



Gemeente Amsterdam Stadsdeel Oost
Deelraad

Besluit voor de raadsvergadering van
25 juni 2013

Jaar 2012
Afdeling RO&O
registratienummer 379818
Onderwerp Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan IJburg, 1^e fase,

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan IJburg, 1^e fase,

De raad van Stadsdeel Oost

Gezien het voorstel van het Dagelijks Bestuur d.d. 23 april 2013

Gehoord de Commissie Wonen van 3 juni 2013

Overwegende dat:

- Het ontwerp bestemmingsplan IJburg, 1^e fase is op 16-10-2012 door het DB vrijgegeven voor inzage;
- Het bestemmingsplan IJburg, 1^e fase heeft van 01-11-2012 tot 13-12-2012 voor een ieder ter inzage gelegen;
- Er zijn in deze periode 85 zienswijzen ontvangen, waarvan circa 40 unieke zienswijzen;
- De ontvangen zienswijzen zijn beantwoord middels de Nota van beantwoording zienswijzen en leiden deels tot aanpassingen van het bestemmingsplan;
- Er zijn ambtelijke wijzigingen doorgevoerd die middels de Nota van wijzigingen zijn verwoord;
- Het bestemmingsplan is conform de Nota van beantwoording zienswijzen en Nota van wijzigingen aangepast.

Gelet op:

Wet ruimtelijke ordening;
Besluit ruimtelijke ordening;
Algemene wet bestuursrecht.

Met inachtneming van de aangenomen amendementen 423 (Steigers Nico Jessekade) en 424 (parkeren t.b.v. sportpark Diemerpark).

Besluit:

1. De Nota van beantwoording zienswijzen en Nota van wijzigingen vast te stellen
2. Het bestemmingsplan IJburg, 1^e fase, met plan-ID NL.IMRO.0363.M1107BPSTD, gewijzigd vast te stellen.

De raad van Stadsdeel Oost


Frank Bexel,
griffier


Gery de Boer,
voorzitter

Afschrift: B. de Jonge, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en ontwerp

Nota van wijzigingen tbv vaststelling bp IJburg

De cursief gedrukte tekst betreffen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Regels

1. Er is een nieuwe bepaling 1.9 toegevoegd voor de definitie van 'bed & breakfast': *'een bedrijf, dat met behoud van de woonfunctie door ten minste de hoofdbewoner in een woning wordt uitgeoefend en die voorziet in het verstrekken van nachtverblijf voor maximaal 4 personen voor korte tijd, waarbij het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan de logerende gasten ondergeschikt is;'*
2. Er is een nieuwe bepaling 1.47 toegevoegd voor de definitie 'kwetsbaar object': *'een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;'*
3. Bepaling 1.53 sub c voor de definitie 'peil' is aangepast: *'als in het water wordt gebouwd: het plaatselijk aan te houden waterpeil, tenzij anders is vermeld in 21.2.3 onder h;'*
4. Bepaling 1.59 voor short stay is aangepast: *'het tijdelijk wonen in een zelfstandige woning voor een periode van tenminste 5 nachten en maximaal 6 maanden;'*
5. Bepaling 4.4.1 (de aanhef) is gewijzigd in: Het Dagelijks Bestuur kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.1 en 4.3.2 ten behoeve van het ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - winkelcentrum Pampuslaan' toestaan van horeca I buiten de betreffende aanduiding 'horeca van categorie I' dan wel het toestaan van horeca III en IV en zo het maximum aantal horecavestigingen te verruimen, met dien verstande dat:
6. Bepaling 4.4,2 is gewijzigd in: Het Dagelijks Bestuur kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.3.1 sub c onder 4 en 5 ten behoeve van het ter plaatse van 'specifieke vorm van centrum - winkelcentrum IJburglaan' toestaan van twee extra vestigingen horeca I en één extra vestiging horeca III dan wel horeca IV en zo het maximum aantal horecavestigingen te verruimen, met dien verstande dat het maximum bruto vloeroppervlak voor een extra vestiging horeca I 300 m² bedraagt en voor horeca III en IV 200 m².
7. Bepaling 4.5.1, de verwijzing in de aanhef is gewijzigd: Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 lid 1, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming van de in 4.1 onder h genoemde gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - winkelcentrum Pampuslaan' te wijzigen door het verplaatsen van de aanduiding 'horeca van categorie I', met dien verstande dat toepassing van de wijzigingsbevoegdheid niet mag leiden tot:'.
8. Bepaling 5.4.1 onder b, en 6.3.1, onder c is de verwijzing gewijzigd. Verwezen dient te worden naar *'.... 5.1, onder g....'* resp. *'..... 6.1, onder g....'*. Hierdoor worden de bepaling: 'voor de ondergeschikte horeca, zoals bedoeld in 5.1, onder g (respectievelijk 6.1, onder g), geldt dat maximaal 20% van het netto-vloeroppervlak met een maximum van 20 m² gebruikt mag worden voor ondergeschikte horeca van een categorie I of IV'.
9. Bepaling 7.3.1, verwijzing onder a is gewijzigd: *'het maximum bruto vloeroppervlak, van de onder 7.1, onder g bedoelde functie (detailhandel), bedraagt per vestiging 100 m²;'*
10. Bepaling 7.3.1, verwijzing onder b is gewijzigd: *'voor de ondergeschikte horeca, zoals bedoeld in 7.1, onder h, geldt dat maximaal 20% van het netto-vloeroppervlak van een vestiging met een maximum van 20 m² gebruikt mag worden voor ondergeschikte horeca van een categorie I of IV;'*
11. Bepaling 7.5.1 de verwijzing in aanhef is gewijzigd. Verwezen dient te worden naar *'.....7.1 onder e....'*. Hierdoor worden de bepaling: 'Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 lid 1, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming van de in 7.1 onder e genoemde gronden ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie IV' te wijzigen door het verplaatsen van één of meer aanduidingen 'horeca van categorie IV', met dien verstande dat toepassing van de wijzigingsbevoegdheid niet mag leiden tot vestigingen met een maximum bruto vloeroppervlak groter dan 300 m².'
12. Aan bepaling 8.1 zijn de volgende bepalingen toegevoegd of aangepast onder h, i, k en m. Dit leidt tot een henummering van deze bepaling:
 - *ter plaatse van de aanduiding 'wonen' is wonen toegestaan;*
 - *ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - wonen vanaf vierde bouwlaag' is wonen toegestaan in de vierde bouwlaag en hoger;*

- *ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - wonen vanaf vierde bouwlaag' zijn aan-huis-verbonden beroepen en – bedrijven toegestaan in de vierde bouwlaag en hoger;*
 - *ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - wonen vanaf vierde bouwlaag' is short-stay toegestaan in de vierde bouwlaag en hoger;*
13. Bepaling 8.3.1, verwijzing onder a is gewijzigd: 'het maximum bruto vloeroppervlak, van de onder 8.1, onder g bedoelde functie (horeca IV), bedraagt per vestiging 300 m²;'
14. Bepaling 8.3.1, verwijzing onder b is gewijzigd: voor de ondergeschikte horeca, zoals bedoeld in 8.1, onder f, geldt dat maximaal 20% van het netto-vloeroppervlak van een vestiging met een maximum van 20 m² gebruikt mag worden voor ondergeschikte horeca van een categorie I of IV'.
15. Aan bepaling 9.2.3 is een nieuw sub b toegevoegd: *'de bouwhoogte van tuinmuren bedraagt minimaal 2 m¹ ter plaatse van de figuur 'gevellijn' waarbij maximaal 35% van de lengte van de figuur 'gevellijn' mag worden bebouwd met tuinmuren;'*
16. Bepaling 9.3.2 is gewijzigd in: *'Een eenmaal gerealiseerde parkeerplaats dient in stand te worden gehouden.'*
17. Bepaling 10.3.5: de verwijzing naar 10.2.1 wordt gewijzigd in 10.2.2.
18. Bepaling 10.2.2, verwijzing onder e is gewijzigd in: 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 20' en de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 26' gelden de volgende aanvullende bepalingen:
- in het geval een bouwgrens tevens is aangeduid als een figuur 'gevellijn' dienen de voorgevels van de naar de bouwgrens gekeerde gebouwen *ononderbroken* in de aangegeven verplichte gevellijn te worden gebouwd;
 - *de minimale bouwhoogte van de eerste bouwlaag van gebouwen die met de voorgevel in de figuur 'gevellijn' dienen te worden gebouwd bedraagt 3,5 meter;*
 - bij minimaal 2.000 m² per bestemmingsvlak zijn uitsluitend kelders en souterrains toegestaan;
 - in afwijking van het bepaalde in sub b mag de maximale bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - overschrijding bouwhoogte toegestaan' voor:
 - i. maximaal 2.000 m² per bestemmingsvlak worden overschreden tot 22 meter;
 - ii. maximaal 1.000 m² per bestemmingsvlak worden overschreden tot 30 meter;
19. Bepaling 10.2.2, verwijzing onder f is gewijzigd in: 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 28a' gelden de volgende bepalingen:
- in het geval een bouwgrens tevens is aangeduid als een figuur 'gevellijn' dienen de voorgevels van de naar de bouwgrens gekeerde gebouwen *ononderbroken* in de aangegeven verplichte gevellijn te worden gebouwd;
20. Bepaling 10.2.2, verwijzing onder g is gewijzigd in: 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 32' gelden de volgende aanvullende bepalingen:
- in het geval een bouwgrens tevens is aangeduid als een figuur 'gevellijn' dienen de voorgevels van de naar de bouwgrens gekeerde gebouwen *ononderbroken* in de aangegeven verplichte gevellijn te worden gebouwd *met dien verstande dat de voorgevel mag worden onderbroken ten behoeve van poorten, toegangen, doorgangen en overbouwingen naar al dan niet openbaar toegankelijke ruimten;*
 - *de minimale bouwhoogte van de eerste bouwlaag van gebouwen die met de voorgevel in de figuur 'gevellijn' dienen te worden gebouwd bedraagt 3,5 meter;*
 - bij minimaal 1.000 m² van het bouwvlak zijn uitsluitend kelders en souterrains toegestaan;
 - in afwijking van het bepaalde in sub b mag de maximale bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - overschrijding bouwhoogte toegestaan' voor:
 - i. maximaal 2.000 m² worden overschreden tot 23 meter;
 - ii. maximaal 1.500 m² worden overschreden tot 30 meter;
21. Bepaling 10.2.2, verwijzing onder h is gewijzigd in: 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 43a' gelden de volgende aanvullende bepalingen:
- in het geval een bouwgrens tevens is aangeduid als een figuur 'gevellijn' dienen de voorgevels van de naar de bouwgrens gekeerde gebouwen *ononderbroken* in de aangegeven verplichte gevellijn te worden gebouwd *met dien verstande dat de voorgevel mag worden onderbroken ten behoeve van poorten, toegangen, doorgangen en overbouwingen naar al dan niet openbaar toegankelijke ruimten;*
 - in afwijking van het bepaalde in sub b mag de maximale bouwhoogte ter plaatse van

- de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - overschrijding bouwhoogte toegestaan' voor maximaal 2.500 m² worden overschreden tot 25 meter;
 - *de minimale bouwhoogte van de eerste bouwlaag van gebouwen die zijn gelegen in een zone van 6 meter vanaf de bouwgrens aan de Bert Haanstrakade bedraagt 3,5 meter;*
22. Bepaling 10.2.2, verwijzing onder i is gewijzigd in: 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 50', de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 55b' en de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 59' gelden de volgende aanvullende bepalingen:
- in het geval een bouwgrens tevens is aangeduid als een figuur 'gevellijn' dienen de voorgevels van de naar de bouwgrens gekeerde gebouwen *ononderbroken* in de aangegeven verplichte gevellijn te worden gebouwd *met dien verstande dat de voorgevel mag worden onderbroken ten behoeve van poorten, toegangen, doorgangen en overbouwingen naar al dan niet openbaar toegankelijke ruimten;*
23. Bepaling 10.2.2, verwijzing onder j is gewijzigd in: 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 54' gelden de volgende aanvullende bepalingen:
- in het geval een bouwgrens tevens is aangeduid als een figuur 'gevellijn' dienen de voorgevels van de naar de bouwgrens gekeerde gebouwen *ononderbroken* in de aangegeven verplichte gevellijn te worden gebouwd *met dien verstande dat de voorgevel mag worden onderbroken ten behoeve van poorten, toegangen, doorgangen en overbouwingen naar al dan niet openbaar toegankelijke ruimten;*
 - in afwijking van het bepaalde in sub b mag de maximale bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - overschrijding bouwhoogte toegestaan' voor maximaal 3.000 m² worden overschreden tot 25 meter en voor maximaal 2.000 m² worden overschreden tot 36 meter;
 - *de minimale bouwhoogte als bedoeld in c geldt ter plaatse van het maatvoeringsvlak met een minimale bouwhoogte van 17,5 meter voor ten minste 45% van het gevelvlak;*
 - *de minimale bouwhoogte van de eerste bouwlaag van gebouwen die zijn gelegen in een zone van 6 meter vanaf de bouwgrens aan de Pampuslaan en/of de Wim Noordhoekskade bedraagt 3,5 meter;*
24. Bepaling 10.2.2, verwijzing onder k is gewijzigd in: 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 61' gelden de volgende aanvullende bepalingen:
- *in het geval een bouwgrens tevens is aangeduid als een figuur 'gevellijn' dienen de voorgevels van de naar de bouwgrens gekeerde gebouwen ononderbroken in de aangegeven verplichte gevellijn te worden gebouwd met dien verstande dat de voorgevel mag worden onderbroken ten behoeve van poorten, toegangen, doorgangen en overbouwingen naar al dan niet openbaar toegankelijke ruimten;*
 - in afwijking van het bepaalde in sub b mag de maximale bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - overschrijding bouwhoogte toegestaan' voor maximaal 1.000 m² per aanduidingsvlak worden overschreden tot 25 meter;
25. Bepaling 10.2.2, verwijzing onder m is gewijzigd in: 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 67' gelden de volgende aanvullende bepalingen:
- in het geval een bouwgrens tevens is aangeduid als een figuur 'gevellijn' dienen de voorgevels van de naar de bouwgrens gekeerde gebouwen *ononderbroken* in de aangegeven verplichte gevellijn te worden gebouwd, *met dien verstande dat de voorgevel aan de zijde van de Nico Jessekade, daar waar geen minimale bouwhoogte is voorgeschreven, terug mag liggen en mag worden onderbroken waarbij de ruimte tussen de onderbroken voorgevel maximaal 8 meter bedraagt;*
 - het bouwen van een woning is alleen toegestaan indien de woning is voorzien van een stille zijde;
 - gebouwen mogen niet lager worden gebouwd dan het peil, met uitzondering van de onderkant van kelders en ondergrondse parkeergarages welke tot 1 meter onder peil mogen worden gebouwd;
 - in afwijking van het bepaalde in sub b mag de maximale bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - overschrijding bouwhoogte toegestaan' voor maximaal 300 m² worden overschreden tot 20 meter.
26. Aan bepaling 10.3 is een nieuw lid toegevoegd onder 10.3.1: *'Het Dagelijks Bestuur kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 10.2.2 ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 20', 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 26', 'specifieke*

bouwaanduiding - bouwblok 28a', 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 43a', 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 50', 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 54', 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 55b', 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 59', 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 61' en 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 67' voor het onderbreken van de voorgevel, teneinde vrijstaande bouwmassa's te realiseren, mits dit stedenbouwkundig aanvaardbaar is.'

27. Aan bepaling 10.3 is een nieuw lid toegevoegd onder 10.3.2: *'Het Dagelijks Bestuur kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 10.2.2 ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 20', 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 26' en 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 32' voor een lagere bouwhoogte dan de aangeduide minimale bouwhoogte met dien verstande dat:*
 - *niet lager dan 3,5 meter mag worden gebouwd;*
 - *de lagere bouwhoogte over een lengte van maximaal 50 meter per bestemmingsvlak is toegestaan.'*
28. Aan bepaling 10.3 is een nieuw lid toegevoegd onder 10.3.3: *'Het Dagelijks Bestuur kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 10.2.2 ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 20', 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 26', 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 32', 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 43a', 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 54' voor een lagere bouwhoogte voor de eerste bouwlaag dan de aangegeven minimale bouwhoogte, met dien verstande dat niet lager dan 3 meter mag worden gebouwd.'*
29. Aan bepaling 10.3 is een nieuw lid toegevoegd onder 10.3.4: *'Het Dagelijks Bestuur kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 10.2.2 ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 43a', 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 50', 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 54', 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 55b', 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 59' en 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 61a' voor:*
 - *een lagere bouwhoogte dan de aangeduide minimale bouwhoogte, in het geval dat er aaneengesloten wordt gebouwd, met dien verstande dat:*
 - i. *ten behoeve van een gebouw niet lager dan 5,8 meter mag worden gebouwd en deze lagere bouwhoogte alleen over een lengte van maximaal 40 meter per bestemmingsvlak is toegestaan;*
 - ii. *ten behoeve van een tuinmuur niet lager dan 2,8 meter mag worden gebouwd en deze lagere bouwhoogte alleen over een aaneengesloten lengte van maximaal 15 meter en een maximale gezamenlijke lengte van 30 meter per bestemmingsvlak is toegestaan;*
 - *het bouwen van voorgevels achter de aangegeven gevellijn, met dien verstande dat:*
 - i. *ter plaatse van de aangegeven gevellijn een tuinmuur met een minimum bouwhoogte van 2,8 meter wordt gebouwd;*
 - ii. *de volgende maxima van toepassing zijn:*
 1. *de aangesloten lengte van een terugliggende gevel bedraagt niet meer dan 15 meter;*
 2. *binnen het bestemmingsvlak mag de gezamenlijke lengte van de terugliggende gevels niet meer dan 30 meter bedragen.'*
30. Bepaling 10.3 is gewijzigd in: *'Het Dagelijks Bestuur kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 10.2.1 ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 66' en 'specifieke bouwaanduiding - bouwblok 67' voor:*
 - *een lagere bouwhoogte dan de aangeduide minimale bouwhoogte van 8,7 meter, met dien verstande dat:*
 - i. *niet lager dan 5,8 meter mag worden gebouwd;*
 - ii. *de lagere bouwhoogte alleen over een lengte van maximaal 40 meter is toegestaan aan de zijde van de Eva Besnyöstraat en de Peter Martensstraat;*
 - *het bouwen van voorgevels achter de aangegeven gevellijn, met dien verstande dat:*
 - i. *ter plaatse van de aangegeven gevellijn een tuinmuur met een minimum bouwhoogte van 2,8 meter wordt gebouwd;*
 - ii. *de volgende maxima van toepassing zijn:*
 - iii. *de gezamenlijke lengte van terugliggende gevel(s) aan de zijde van de Nico Jessekade bedraagt niet meer dan 8 meter;*
 - iv. *de aangesloten lengte van een terugliggende gevel bedraagt aan de overige zijden niet meer dan 15 meter;*
 - v. *binnen het bestemmingsvlak mag de gezamenlijke lengte van de*

- terugliggende gevels niet meer dan 30 meter bedragen;
- de afwijkingsbevoegdheid geen betrekking heeft op de gevel aan de Wim Noordhoekskade.
31. In bepaling 11.3.1 is het percentage veranderd: 'voor de ondergeschikte horeca, zoals bedoeld in 11.1 onder e, geldt dat maximaal 20% van het netto-vloeroppervlak gebruikt mag worden voor ondergeschikte horeca van een categorie I of IV.'
 32. Bepaling 13.3.1 is gewijzigd in: 'Ten aanzien van de verharding van de gronden binnen deze bestemming, waaronder niet wordt begrepen het bebouwen van de gronden, geldt dat de gronden voor maximaal 8.300 m² mogen worden verhard ten behoeve van fiets en/of voetpaden, terrassen van horeca I, III en/of IV, nutsvoorzieningen en sport- en speelvoorzieningen.'
 33. Bepaling 15.2.2, onder c is gewijzigd: '*de maximale bouwhoogte zoals aangeduid mag niet worden overschreden*;'.
 34. Bepaling 15.2.2, onder d (uit het ontwerp bestemmingsplan) is geschrapt. De bepaling was: 'in afwijking van het bepaalde in c mag de maximum bouwhoogte ter plaatse van de aanduidingen specifieke bouwaanduiding - windturbines 1' en 'specifieke bouwaanduiding - windturbines 2' worden overschreden, met dien verstande dat:
 1. de maximum bouwhoogte wordt overschreden ten behoeve van een windturbine op het dak;
 2. een windturbine ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - windturbine 1' een hoogte van maximaal 3,5 meter heeft;
 3. een windturbine ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - windturbine 2' een hoogte van maximaal 5 meter heeft;
 35. In bepaling 15.3.2, onder a is het percentage veranderd: 'voor de ondergeschikte horeca, zoals bedoeld in 15.1 onder b, geldt dat maximaal 20% van het netto-vloeroppervlak gebruikt mag worden voor ondergeschikte horeca van een categorie I of IV.'
 36. Bepaling 17.1 onder a is gewijzigd: 'sport, *niet zijnde watergerelateerde sport*'.
 37. Bepaling 17.4.1 onder c is de verwijzing gewijzigd in 17.5.1: 'de realisatie van een tennishal niet leidt tot een overschrijding van het in 17.5.1 onder genoemde percentage;
 38. Bepaling 17.5.1 is geschrapt. De bepaling was: 'Voor de ondergeschikte horeca, zoals bedoeld in 17.1, onder c, geldt dat maximaal 10% met een maximum van 200 m² gebruikt mag worden voor ondergeschikte horeca van een categorie I, III en IV.' Dit heeft tot een hernummering van de bepalingen onder 17.5 geleid.
 39. De verwijzing in de nieuwe regeling 17.5.1, onder b (dit was regeling 17.5.2, onder b in het ontwerp) is gewijzigd: 'de gronden mogen voor maximaal 15% per bestemmingsvlak worden verhard ten behoeve van parkeren, verkeersvoorzieningen en erven, onder voorwaarde dat de bebouwing ten behoeve van de in 17.1 onder a, b, e en f genoemde sportvoorzieningen en de onder 17.1 g en l genoemde verharding van parkeren, in- en uitritten en laad- en losvoorzieningen samen maximaal 15% van het oppervlak van het bestemmingsvlak beslaan.'
 40. Aan bepaling 17.5.2 (dit was bepaling 17.5.3 in het ontwerp) is een nieuw lid a toegevoegd: '*watergerelateerde sport*'. Dit heeft tot een hernummering geleid.
 41. Aan bepaling 17.5 is toegevoegd dat ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' in het Diemerpark maximaal 42 parkeerplaatsen zijn toegestaan.
 42. De afwijkingbevoegdheid, zoals opgenomen onder 17.6 uit het ontwerp bestemmingsplan is geschrapt. Deze regeling was: 'Het Dagelijks Bestuur kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 17.1 voor het realiseren van parkeerplaatsen buiten de aanduiding 'parkeerterrein', met dien verstande dat:
 - a. er alleen parkeerplaatsen zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone ontheffingsgebied 7';
 - b. er ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone ontheffingsgebied 7' tenminste 42 parkeerplaatsen en maximaal 117 parkeerplaatsen gerealiseerd worden;
 - c. als er meer dan 62 parkeerplaatsen gerealiseerd worden, aangetoond wordt dat:
 1. er geen negatief effect ontstaat op de aanwezige natuurwaarden;
 2. het akoestisch effect van de verkeersaantrekkende werking niet leidt tot een verhoging van de geluidsbelasting op nabij gelegen woningen;
 3. er bestuurlijke besluitvorming heeft plaats gevonden over de ontsluiting van het sportpark voor gemotoriseerd verkeer.'
 43. Er is een nieuwe wijzigingsbevoegdheid ingevoegd bij 17.6, waarmee amendement 398 van de vergadering van de deelraad van 9 april 2013 wordt vertaald: '*Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied' het bestemmingsplan te wijzigen door het aanduidingsvlak 'parkeerterrein' te verplaatsen, met dien verstande dat:*

- *verplaatsing van het aanduidingsvlak alleen is toegestaan naar de eveneens als 'wro-zone - wijzigingsgebied' aangeduide gronden;*
 - *toepassing van de wijzigingsbevoegdheid alleen is toegestaan indien ter plaatse van het te verplaatsen aanduidingsvlak geen parkeerplaatsen zijn gerealiseerd;*
 - *toepassing van de wijzigingsbevoegdheid alleen is toegestaan indien het parkeerterrein ter plaatse van de eveneens als 'wro-zone - wijzigingsgebied' aangeduide gronden op een verkeerskundig aanvaardbare manier wordt ontsloten vanuit de richting van de Diemerzeedijk en negatieve effecten voor de ecologie zoveel mogelijk worden beperkt.'*
44. Bepaling 18.2.1 is aangepast: Op en onder de in 18.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming en gebouwen in de vorm van bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen', gebouwde parkeervoorzieningen met eventuele bijbehorende entreegebouwen ter plaatse van de aanduidingen 'parkeergarage' en 'garage' en een woonruimtes bovenop gebouwde parkeervoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'wonen' worden gebouwd.
45. Bepaling 18.2.2 is aangepast: 'Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
- *de bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' bedraagt maximaal 3 m1;*
 - *de bouwhoogte van een gebouwde parkeervoorziening ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' bedraagt maximaal 1 m1 en de bouwhoogte van een entreegebouw bedraagt maximaal 3 m1;*
 - *de bouwhoogte van een gebouwde parkeervoorziening ter plaatse van de aanduiding 'garage' bedraagt maximaal 3 m1;*
 - *de bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'wonen' bedraagt maximaal 6 m1;*
 - *uitsluitend bestaande kelders en souterrains zijn toegestaan.*
46. Bepaling 18.2.4 is uitgebreid met een nieuwe bouwbeeping: *'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - carport' bedraagt de bouwhoogte maximaal 3 m1;'*
47. Bepaling 19.3 is uitgebreid met een nieuw lid: *In afwijking van het bepaalde 19.1 zijn (ongebouwde) parkeervoorzieningen niet toegestaan indien de betreffende gronden samenvallen met de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding - 2'.*
48. Bepaling 21.1, onder j is gewijzigd in: *'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - woonschepenligplaats' zijn ligplaatsen van varende woonschepen, aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten, steigers, pieren, een golfbreker, afmeerpalen en fietsenstallingen toegestaan;'*
49. Bepaling 21.1, onder k (uit het ontwerp bestemmingsplan) is geschrapt.
50. In bepaling 21.1 is onder l een nieuwe bepaling opgenomen: *'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - bedrijfsvaartuig jeugdzeilschool' is een ligplaats van een bedrijfsvaartuig ten behoeve van een jeugdzeilschool toegestaan'.*
51. Aan bepaling 21.2.3 is een nieuwe bepaling h toegevoegd: *'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - woonschepenligplaats' geldt voor fietsenstallingen:*
- *dat maximaal twee gebouwen zijn toegestaan waarbij elk gebouw maximaal 50 m² mag bedragen;*
 - *een maximale bouwhoogte van 4 meter, gemeten vanaf de hoogte van de Cas Oorthuyskade;'*

Dit heeft geleid tot een henummering.

52. De wijzigingsbevoegdheid in bepaling 21.6 is geschrapt. Deze regeling was: *Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 lid 1, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming van de in 21.1 genoemde gronden te wijzigen door ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied' een aanduiding 'specifieke vorm van water - woonschepenligplaats - 2', een aanduiding 'maximum aantal ligplaatsen voor woonboten', een aanduiding 'maximale hoogte', een aanduiding 'minimum lengte' en een aanduiding 'maximum lengte' toe te voegen zodat ter plaatse ligplaatsen voor woonarken en woonschepen zijn toegestaan, met dien verstande dat:*
- a. de wijzigingsbevoegdheid alleen mag worden toegepast ten behoeve van binnen het stadsdeel gelegen woonarken en woonschepen die vanwege de aanleg van een ecologische verbindingzone verplaatst dienen te worden naar een andere locatie;*
 - b. het maximaal aantal ligplaatsen niet meer dan 12 mag bedragen;*
 - c. de maximale hoogte van woonschepen 4 meter bedraagt, met uitzondering van een stuurhut welke 1,5 meter boven de aangegeven hoogte mag zijn;*
 - d. de maximale hoogte van woonarken 3,5 meter bedraagt;*

- e. de maximum lengte van woonschepen 45 meter bedraagt;
- f. de maximum lengte van woonarken 20 meter bedraagt;
- g. het toevoegen van een ligplaats uitsluitend is toegestaan indien uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ter plaatse van de ligplaats niet hoger is dan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting dan wel indien voor de ligplaats een hogere grenswaarde is verleend conform de Wet geluidhinder zoals die gold ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan.
53. In bepaling 21.6 is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van steigers bij woningen: *'Het Dagelijks Bestuur kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 21.1 onder i ten behoeve van het toestaan van steigers buiten de aanduidingen 'specifieke vorm van water - steigers 1', 'specifieke vorm van water - steigers 2', 'specifieke vorm van water - steigers 3', 'specifieke vorm van water - steigers 4', 'specifieke vorm van water - steigers 5' en 'specifieke vorm van water - steigers 6', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:*
- *per woning, waarvan het (direct of indirect) aangrenzende bouwperceel grenst aan de bestemming 'Water', mag maximaal 1 steiger worden gebouwd;*
 - *de lengte van een steiger bedraagt maximaal 6 m1;*
 - *de breedte van een steiger bedraagt maximaal 1,2 m1;*
 - *er is door middel van een natuurtoets aangetoond dat er geen negatieve invloed zal ontstaan op de instandhoudingsdoelstellingen van het nabij gelegen Natura 2000-gebied (Markermeer en IJmeer).'*
54. In bepaling 21.6 is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van overige steigers: *'Het Dagelijks Bestuur kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 21.1 onder i ten behoeve van het toestaan van steigers, anders dan bedoeld in 21.6.1, buiten de aanduidingen 'specifieke vorm van water - steigers 1', 'specifieke vorm van water - steigers 2', 'specifieke vorm van water - steigers 3', 'specifieke vorm van water - steigers 4', 'specifieke vorm van water - steigers 5' en 'specifieke vorm van water - steigers 6', mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:*
- *de lengte van een steiger bedraagt maximaal 18 m1;*
 - *de breedte van een steiger bedraagt maximaal 2 m1;*
 - *de steiger ligt tenminste 3 m1 uit de oeverlijn;*
 - *er is door middel van een natuurtoets aangetoond dat er geen negatieve invloed zal ontstaan op de instandhoudingsdoelstellingen van het nabij gelegen Natura 2000-gebied (Markermeer en IJmeer).'*
55. Bepaling 22.1 onder g is gewijzigd: *'ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast' is een bedrijf toegestaan, dat met behoud van de woonfunctie door ten minste de hoofdbewoner in een woning wordt uitgeoefend en die voorziet in het verstrekken van nachtverblijf voor maximaal 8 personen voor korte tijd, waarbij het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan de logerende gasten ondergeschikt is;'*
56. Bepaling 22.2.2, onder e (uit het ontwerp bestemmingsplan) is geschrapt. De bepaling was: ' in afwijking van het bepaalde in b mag de maximum bouwhoogte ter plaatse van de aanduidingen specifieke bouwaanduiding - windturbines 1' en 'specifieke bouwaanduiding - windturbines 2' worden overschreden, met dien verstande dat:
1. de maximum bouwhoogte wordt overschreden ten behoeve van een windturbine op het dak;
 2. een windturbine ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - windturbine 1' een hoogte van maximaal 3,5 meter heeft;
 3. een windturbine ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - windturbine 2' een hoogte van maximaal 5 meter heeft;
57. De verwijzing in bepaling 22.5.1 is gewijzigd: *'Het Dagelijks Bestuur kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 22.1 onder d ten behoeve van het toestaan van bedrijven, kantoren en maatschappelijke dienstverlening buiten de aanduiding 'gemengd', met dien verstande dat toepassing van de afwijkingsbevoegdheid uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone-ontheffingsgebied 4'.*
58. Bepaling 22.6.1 is gewijzigd: *'Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming van de in 22.1 onder d t/m g genoemde gronden te wijzigen door het verplaatsen of schrappen van één of meerdere aanduidingen 'gemengd', 'detailhandel', 'horeca IV' en/of 'bed & breakfast'.*
59. Bepaling 27.2.2 onder d is aangepast: *'het maximale volume zoals aangeduid mag niet worden overschreden.*

60. Bepaling 27.5 is geschrapt. Deze bepaling was: 'Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, één of meerdere bouwvlakken als bedoeld in 27.2 genoemde gronden te wijzigen door één of meerdere bouwvlakken samen te voegen, met dien verstande dat uitsluitend toepassing aan deze wijzigingsbevoegdheid wordt gegeven indien voor het betreffende bouwvlak toepassing is gegeven aan de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in 27.3.'
61. Aan bepaling 28.4 is de volgende regeling toegevoegd: *'de veiligheid met betrekking tot de gasleiding niet wordt geschaad en geen kwetsbare objecten worden toegelaten'*.
62. Bepaling 28.5.1, onder c is gewijzigd: het aanbrengen of rooien van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
63. De artikelen 29 en 30 zijn uitgebreid met een regeling voor een omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden (lid 5).
64. Aan artikel 39 is een nieuwe bepaling toegevoegd: *'Het is toegestaan de in dit plan aangegeven maximale bouwhoogtes te overschrijden tot ten hoogste 1 meter '*. Dit heeft tot een hernummering van artikel 39 geleid.
65. Bepaling 39.3 onder a is gewijzigd: *'In die gevallen dat afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn of gebouwd mogen worden met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan meer bedragen dan ingevolge Hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden'*.
66. In artikel 41 is ter een regeling opgenomen ten behoeve van het reserveringsgebied voor de toekomstige OV-verbinding: *'De voor 'overig - reserveringsgebied - toekomstige OV-verbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het tegengaan van ontwikkelingen die een toekomstige aanleg van een OV-verbinding tussen Amsterdam en Almere kunnen belemmeren.'*
67. In artikel 41 is ter een regeling opgenomen ten behoeve van het reserveringsgebied voor de toekomstige verbreding van de A10: *'De voor 'overig - reserveringsgebied - verbreding hoofdweg' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het tegengaan van:*
 - *ontwikkelingen die een toekomstige aanleg van een OV-verbinding tussen Amsterdam en Almere kunnen belemmeren.'*
 - *het gebruik als stortplaats voor afvalstoffen;*
 - *het gebruik als bergingsgebied als bedoeld in artikel 1.1 van de Waterwet.*
68. Bepaling 42 onder b is geschrapt. Hiervoor in de plaats is de regeling in 21.6 gekomen.
69. Bepaling 42, onder e 2 is gewijzigd: *'3 meter worden overschreden ten behoeve van lift- en trappenhuizen en algemene technische ruimten'*.
70. Bepaling 42, onder e is uitgebreid met de volgende regeling: *'3 meter worden overschreden ten behoeve van een dakopbouw, mits de realisatie van een dakopbouw stedenbouwkundig aanvaardbaar is.'*

Toelichting

1. Paragraaf 2.6.1 is tekstueel aangepast voor wat betreft Sportpark IJburg. Toegelicht wordt dat er of op locatie 1a of op locatie 4a geparkeerd wordt. Locatie 1a wordt direct bestemd in het bestemmingsplan en met een wijzigingsbevoegdheid wordt parkeren op locatie 4a mogelijk gemaakt. Dit onder voorwaarde dat locatie 1a dan komt te vervallen.
2. Paragraaf 2.6.2 (uit het ontwerp bestemmingsplan) is geschrapt omdat zowel de ontwikkeling ten aanzien van de woonboten Pedro de Medinalaan als de parkeergrage blok 43b niet meer mogelijk zijn gemaakt in het bestemmingsplan. Dit heeft ook consequenties voor de rest van de toelichting. Bijlage 5 vervalt.
3. De toelichting is aangepast: actueel beleid en wet- en regelgeving is in de toelichting verwerkt.
4. Aan bijlage 11 is de beperkte verantwoording groepsrisico toegevoegd.
5. Aan bijlage 6 is een aanvullend akoestisch onderzoek toegevoegd voor een paar panden.
6. Aan bijlage 14 is de artikel 3.1.1-reactie van de TAC toegevoegd.
7. Voor het overige zijn ondergeschikte tekstuele aanpassingen in de toelichting doorgevoerd en aanpassingen naar aanleiding van de wijzigingen in de regels en verbeelding.

Verbeelding

1. De beschermingszones van de waterkeringen zijn aangepast, conform de zienswijzen van Rijkswaterstaat en Waternet.

2. De wijzigingsbevoegdheid aan de Pedro de Medinalaan is vervallen.
3. De steiger aan de Pedro de Medinalaan is vervallen.
4. De aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – windturbine 1 en 2' zijn van de verbeelding (Steigereiland Zuidbuurt) geschrapt.
5. De aanduiding 'parkeergarage' is verwijderd bij blok 43b.
6. De panden aan Pampuslaan 326-332 hebben een aanduiding '*maatschappelijk*' gekregen.
7. De panden aan de Erich Salomonstraat 326 t/m 332 en de Maria Austriastraat 530 t/m 550 hebben een aanduiding 'gemengd' gekregen.
8. De aanduiding voor de Jan Olphert Vaillantlaan 77 en 79 is gewijzigd van 'horeca van categorie V' in '*bed&breakfast*'.
9. In het verlengde van de Pedro de Medinalaan is een aanduiding opgenomen, waarmee de zeilschool Oehoe mogelijk wordt gemaakt. De aanduiding 'specifieke vorm van water - bedrijfsvaartuig jeugdzeilschool' is opgenomen.
10. De garages behorende bij de Erich Salomonstraat 378 t/m 400 hebben een aanduiding 'wonen' toegevoegd.
11. De aanduiding 'parkeergarage' is binnen bestemming 'tuin' aan de Erich Salomonstraat 613 t/m 639 verplaatst en gewijzigd in 'parkeerterrein'.
12. De aanduiding 'parkeergarage' is binnen bestemming 'tuin' aan de Martien Coppenshof 2 t/m 24 gewijzigd in 'parkeerterrein'.
13. Blok 46c is ingetekend aan de hand van de Grootschalige Basiskaart Nederland.
14. de nog te ontwikkelen blokken (met de bestemming GD6) zijn aangepast aan de hand van de vaste puntenkaart.
15. De blokken 49a en 47c hebben de aanduiding 'wonen' gekregen.
16. De voorgevellijn van blok 66 is verwijderd.
17. De voorgevellijn van blok 67 aan de zijde van de Eva Besnyostraat en Nico Jessekade zijn verwijderd.
18. De minimale bouwhoogte aan de zijde van de Wim Noordhoekade is gewijzigd in 8,7 meter.
19. De aanduiding 'wro-zone - ontheffingsgebied - 5' ter plaatse van blok 67 is verwijderd.
20. Ter plaatse van de Pampuslaan (en het verlengde daarvan) is een aanduiding 'overig - reserveringsgebied - toekomstige OV-verbinding'.
21. De strook langs de A10 is aangeduid als 'overig - reserveringsgebied - verbreding hoofdweg'.
22. Ter plaatse van het sportpark in het Diemerpark zijn ter plaatse van de beoogde parkeerterreinen twee aanduidingen 'wro-zone - wijzigingsgebied' opgenomen.
23. De dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie' is aangepast aan de actuele provinciale kaart.
24. Blok 30 is overeenkomstig de verleende bouwvergunning in 2002 aangepast.



Datum ingekomen

25-06-2013

Status

aangenomen

Onderwerp

“Steigers Nico Jessekade”

De raad van stadsdeel Oost in vergadering bijeen op 25 juni 2013, behandelend agendapunt “Bestemmingsplan IJburg 1^e fase”.

Constaterende dat

- De “Passende beoordeling Extra waterrecreatie IJburg 1e fase” aantoont dat er geen significant negatief effect is op de natuur van de omliggende Natura 2000 en andere ecologisch beschermde gebieden door de aanleg van een aantal recreatieve steigers ten behoeve van kleine motorjachten. Hiermee wordt voldaan aan de natuurbeschermingswet.
- Door deze passende beoordeling aangetoond is dat er geen negatief effect is op een beschermd natuurgebied (EHS of natura 2000 gebied) in de buurt, dit betekent in juridische termen dat er geen “extern effect” is en daarmee niet is de opname van de 70 steigers (waar tegen getoetst is) niet vergunningsplichtig bij de provincie. Namelijk alleen activiteiten buiten een instandhoudingsgebied met een effect op de instandhoudingsgebieden zijn vergunningsplichtig. Dit moet vervolgens causaal worden aangetoond.
- Er geen reden is om de bestemming voor steigers voor Rieteland-Oost anders te behandelen dan die aan de Nico Jessekade en dat dit nu toch gebeurt.
- De bewoners al 3 jaar bezig zijn met het stadsdeel om een en ander voor elkaar te krijgen.
- Er meerdere malen door de portefeuillehouder is aangegeven dat bij een positief resultaat van de “Passende beoordeling” er steigers gebouwd zouden kunnen worden. Dit positieve resultaat ligt er nu.
- Uitbreiding voor Rieteland-Oost met individuele steigers blijkbaar geen probleem is.
- Het bestemmingsplan nog een beroep en bezwaar procedure kent zoals opgenomen in de brief van dhr Reuten van heden vandaag 25 juni 2013 en dat dit bestemmingsplan daarmee niet voor oktober 2013 in werking is getreden.

Overwegende dat

- De provincie ook in staat is om, als de natuurtoets niet als afdoende bewijs wordt bevonden dat de natuur niet wordt aangetast (geen extern effect), een bezwaar in te dienen tegen dit bestemmingsplan.
 - Het vreemd zou zijn als de provincie een onderzoek van een andere overheid niet zou overnemen.
 - Het zeer onwaarschijnlijk is dat een ander onderzoek een causaal verband zal aantonen in verband met dit externe effect op het instandhoudingsgebied. Naast alle activiteiten dit nu al plaatsvinden.
-

Voordracht voor de raadsvergadering van <datum onbekend>

Besluit

Om in het water aan de Nico Jessekade ter hoogte van de Max de Haasstraat, Loet C. Barnstijnstraat, Jaap Speyerstraat, Peter Martensstraat en Jan Vrijmanstraat dezelfde vlakken in te tekenen zoals deze ook is ingetekend voor Rieteland-Oost ter hoogte van de Zwenkgrasstraat met als bestemming swa-ste5; specifieke vorm van water - steigers 5.

Thomas van Egmond, D66

Datum ingekomen **25-06-2013**
Volgnummer
Status **aangenomen**
Registratienummer

Onderwerp

Bestemmingsplan IJburg; parkeren t.b.v. sportpark Diemerpark

De raad van stadsdeel Oost in vergadering bijeen op dinsdag 24 juni 2013,

Constaterende dat:

- In het concept bestemmingsplan wordt voorzien in parkeerplaatsen voor de sportvelden in het Diemerpark op de locaties 1a of 4a in het Diemerpark;
- Ingevolge besluitvorming van de stadsdeelraad in haar vergadering van 9 april 2013 door een externe partij en belanghebbenden onderzoek wordt gedaan naar een adequate parkeeroplossing voor het sportpark en de jachthavens;
- Naar verwachting eind 2013 de resultaten van dit onderzoek zullen zijn afgerond, waarna de stadsdeelraad een in een inrichtingsplan een keuze zal worden gemaakt voor locatie 1A, 4A of een externe (buiten het park gelegen) variant

Overwegende dat:

- Indien en voor zover parkeerplaatsen voor het sportpark, buiten het park worden gerealiseerd, kunnen de in het bestemmingsplan voorziene parkeerplaatsen (locaties 1a en 4a) in het park vervallen;
- Het wenselijk is om met het oog daarop de in art 17.6 voorziene wijzigingsbevoegdheid aan te vullen.

Besluit

Art. 17.6 van de planregels als volgt te wijzigen in:

17.6 Wijzigingsbevoegdheid

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied' het bestemmingsplan te wijzigen door het aanduidingsvlak 'parkeerterrein' te verplaatsen dan wel te schrappen met dien verstande dat:

- a. verplaatsing van het aanduidingsvlak alleen is toegestaan naar de eveneens als wro-zone-wijzigingsgebied' aangeduide gronden;
- b. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid alleen is toegestaan indien ter plaatse van het te verplaatsen aanduidingsvlak geen parkeerplaatsen zijn gerealiseerd;
- c. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid alleen is toegestaan indien het parkeerterrein ter plaatse van de eveneens als 'wro-zone – wijzigingsgebied'

Voordracht voor de raadsvergadering van 25 juni 2013

aangeduide gronden op een verkeerskundig aanvaardbare manier wordt ontsloten vanuit de richting van de Diemerzeedijk en negatieve effecten voor de ecologie zoveel mogelijk worden beperkt, dan wel dat de 42 parkeerplaatsen deels of in zijn geheel buiten de bestemming sport zijn gerealiseerd.

Bas van Vliet, Méérbelangen
Ardine Nicolaï, Fractie Nicolaï