

Bezoekadres
Weesperplein 4
Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 020 551 38 88
Fax 020 624 06 36
www.dmb.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Retouradres: Postbus 922 - 1000 AX Amsterdam

Projectbureau Zuidoostlob
De heer P.M. Muijsers
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

M. Muijsers

Datum

01 SEP. 2009

Behandelnummer

AM0363/04897/O0501

Dossiernummer

AM0363/04897

Behandeld door

dhr. ing. J.W. Roosingh

Doorkiesnummer

020 551 39 64

E-mail

j.roosingh@dm.b.amsterdam.nl

Bijlage

1

Onderwerp

Archiefonderzoek locatie Science Park Amsterdam

X ingekomen		- 3 SEP. 2009	
Volgnummer 2009013586		Classificatie:	
Project:		Plann.nr.: 578.32	
Pzol		Afgedaan	

Geachte heer Muijsers,

Op uw verzoek van vrijdag 3 juli 2009 heeft de Dienst Milieu en Bouwtoezicht (DMB) een archiefonderzoek uitgevoerd naar het mogelijke gevolg van vroegere activiteiten voor de milieuhygiënische bodemkwaliteit op de bovengenoemde locatie. De aanleiding tot dit archiefonderzoek is het bepalen van de onderzoeksstrategie voor het verkennend bodemonderzoek. De bijlage bevat een overzichtstekening van de locatie.

Bij dit onderzoek zijn de volgende bronnen uit het DMB archief geraadpleegd:

- bodemonderzoeksrapporten
- gegevens over ondergrondse tanks
- gegevens over bedrijfsactiviteiten
- de bodemkwaliteitskaart
- de bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam"
- het onderzoeksrapport "Ophoogperiodes Amsterdam" (Omegam, rapportnummer: 1026179, 15 november 2001)

Het onderzoek richt zich op de locatie zelf en de directe omgeving. Er is geen locatiebezoek uitgevoerd.

Resultaten

Bodemonderzoek(en)

In het archief zijn bodemonderzoeken van de locatie of de directe omgeving daarvan bekend. In de bijlage is een overzicht opgenomen van de bekende gevallen van bodemverontreiniging en de relevante bodemonderzoeksrapporten is opgenomen in de bijlage.

(Ondergrondse) tanks

Op en/of nabij de locatie zijn (ondergrondse) tanks aangetroffen, die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt. Het is niet altijd bekend of de tanks in het verleden zijn gesaneerd. In de bijlage is een overzicht opgenomen met de aangetroffen tanks.

Bedrijfsactiviteiten

Op en/of nabij de locatie hebben bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden die mogelijk tot bodemverontreiniging hebben geleid. Een overzicht met potentieel bodembedreigende activiteiten is opgenomen in de bijlage.

Bodemkwaliteitskaart

Het deel van de locatie ten noorden van de spoorlijn ligt in zone 7 van de bodemkwaliteitskaart van het stadsdeel Oost-Watergraafsmeer. De bovengrond valt in klasse 2 (licht verontreinigd) en de ondergrond valt in klasse 1 (niet verontreinigd). Het deel van de locatie ten zuiden van de spoorlijn ligt in zone 5 van de bodemkwaliteitskaart van het stadsdeel Oost-Watergraafsmeer. De bovengrond valt in klasse 1A (niet verontreinigd) en de ondergrond valt in klasse 3 (matig verontreinigd).

Bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam"

Op de bodemkaart staan slootdempingen aangegeven op de locatie of in de nabije omgeving daarvan (zie bijlage).

Onderzoeksrapport "Ophoogperiodes Amsterdam"

De locatie is niet opgehoogd.

Asbest

Het is niet bekend of er nog teerhoudend asfalt aanwezig is in eventueel aanwezige verhardingen. In (wegen)bouwkundige constructies die voor 1993 zijn gebouwd zijn mogelijk asbesthoudende materialen verwerkt. Dit kan tot lokale asbestverontreinigingen in de bodem hebben geleid.

Plaatselijk is asbest onder een nieuw aangebrachte "schone" leeflaag aanwezig.

Conclusie

De locatie is op basis van de resultaten grotendeels niet verdacht, buiten de deellocaties waar potentieel verdachte activiteiten (tanks/bedrijfsactiviteiten/dempingen) hebben plaatsgevonden. De verdachte activiteiten hebben voornamelijk plaatsgevonden op het deel van de locatie ten noorden van de Kruislaan. Het gaat om o.a. verontreinigingen van de bovengrond met asbest als gevolg van het gebruik als volkstuinen. Deze verontreiniging is gedeeltelijk gesaneerd in het kader van recent gerealiseerde nieuwbouw. Daarnaast zijn er diverse spots van mobiele (rest)verontreinigingen bekend. In de bijlage zijn de verontreinigings- en saneringscontouren opgenomen.

Als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen) kan er worden volstaan met een indicatief bodemonderzoek (IO) dat voldoet aan de *Amsterdamse richtlijn verkennend onderzoek* (ARVO, januari 2004). Een indicatief onderzoek bestaat uit dit archiefonderzoek en een chemisch-analytisch onderzoek. Op de deellocaties waar potentieel verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden geldt dat als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen) er een oriënterend bodemonderzoek (OO) moet worden uitgevoerd dat voldoet aan de *Amsterdamse richtlijn verkennend onderzoek* (ARVO, januari 2004). Een oriënterend onderzoek bestaat uit dit archiefonderzoek en een

chemisch-analytisch onderzoek. Tijdens het chemisch-analytisch onderzoek moeten, naast het standaard analysepakket, alle stoffen worden onderzocht die op basis van de historische gegevens kunnen worden verwacht.

Als tijdens het uitvoeren van bodemonderzoek of werkzaamheden in de bodem een bodemverontreiniging wordt waargenomen anders dan beschreven in dit rapport, moet de onderzoeksstrategie of de vrijstelling hiervan opnieuw worden beoordeeld.

Nieuw stoffenpakket

Met ingang van 1 juli 2008 is het nieuwe standaard stoffenpakket van kracht. In het stoffenpakket zijn de stoffen opgenomen waarvan bij een standaard bodemonderzoek de gehalten moeten worden bepaald. In het nieuwe pakket zijn de stoffen barium, kobalt, molybdeen en pcb's opgenomen. De stoffen arseen, chroom en EOX zijn uit het pakket verwijderd. De gemeente Amsterdam wil desondanks dat chloride in de grond en arseen in het grondwater geanalyseerd wordt. Meer informatie over het stoffenpakket kunt u vinden op www.sikb.nl.

Hergebruik

Voor hergebruik van de grond kan mogelijk gebruik worden gemaakt van de bodemkwaliteitskaart van het stadsdeel. De mogelijkheden staan beschreven in het bij de bodemkwaliteitskaart behorende bodembeheerplan.

Besluit bodemkwaliteit

Op 1 januari 2008 is het *Besluit bodemkwaliteit*, inclusief de bijbehorende *Regeling bodemkwaliteit* in werking getreden. Het *Bouwstoffenbesluit* komt hiermee te vervallen. Het nieuwe besluit bestaat uit de volgende onderdelen:

- De kwaliteit van de uitvoering (Kwalibo);
- Bouwstoffen;
- Grond en baggerspecie.

Verplichtingen op grond van de *Wet bodembescherming*

Als u werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem verricht, zoals het ontgraven (en eventueel afvoeren) of verplaatsen van grond, het onttrekken van grondwater, of het aanbrengen van een leeflaag, moet u dit op grond van artikel 28 *Wet bodembescherming* vooraf melden bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht. In de meeste gevallen kan worden volstaan met een melding op grond van het *Besluit Uniforme Saneringen (BUS)*. U kunt het meldingsformulier vinden via www.dmb.amsterdam.nl. U mag – indien de *BUS*-melding door de Dienst Milieu en Bouwtoezicht is goedgekeurd – vijf weken na indiening van de melding starten met de werkzaamheden.

In sommige gevallen mag u al na vijf werkdagen starten met de werkzaamheden. Indien het *BUS* niet van toepassing is, moet u een reguliere melding *Wet bodembescherming* bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht indienen, inclusief een saneringsplan. De termijn waarbinnen uw saneringsplan wordt beoordeeld bedraagt 15 weken (verlenging van de termijn is in complexe gevallen mogelijk). Het meldingsformulier is te vinden op www.dmb.amsterdam.nl.

Kwalibo

Per 1 juli 2007 is het *Besluit uitvoeringskwaliteit Bodembeheer (Kwalibo)* van kracht. Dit is per 1 januari 2008 opgenomen in het *Besluit bodemkwaliteit*. Het bevoegd gezag mag vanaf 1 juli 2007 alleen bodemwerkzaamheden toestaan die zijn uitgevoerd door een erkend intermediair. Veldwerkers, milieukundige begeleiders en monsternemers bij partijkeuringen moeten voor de uitvoering van hun werkzaamheden persoonlijk zijn

geregistreerd. Het bevoegd gezag kan alleen bodemgegevens zoals onderzoeken en meldingen in behandeling nemen die voldoen aan Kwalibo. De erkenning en persoonsregistratie kunt u controleren via de website van Senternovem/Bodem+: www.bodemplus.nl (zie: beschikkingen/erkenningen). Op deze site kunt u ook meer informatie vinden over het besluit (zie: Bodembeheer/kwalibo).

Reikwijdte archiefonderzoek

Voor de volledigheid: een archiefonderzoek is beperkt van karakter. Alleen een bodemonderzoek kan uitsluitend geven over de verontreinigings situatie. Het uitgevoerde archiefonderzoek is gebaseerd op de NEN 5725, maar is beperkter van opzet. Voor het door u aangegeven doel acht de DMB dit onderzoek voldoende voor het bepalen van de onderzoeksstrategie van het bodemonderzoek of de vrijstelling hiervan.

Het onderzoek richt zich op het verleden. Er is geen onderzoek gedaan naar actuele bodembedreigende activiteiten op de locatie. Het is niet bekend of er nog teerhoudend asfalt aanwezig is in eventueel aanwezige verhardingen. In (wegen)bouwkundige constructies die voor 1993 zijn gebouwd zijn mogelijk asbesthoudende materialen verwerkt. Dit kan tot lokale asbestverontreinigingen in de bodem hebben geleid.

Overig

Meer informatie over omgaan met de bodem kunt u vinden op de website van de DMB, www.dmb.amsterdam.nl. U kunt vanaf de website ook meldingsformulieren en de onderzoeksrichtlijn (ARVO) downloaden.

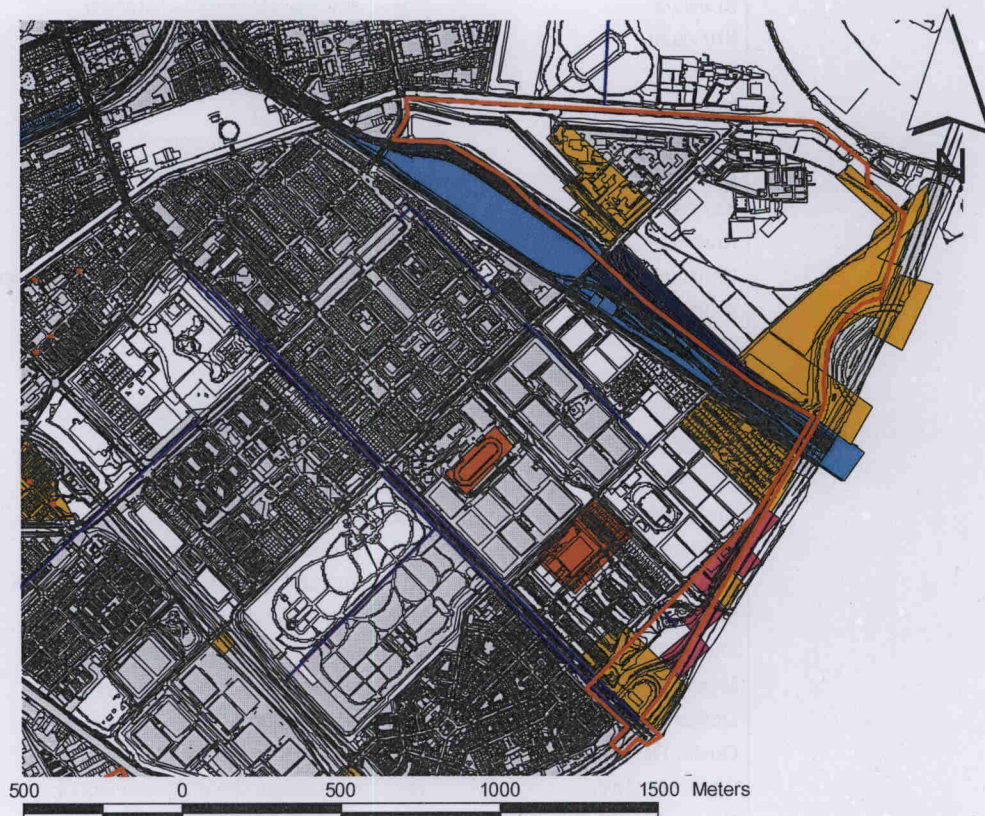
Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Amsterdam,
de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,
voor deze,



mevrouw E. Gouman,
hoofd afdeling Bodemadvies

Bijlage

Overzichtstekening



-  Locatie
-  Demping
-  Boerderij
-  Ophooglaag
-  Demping
-  Stortplaats
-  Spoorwegemplacement
-  Overig

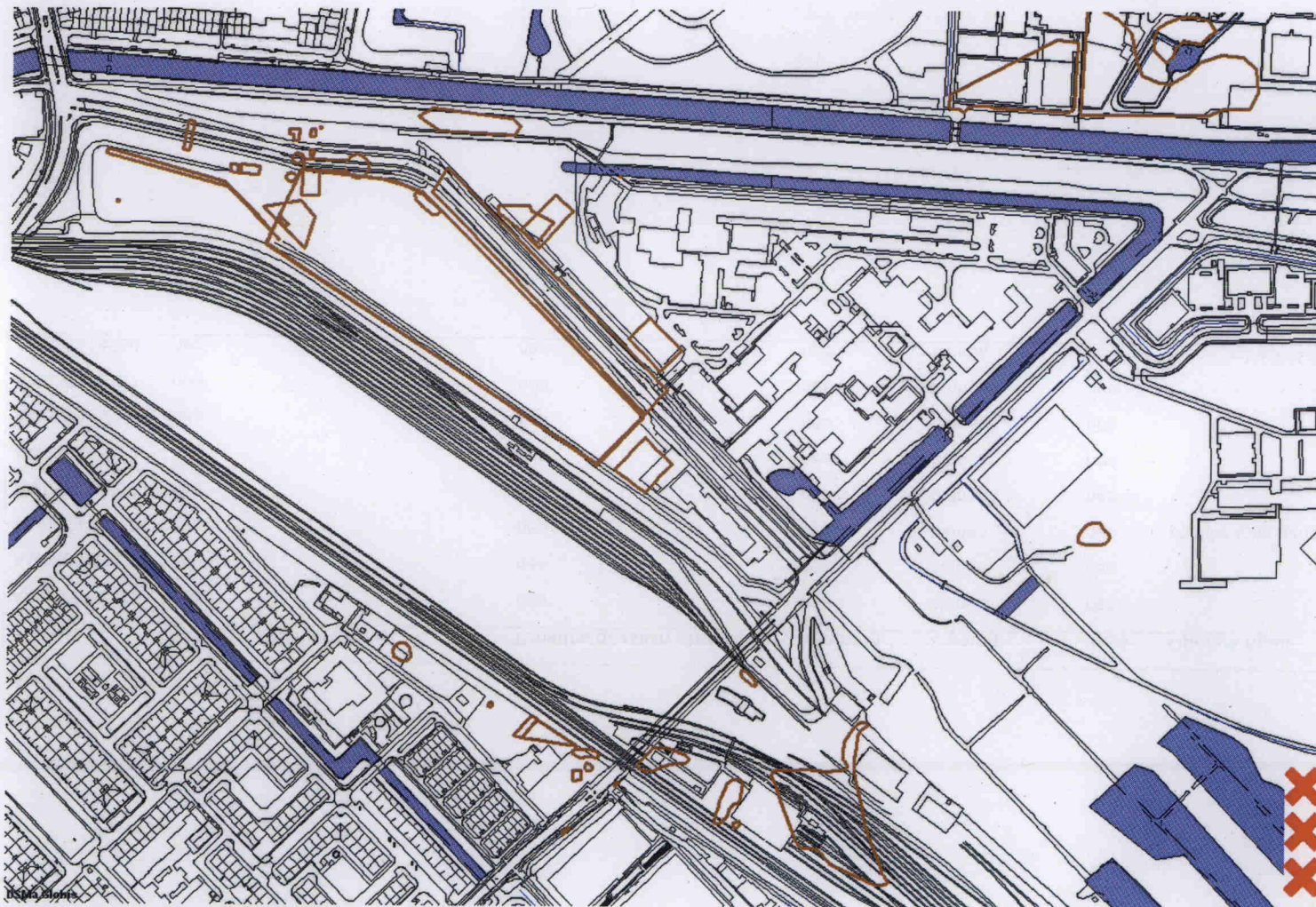
Aangetroffen tanks en potentieel bodembedreigende bedrijfsactiviteiten

Straat	Nr	Activiteit	Start Jaar	Afstand < [m]
Knooppunt Watergraafsmeer		ophooglaag (niet gespecificeerd)	1977	25
Kruislaan	254	smieerolietank (bovengronds)	Onbekend	25
Kruislaan	254	brandstoftank (bovengronds)	Onbekend	25
Kruislaan	254	dieseltank (bovengronds)	Onbekend	25
Kruislaan	254	wegvervoer	Onbekend	25
Kruislaan	302	hbo-tank (ondergronds)	1982	25
Kruislaan	314	hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	25
Kruislaan	318	hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	25
Kruislaan	318	chemische industrie	Onbekend	25
Kruislaan	320	chemische afvalstoffenopslag/kca-depot	1995	25
Kruislaan	320	hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	25
Kruislaan	402	laboratorium	Onbekend	25
Kruislaan	407	laboratorium	1961	25
Kruislaan	407	hbo-tank (ondergronds)	1983	25
Kruislaan	409	brandstoftank (bovengronds)	Onbekend	25
Kruislaan	409	dieseltank (bovengronds)	Onbekend	25
Kruislaan	409	hbo-tank (bovengronds)	Onbekend	25
Kruislaan	409	hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	25
Molukkenstraat	200	hbo-tank (ondergronds)	1978	25
Molukkenstraat	200	autoreparatiebedrijf	1958	25
Molukkenstraat	200	benzinetank (ondergronds)	1977	25
Molukkenstraat	200	stookolietank (ondergronds)	1959	25
Ooster Ringdijk	18	laboratorium	1949	25
Ooster Ringdijk	18	hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	25
Ooster Ringdijk	18	farmaceutische produktenfabriek	1938	25
Ooster Ringdijk	18	caseïne-/kunsthooftfabriek	1925	25
Ooster Ringdijk	18	chemische grondstoffenindustrie	1938	25
Ooster Ringdijk	18	chemische industrie	1938	25
Ooster Ringdijk	48	jachthaven	Onbekend	25
Sportpark Voorland		rioolslibdepot	1953	25
		petroleum- of kerosinetank (ondergronds)	Onbekend	25
Voorlandpad	21	rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi)	Onbekend	25
Valentijnkade	57	benzinepompiinstallatie	1952	50
Valentijnkade	57	benzine-service-station	1952	50
Valentijnkade	58	benzinepompiinstallatie	1966	50
Middenweg	514	benzine-service-station	1956	100
Ooster Ringdijk	8	benzine-service-station	1957	100
Sumatrastraat	216	chemische wasserij/stomerij	1962	100
Sumatrastraat	232	benzine-service-station	1960	100

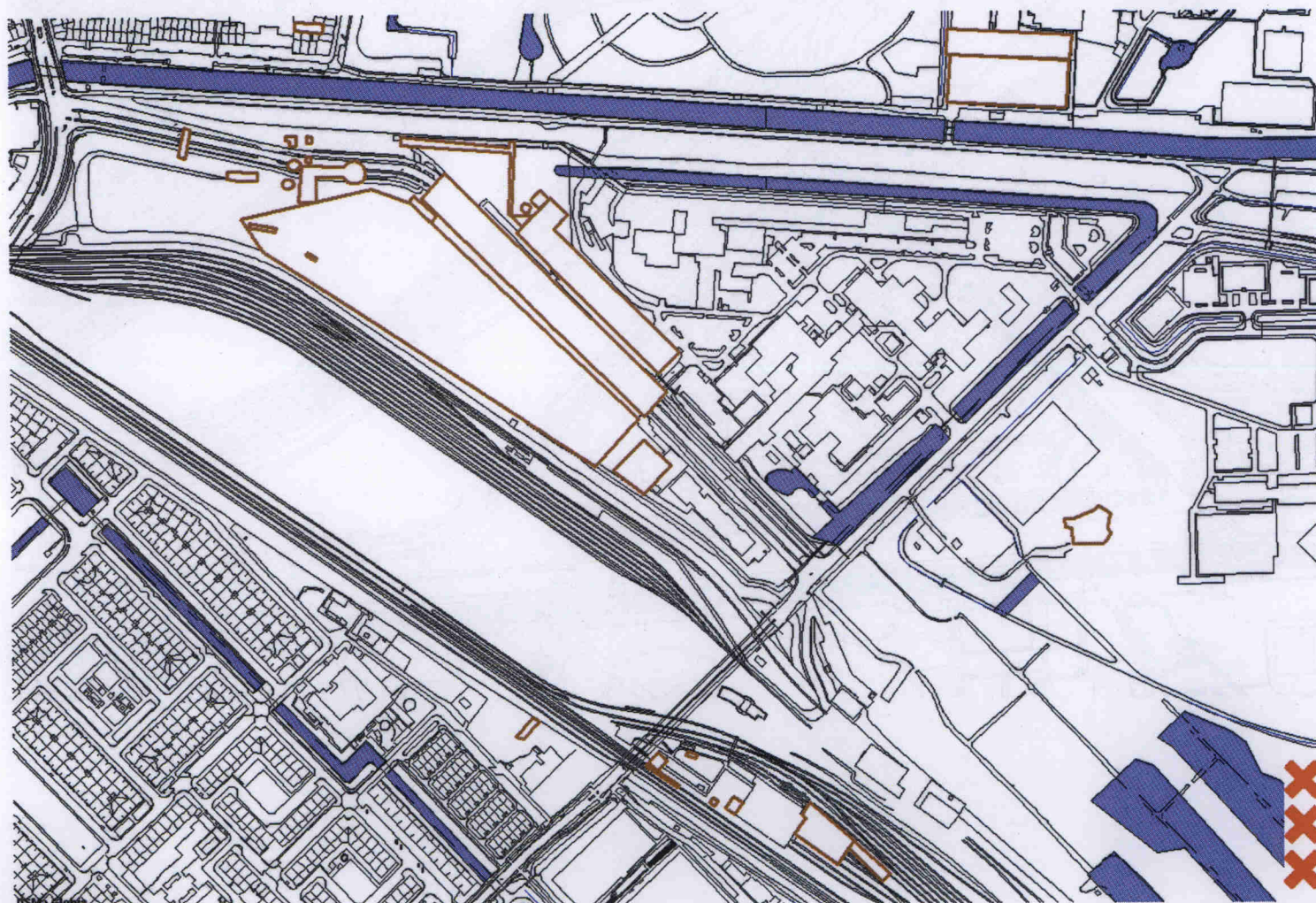
dossier	Ernstige gevallen grond	Ernstige gevallen grondwater	Sanering	Ligging	tracé	Opmerkingen
AM036303556	onbekend	onbekend		binnen	nee	onvoldoende onderzocht:
AM036303815	onbekend	onbekend	nee	aangrenzend	nee	Wel rapport, Geen verontreinigingsstatus
AM036304967	onbekend	onbekend	nee	binnen	nee	Wel rapport, Geen verontreinigingsstatus
AM036305653	onbekend	onbekend	nee	binnen	nee	afvoeronderzoek
AM036305684	onbekend	onbekend	nee	binnen	nee	mogelijk ernstig
AM036306623	onbekend	onbekend	nee	binnen	ja	Wel rapport, Geen verontreinigingsstatus
AM036308929	onbekend	onbekend	nee	binnen	nee	onvoldoende onderzocht (asbest)
AM036310949	onbekend	onbekend	nee	binnen	nee	asbest: wel SP, geen SE
AM036312466	onbekend	onbekend	nee	binnen	nee	NA sanering AM10964
AM036312871	onbekend	onbekend	nee	binnen	nee	
AM036300327	nee	nee	nee	binnen	nee	gronddepot
AM036303590	nee	nee	nee	binnen	ja	
AM036306592	nee	nee	nee	binnen	nee	
AM036308927	nee	nee	nee	binnen	nee	
AM036309312	nee	nee	nee	binnen	nee	
AM036309408	nee	nee	nee	binnen	nee	
AM036309409	nee	nee	nee	binnen	nee	
AM036309410	nee	nee	nee	binnen	nee	
AM036309678	nee	nee	nee	binnen	nee	
AM036309770	nee	nee	nee	binnen	nee	opgehoogd met schoon zand
AM036310915	nee	nee	nee	binnen	nee	
AM036311468	nee	nee	nee	binnen	nee	

dossier	Ernstige gevallen grond	Ernstige gevallen grondwater	Sanering	Ligging	tracé	Opmerkingen
AM036300111	arseen en koper	minerale olie	nee	aangrenzend	nee	
AM036308928	asbest	nee	deel	binnen	nee	Locatie ten onrechte afgerond na deelsanering? SP in 9897
AM036309919	asbest	nee	deel	binnen	nee	restverontreiniging >I
AM036312276	asbest	nee	deel	binnen	nee	restverontreiniging >I (zie 9919)
AM036313297	asbest	nee	deel	binnen	nee	restverontreiniging >I (zie 9919)
AM036307966	asbest, arseen, koper, lood en zink	Arseen, nikkel, lood	ja (IBC)	binnen	nee	
AM036311039	asbest, koper, lood, zink, kwik en PAK	nee	ja	binnen	nee	grondhoop
AM036310964	asbest, minerale olie, PAK	nee	ja	binnen	nee	restverontreiniging asbest >I bij transformatorhuisje
AM036310027	asbest, zink cyanide, PAK, minerale olie, zware	nee PAK, benzeen, monochloorbenzeen	ja	binnen	nee	niet hele geval (wel hele locatie). Zie ook 8928 en 9897
AM036300346	metalen, PCB		ja	binnen	nee	restverontreiniging >T Oude watergangen
AM036309807	koper	nee	nee	binnen	nee	Slib in gedempte sloot
AM036309973	koper	nee	nee	aangrenzend	nee	
AM036310612	lood	nee	ja	binnen	nee	Diepte verontreiniging en sanering niet duidelijk
AM036305132	minerale olie	ja	ja	binnen	nee	gesaneerd
AM036309246	minerale olie	minerale olie	ja	binnen	nee	gesaneerd
AM036310895	Zink, PAK, aromaten en VOCL	VOCL	nee	binnen	nee	Geen beschikking EUT?
AM036310457	onbekend	nee	ja	binnen	nee	Dossier betreft inrichting depot na ophoging zie dossier *00111)
AM036300982	onbekend	onbekend	nee	binnen	nee	onvoldoende onderzocht
AM036301539	onbekend	onbekend	tanksanering	binnen	nee	onvoldoende onderzocht
AM036301617	onbekend	onbekend	tanksanering	binnen	nee	onvoldoende onderzocht
AM036302301	onbekend	onbekend		aangrenzend	nee	onvoldoende onderzocht

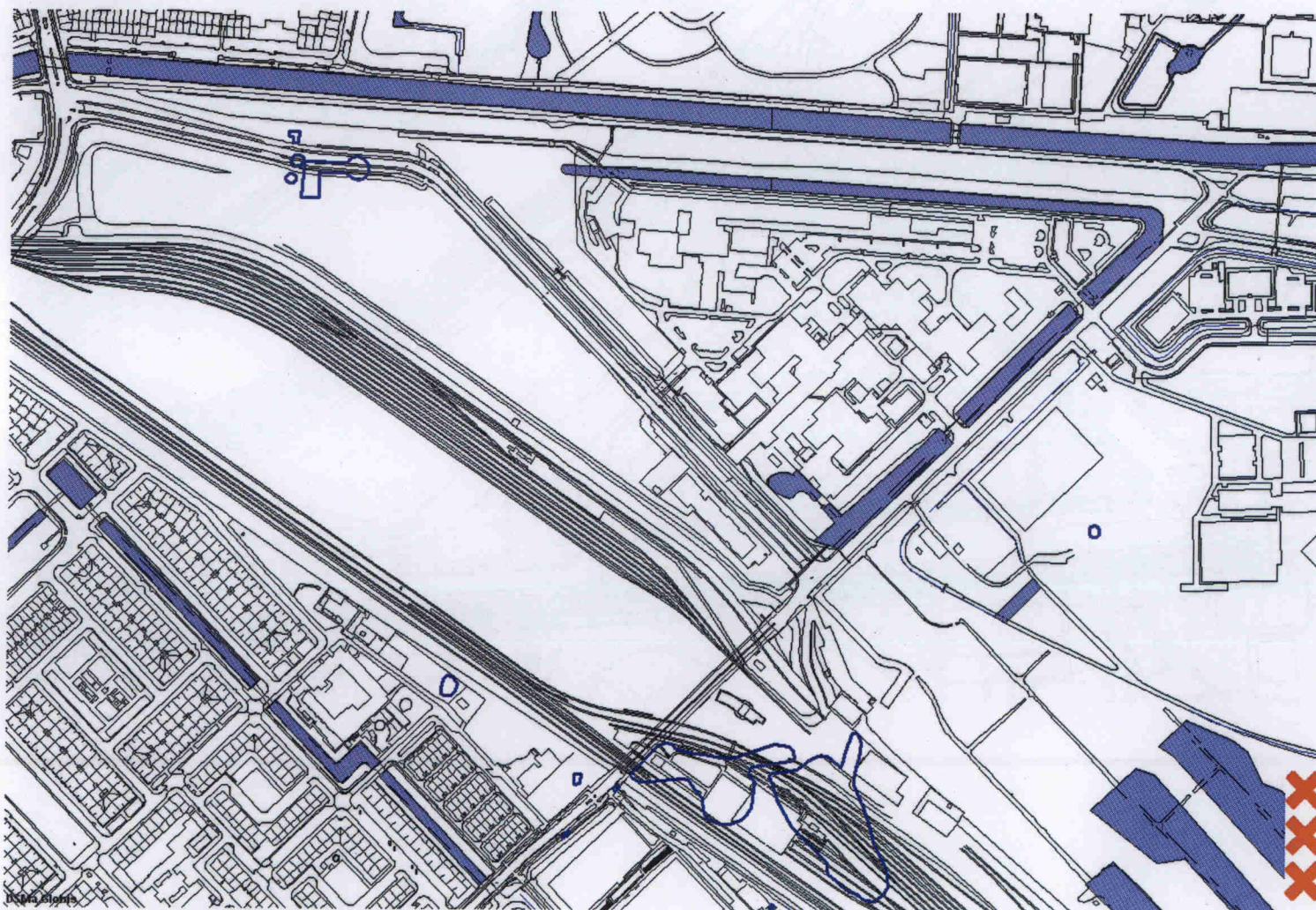
dossier	Ernstige gevallen grond	Ernstige gevallen grondwater	Sanering	Ligging	tracé	Opmerkingen
AM036311704	nee	nee	nee	binnen	nee	
AM036312075	nee	nee	nee	binnen	nee	
AM036312312	nee	nee	nee	binnen	nee	partijkeuring aangevoerd zand
AM036313000	nee	nee	nee	binnen	nee	
AM036313310	nee	nee	nee	binnen	nee	
AM036313379	nee	nee	nee	binnen	nee	
AM036313467	nee	nee	nee	binnen	nee	
AM036313590	nee	nee	nee	binnen	ja	locaal asbest >I



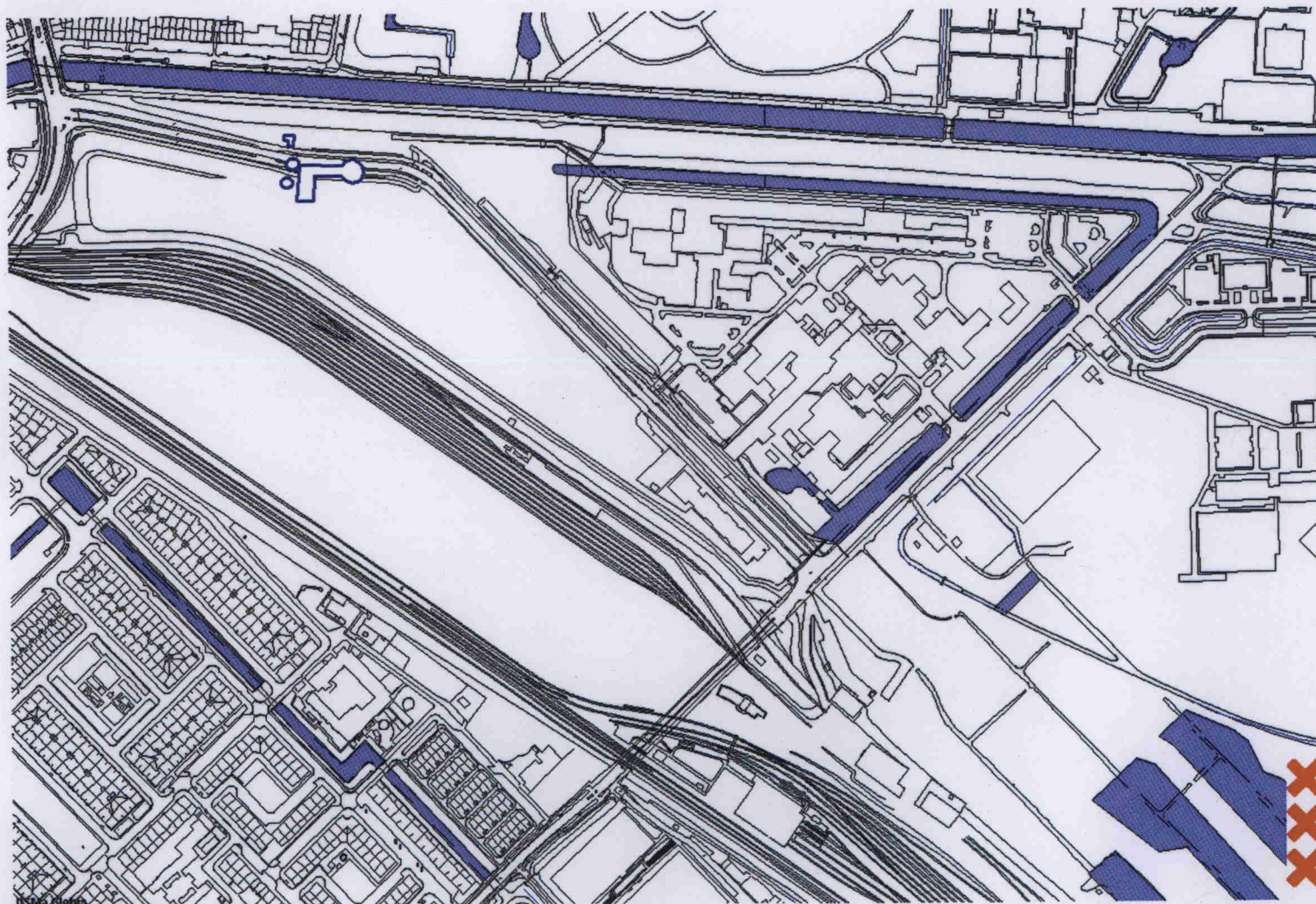
Figuur 1 Verontreiniging Grond



Figuur 2 Grondsaneringen (bruine contouren).



Figuur 3 Verontreiniging Grondwater



Figuur 4 Sanering Grondwater