

STADSDEEL OOST

besluit dagelijks bestuur

datum vergadering :
registratienummer : G05/6525 BWT2010
documentnaam : Projectbesluit Jan Olphert Vaillantlaan 63

betreft : Projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor het plaatsen van 2 windmolens op de locatie Jan Olphert Vaillantlaan 63 te Amsterdam.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost,

Overwegende,

- dat het oprichten van het bouwplan niet direct mogelijk is binnen het geldende bestemmingsplan;
 - dat het verzoek ligt in een gebied waar van kracht is het bestemmingsplan “IJburg, 1^e fase, Uitwerking 10”, waarbij de betreffende terreinen zijn aangewezen voor de bestemmingen “Wonen c.a.”;
 - dat het bouwplan op het volgende punt in strijd is met het vigerende bestemmingsplan:
 - het overschrijden van de maximale bouwhoogte met 7,92 meter;
 - dat het mogelijk is om op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen;
 - dat is voldaan aan het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. De uitkomsten van dit onderzoek zijn neergelegd in de bijhorende ruimtelijke onderbouwing;
 - dat de stadsdeelraad bevoegd is tot het nemen van het projectbesluit voor dit project;
 - dat het dagelijks bestuur bevoegd is de procedure voor het projectbesluit op te starten;
 - dat op grond van artikel 6.12 tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening wordt afgezien van het opstellen van een exploitatieplan omdat de gemeente Amsterdam volledig eigenaar is van de grond waarop het plan van toepassing is. Het kostenverhaal, zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening, is daarmee anderszins verzekerd via het erfpachtstelsel. Aan de vereisten van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is hiermee voldaan;
 - dat aan de wettelijke vereisten voor het volgen van de projectbesluitprocedure uit artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening is voldaan. Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Die onderbouwing is als bijlage bij dit besluit gevoegd en wordt geacht daar onderdeel van te zijn;
 - dat het ontwerpbesluit ingevolge artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op 10 augustus 2011 is gepubliceerd in de Stadsdeelkrant en gedurende zes weken vanaf 11 augustus 2011 tot en met 21 september 2011 voor een ieder ter inzage heeft gelegen. Tevens is de kennisgeving in de Staatscourant en met de relevante stukken op de website www.oost.amsterdam.nl geplaatst;
 - dat gedurende bovengenoemde termijn wel/geen zienswijzen zijn ingediend.
-

besluit

1. op grond van artikel 6.12 tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening dat de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is en dat derhalve geen exploitatieplan wordt vastgesteld, en;
2. nemen van een projectbesluit ingevolge artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor het plaatsen van 2 windmolens op de locatie Jan Olphert Vaillantlaan 63 te Amsterdam, overeenkomstig de bij dit besluit behorende bescheiden “ruimtelijke onderbouwing” en “tekeningenset”.

Frank van Erkel
secretaris

Fatima Elatik
voorzitter

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 eerste lid onder d van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist kan hangende de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.