onder de voorwaarden zoals deze in onderhavige ingebruikgeving staan vermeld;
- gebruiker(ster) zich terdege beseft dat onderhavige verhuring derhalve naar haar aard een tijdelijk karakter heeft;
- gebruik(ster) bekend is dat na het beëindigen van deze huurperiode geen voortzetting met een nieuwe termijn mogelijk is;
- gebruiker(ster) zich terdege beseft dat onderhavige ingebruikgeving derhalve naar haar aard een **tijdelijk** karakter heeft;
- gebruik(ster) het bekend is dat gebruiker, bij het beëindigen van de ingebruikgeving, voor wat voor reden dan ook, geen vervangend terrein, ruimte en of vergoeding zal worden versterkt of dat deze hiertoe enige aanspraak zou kunnen doen gelden;
- gebruiker(ster) er zelf voor kiest om deze tijdelijke ingebruikgeving aan te gaan.

zijn overeengekomen dat ingebruikgever aan gebruiker in gebruik geeft een stuk grond gelegen aan de oostelijk ingang en grenzend aan de IJburglaan de Zuiderzeeweg en de Zuider IJdijk, groot circa **13.428 m2**, met schuine arcering aangegeven op de als bijlage aangehechte tekening

met als bestemming **Parkeerterrein**
voor de tijd van **5 jaren**
ingående de **eerste december 2010**
en eindigende de **de laatste november 2015**

tegen de aanvangsvergoeding van € 103.200,-- Euro (éénhonderddrieduizend en tweehonderd euro) berekend per jaar te voldoen in gelijke twaalf maandelijkse termijnen van **€ 8.600,00 (achtduizendzeshonderd euro)** berekend per maand, en voorts onder de bedingen neergelegd in de aan deze overeenkomst gehechte Algemene Bepalingen voor ingebruikgeving van grond, in beheer bij het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam.

Over de huurprijs wordt **geen** BTW berekend

Gebruiker heeft het recht deze ingebruikgeving tussentijds te eindigen drie maanden na schriftelijke aanzegging.

Op deze overeenkomst zijn eveneens de BIJZONDERE BEPALINGEN van toepassing die op het aangehechte blad zijn vermeld en GENUMMERD **1 TOT EN MET 9**.

Aldus in drievoud opgemaakt te Amsterdam, d.d.

Gebruiker,

Ingebruikgever,

Dienst Infrastructuur Verkeer en Vervoer

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Directeur

Teamleider Beheer

Drs. R.F. Venderbosch

Th.L.T.J. Verbeem

Algemene Bepalingen waaronder de Gemeente Amsterdam grond in beheer bij het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam in gebruik geeft.

Art. 1

Gebruiker kiest voor de tenuitvoerlegging van deze overeenkomst domicilie op het ingebruikgegevene.

Art. 2

Gebruiker verklaart het ingebruikgegevene voldoende te kennen en te aanvaarden in de staat, waarin het zich bevindt.

Ingebruikgever is niet aansprakelijk voor de gevolgen van zichtbare en onzichtbare gebreken van het ingebruikgegevene, waaronder eveneens begrepen wordt milieuverontreiniging van grond.

Art. 3

Gebruiker zal het ingebruikgegevene zelf naar behoren gebruiken en de in deze overeenkomst aangegeven bestemming niet wijzigen zonder schriftelijke toestemming van ingebruikgever. ingebruikgever kan aan haar toestemming voorwaarden verbinden.

Art. 4

Indien gebruiker uit meer dan één natuurlijk of rechtspersoon bestaat, zal ieder natuurlijk of rechtspersoon voor de gehele nakoming van deze overeenkomst kunnen worden aangesproken.

Art. 5

Het is gebruiker verboden op de ingebruikgegeven grond opstallen of andere werken op te richten of te vergroten, zonder schriftelijke toestemming van ingebruikgever. Ingebruikgever kan aan haar toestemming voorwaarden verbinden.

Art. 6

Het is gebruiker verboden zonder schriftelijke toestemming van ingebruikgever het ingebruikgegevene geheel of gedeeltelijk in wedergebruik te geven. Ingebruikgever kan aan haar toestemming voorwaarden verbinden.

Art. 7

Het maken en onderhouden van alle afscheidingen, welke door gebruiker worden gewenst of door ingebruikgever nodig worden geoordeeld, tussen de ingebruikgegeven grond en de openbare weg of het openbaar gemeentewater, hetzij tussen deze grond en de aangrenzende gronden en erven, komt ten laste van gebruiker en moet ten genoegen van ingebruikgever geschieden.

Art. 8

Het is gebruiker niet geoorloofd op de ingebruikgegeven grond een bedrijf zodanig uit te oefenen, werkzaamheden te verrichten, goederen te hebben of anderszins te handelen of datgene na te laten, waardoor gevaar, schade of milieuverontreiniging te duchten is.

Gebruiker zal zich onthouden van gedragingen die omwonenden en/of gebruikers van naburige panden of gronden hinder of last bezorgen.
Gebruiker is verplicht ervoor zorg te dragen, dat de met zijn goedvinden op de ingebruikgegeven grond aanwezige derden zich eveneens van de in dit artikel bedoelde gedragingen zullen onthouden.

Art. 9

Gebruiker dient de maatregelen te treffen die naar het oordeel van de Milieudienst Amsterdam nodig zijn om de milieuverontreiniging, als bedoeld in art. 8 eerste zin, te voorkomen of ongedaan te maken.
Indien gebruiker hiermee, na sommatie door ingebruikgever met inachtneming van een redelijke termijn, in gebreke is, machtigt hij/zij ingebruikgever nu vooralsdan de in de vorige zin genoemde maatregelen te treffen op kosten van gebruiker.

Art. 10

Gebruiker vrijwaart ingebruikgever voor alle aanspraken van derden waaronder mede begrepen die terzake van schade, hinder, last of milieuverontreiniging als bedoeld in art. 8 van deze Algemene Bepalingen.

Art. 11

Gebruiker is verplicht de eventueel op de ingebruikgegeven grond aanwezige of op te richten opstallen of andere werken naar behoren te onderhouden, ten genoegen van de ingebruikgever en daaraan c.q. daarin alle voorzieningen te treffen, welke in gevolge wettelijke voorschrift of verordening zijn of worden voorgeschreven.
Indien gebruiker, na sommatie door ingebruikgever, hiermee in gebreke is, machtigt hij/zij ingebruikgever nu vooralsdan de werkzaamheden op kosten van gebruiker te verrichten.
De ingebruikgever is niet gehouden enige werkzaamheden, strekkende tot herstel of onderhoud van het ingebruikgevene te doen uitvoeren.
Ingebruikgever is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door gehele of gedeeltelijke instorting van deze opstallen of andere werken.

Art. 12

Gebruiker zal noch voor het tijdelijk gemis van het gebruik van het door hem/haar ingebruikgevene, noch in geval van schade, reeds geleden of nog te lijden en ongeacht de oorzaak ervan, schadeloosstelling kunnen vorderen, tenzij de vordering voortspuit uit schuld aan de zijde van ingebruikgever.

Art. 13

Gebruiker zal geen enkele vordering die hij/zij op ingebruikgever meent te hebben compenseren of verrekenen met de verplichtingen zijner/harerzijds jegens ingebruikgever.

Art. 14

Onder- of overmaat in de uitgestrektheid van de ingebruikgegeven grond zal in geen geval reden opleveren tot vorderingen tussen partijen.

Art. 15

Gebruiker zal moeten zorgen voor het verkrijgen van eventueel voor het gebruik van de ingebruikgegeven grond vereiste vergunningen en/of ontheffingen.
De weigering of intrekking hiervan zal geen aanleiding kunnen geven tot enige actie tegen ingebruikgever of tot nietigverklaring van de gebruiksovereenkomst, terwijl ontbinding van de overeenkomst eerst kan plaatsvinden, nadat hierover overeenstemming bereikt is met ingebruikgever.

Art. 16

Op de ingebruikgegeven grond, alsmede op, aan of tegen hetgeen zich daarop bevindt, mag geen reclame worden aangebracht zonder schriftelijke toestemming van ingebruikgever.

Art. 17

Indien gebruiker in gebreke blijft in enige verplichting, zijn alle kosten voortvloeiende uit gerechtelijke en/of buitengerechtelijke maatregelen, die door ingebruikgever moeten worden genomen, voor rekening van gebruiker.

Art. 18

Na mededeling door ingebruikgever zal gebruiker de door ingebruikgever aangewezen personen in de gelegenheid stellen het ingebruikgegevene te betreden, hetzij in verband met onderzoek naar milieuverontreiniging of het treffen van de maatregelen genoemd in art. 9 tweede zin, hetzij voor het verrichten van andere door ingebruikgever opgedragen werkzaamheden, hetzij in verband met de ingebruikgeving van de grond aan de nieuwe gebruiker.

Art. 19

Gebruiker zal uiterlijk op de dag waarop de gebruiksovereenkomst eindigt het ingebruikgegevene geheel ontruimd opleveren, ten genoegen van de ingebruikgever.
De kosten van verwijdering van eventueel aanwezige opstallen of andere werken komen voor rekening van gebruiker. In afwijking van de eerste zin kan ingebruikgever, onverminderd het bepaalde in art. 5 van deze Algemene Bepalingen, vaststellen dat de aanwezige opstallen of andere werken bij het einde van de gebruiksovereenkomst kunnen blijven staan, zonder dat gebruiker daarvoor enigerlei vergoeding zal kunnen bedingen.

Art. 20

Gebruiker en ingebruikgever zullen vier weken voor het einde van de gebruiksovereenkomst een afspraak maken omtrent het tijdstip, waarop ingebruikgever het ingebruikgegevene vóór de oplevering zal inspecteren.

Bij deze inspectie zal ingebruikgever schriftelijk vaststellen welke werkzaamheden, die ingevolge de artikelen 7, 9 en 19 van deze Algemene Bepalingen voor rekening van gebruiker zijn, door en voor rekening van gebruiker zullen worden verricht.

Ingebruikgever zal tevens schriftelijk de termijn vaststellen, waarbinnen gebruiker na het einde van de gebruiksovereenkomst de in de vorige zin bedoelde werkzaamheden moet (laten) verrichten.

Wanneer gebruiker dit nalaat, machtigt hij/zij ingebruikgever nu vooralsdan de werkzaamheden op zijn/haar gebruiker kosten te laten verrichten.

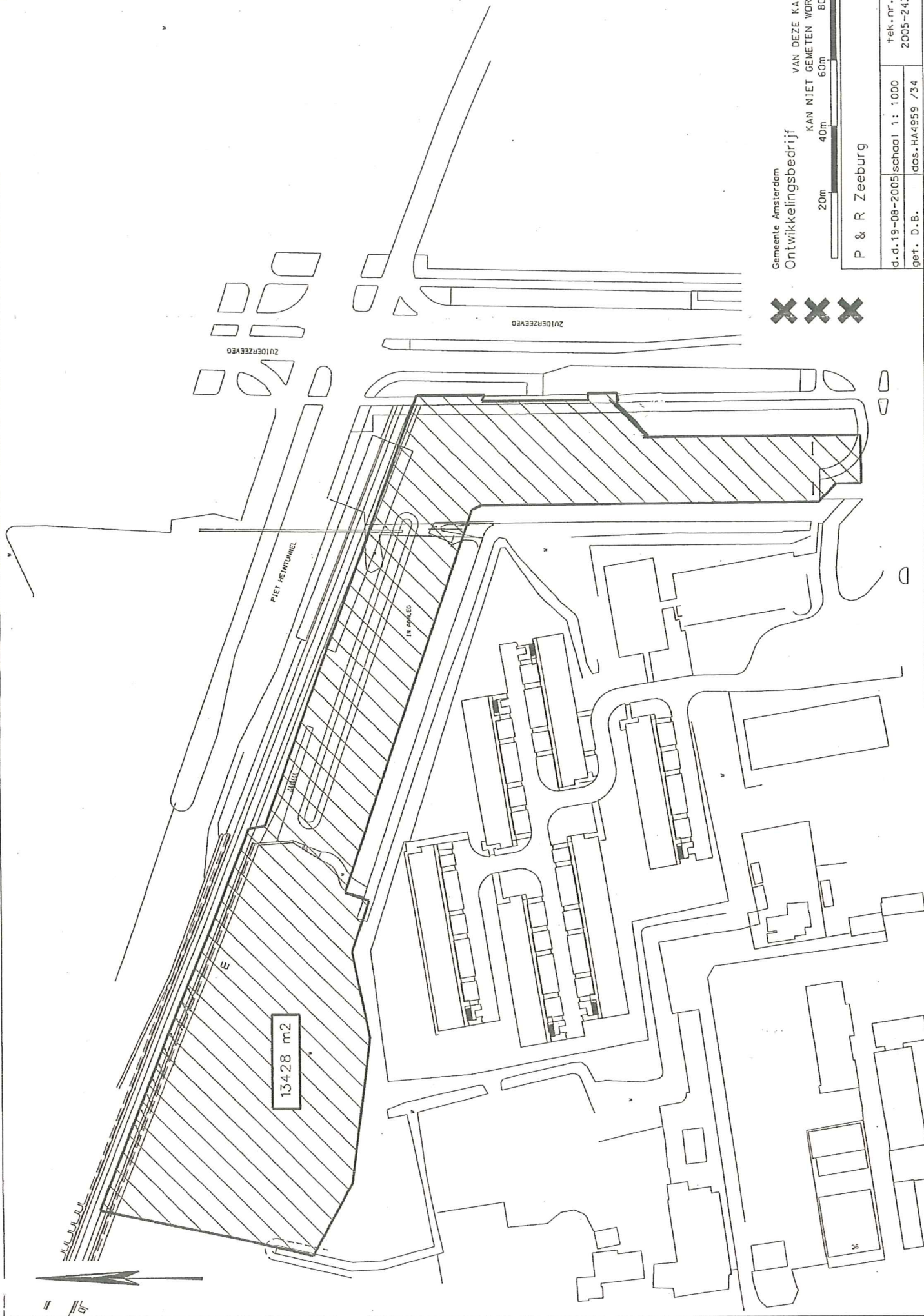
BIJZONDERE BEPALINGEN

De hieronder vermelde bepalingen, genummerd **1 t/m 8** zijn van toepassing op de ingebruikgeving **HA 4959/34** betreffende het tijdelijke gebruik van **een perceel grond gelegen op eiland Zeeburg**.

1. Gebruiker kan bij het eindigen van de ingebruikgeving, om welke reden dan ook, in geen geval aanspraak maken op enige vergoeding of tegemoetkoming, noch op vervangende huisvesting.
2. Het is gebruiker bekend dat de gemeente Amsterdam in het **derde kwartaal van 2016** in verband met de uitvoering van werken vrijelijk over het ingebruikgegeven terrein dient te beschikken.
3. Op het ingebruikgegeven terrein mag **geen** voor het publiek toegankelijk lokaal worden gecreëerd voor de rechtstreekse levering van goederen of diensten als bedoelt in Artikel 7:290 BW e.v.
4. Het is verboden op het terrein vuil, afval of zaken, van welke aard ook, te deponeren. Ingebruikgever heeft het recht om de vanwege gebruiker in strijd met dit verbod gedeponeerde zaken voor rekening en risico van gebruiker te verwijderen en op te slaan.
5. Gebruiker is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van door haar nodig geachte (nuts) voorzieningen. Gebruiker dient daarvoor zelf overeenkomsten te sluiten met leveranciers hiervan. Alle kosten, zowel van aanleg van voorzieningen zoals installaties, abonnementen als van verbruik, komen voor rekening van gebruiker.
6. Partijen komen nadrukkelijk overeen dat al het onderhoud van welke aard dan ook, waaronder het onderhouden van het terrein en alle door gebruiker gewenste voorzieningen zoals hekwerken en poorten terreinverharding en leidingen, voor rekening van gebruiker zijn. Alle schade, voortvloeiende uit het niet of niet voldoende nakomen door gebruiker van deze verplichting, komt voor rekening van gebruiker. Gebruiker vrijwaart ingebruikgever voor alle aanspraken welke derden jegens haar kunnen doen gelden.
7. Het is verboden op het ingebruikgegevene campers, caravans te stallen te kamperen te wonen en of te overnachten.
8. Het is verboden op de aangrenzende wegen en terreinen te parkeren of goederen op te slaan. Gebruiker en of, het personeel van gebruiker en mogelijk klanten van gebruiker, zullen uitsluitend op het ingebruikgegeven terrein parkeren. Eventuele schade voortvloeiende uit het niet nakomen van deze verplichting kan op gebruiker worden verhaald.
9. Behoudens wet of vergunning is het gebruiker toegestaan om op het gehuurde zelf een snackkar te plaatsen. Gebruiker zal zelf zorgdragen voor het bij het beëindigen van de ingebruikgeving voor welke reden dan ook verwijderen van de snackkar. Gebruiker kan hiertoe in geen geval aanspraak maken op enige vergoeding of tegemoetkoming, noch op vervangende huisvesting.

Gebruiker,





Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

VAN DEZE KAAR
KAN NIET GEMETEN WORDE

20m 40m 60m 80m

P & R Zeeburg

d.d. 19-08-2005	schaal 1: 1000	tek. nr.
get. D.B.	dos. HA4959 /34	2005-243