

Bezoekadres
Weesperplein 4
Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 020 551 38 88
Fax 020 624 06 36
www.dmb.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

COPY

Retouradres: Postbus 922, 1000 AX Amsterdam

Gemeentelijk Grondbedrijf Amsterdam
t.a.v. mevrouw A. van der Meer
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Datum 16 APR 2003
Behandelnummer AM036304741/E02
Dossiernummer AM036304741
Behandeld door dhr. P. Schuwer
Doorkiesnummer (020) 551 38 66
E-mail p.schuwer@dmb.amsterdam.nl

Bijlage

Onderwerp Vrijstelling bodemonderzoek bij bouwaanvragen op het gehele Haveneiland, Steigereiland en de Rieteilanden te IJburg

Geachte mevrouw Van der Meer,

Hierbij adviseer ik u inzake het bij de bouwaanvraag verplicht gestelde bodemonderzoek voor de toekomstige bouwlocatie Haveneiland, Steigereiland en de Rieteilanden te IJburg.

In de bouwverordening is aangegeven dat een vrijstelling wordt verleend van het verplichte bodemonderzoek indien bij de gemeente reeds bruikbare onderzoeksresultaten beschikbaar zijn. Uit het rapport van 23 januari 1997 van OMEGAM, getiteld: IJburg, Vaargeul A'dam-Lemmer, Slibonderzoek, projectnummer (12)10.794, blijkt dat zich geen noemenswaardige verontreinigingen in de onderzochte partijen bevinden.

Bovengenoemd onderzoek kan representatief worden geacht voor de kwaliteit van de grond waarmee de gehele eilanden Haveneiland, Steigereiland en de Rieteilanden zijn opgehoogd. Derhalve kan worden gesteld dat er voor de nieuwbouw geen aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk is op de genoemde eilanden. De eilanden zijn geschikt voor de bestemming wonen en werken.

U kunt ons kantoor bereiken per metro en tram (lijnen 6, 7 en 10), halte Weesperplein.



COPY

Eventuele bouwaanvragen uit genoemde gebieden hoeven dus ook niet meer voor bodemadvies naar de Dienst Milieu en Bouwtoezicht, afdeling Bodembeheer, gestuurd te worden. Wel kan het echter nodig zijn om de bouwaanvragen naar de sector Bedrijven van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht te sturen voor advies in verband met de coördinatieregeling *Wet milieubeheer*.

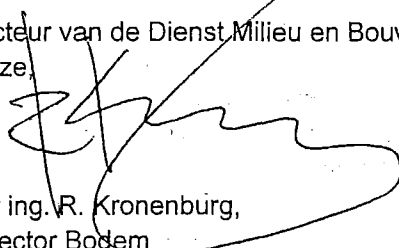
Ten slotte wijs ik u erop dat indien er grond, verhardings- of ander ophoogmateriaal wordt aangevoerd voor de aanleg van tuinen, wegen of andere voorzieningen, de kwaliteit hiervan nog wel vastgesteld dient te worden volgens de geldende regels van het *Bouwstoffenbesluit*.

Er is bij het opstellen van deze brief vanuit gegaan dat de grond nog in onbebouwde/onbewerkte staat is, dus dat er in redelijkheid kan worden aangenomen dat er geen verontreinigingen op de locatie aanwezig zijn, veroorzaakt door iedere te bedenken situatie.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,
voor deze,


de heer ing. R. Kronenburg,
hoofd sector Bodem



10. CONCLUSIE

Van de 12 onderzochte monsters kunnen er 4 als licht verontreinigd (klasse 2) worden geclassificeerd en één als verontreinigd (klasse 3). De overige monsters 7 monsters zijn schoon (klasse 0). De verontreiniging is voor alle monsters te wijten aan het in verhoogde mate voorkomen van PAK-verbindingen. De monsters waarin de PAK-verontreinigingen zijn aangetroffen grenzen aan de strekdam. Een relatie van de verontreinigingssituatie met het lozen van rioolwater of lekkages van de persleiding ter plaatse van het plangebied wordt vermoed. Mogelijk is door lekkage en breuk van de persleiding contaminatie van het bodemslib opgetreden. Bewijzen voor breuk en/of lekkage zijn ook gevonden bij het onderzoek 6844.0 'Nader onderzoek lozingspunt persleiding' [3].

In de huidige situatie bestaat er voor het aquatisch ecosysteem gelet op de overschrijding van de toetsingswaarde en de grenswaarde van de PAK-verbindingen, in beginsel op basis van de normering, een gering blootstellingsrisico. Ten aanzien van de realisatie van IJburg tweede fase bestaan er, gelet op het feit dat het blootstellingsrisico voor de mens bij het aanbrengen van een zandlaag met een dikte van 3,0 m tot 6,0 m (afhankelijk van de ophoogvariant) nihil is, geen beperkingen.

In de situatie waarbij het Binnenmeer niet als land in de plannen wordt opgenomen bestaat er bij recreatief gebruik van het 'randmeer' bij ongewijzigde situatie een gering blootstellingsrisico voor de mens.

Met behulp van een risico-analyse kan methodisch verantwoord in detail worden ingegaan op de risico's die het verontreinigde bodemslib in de verschillende geschetste omstandigheden voor een aantal ecosystemen met zich meebrengt. Hierbij dient dan met name aandacht te worden besteed aan de risico's die de klasse 3 verontreiniging met zich meebrengt.

Of verspreiding van het bodemslib elders in het IJsselmeer kan worden toegestaan hangt af van de verontreinigingssituatie van de ontvangende waterbodem.

1994-01-19/Sm/LC	IJburg; oriënterend slibonderzoek Binnenmeer	
Controle/	Rapport	(12)6946.0/V02
PRL. EPTS	Afdeling Geotechniek	Doc.2 Pg 18 van 21