

VAN
DAVE LAMBRECHTS

26 januari 2011 (week 4)
de heer Kossen
Cluster Dienstverlening
Afdeling Vergunningen
Team Wabo
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oost
Postbus 94801
1090 GV Amsterdam

Betreft: Uitgangspunten voor het constructieve ontwerp windmolen op dak Jan Olphert Vaillantlaan 63

Geachte heer Kossen,

Het constructieve ontwerp bestaat uit de volgende onderdelen.

Ballast: De ballast wordt gemaakt uit een betonplaat met de afmetingen 2400x2400x200mm. De betonplaat is bewapend en de mastvoet is verankerd in de betonplaat. De betonplaat ligt op extra rubber om de EPDM dakbedekking niet te beschadigen. De betonplaat wordt op het dak gemaakt. Uit de betonplaat steken een aantal ogen om tuidraden aan te bevestigen.

Mastvoet: De mastvoet is ingegoten en verankerd in het beton van de betonplaat. Op de mastvoet wordt een strijkbare mast gemaakt.

Mast: De mast is van staal met een diameter van 101,6mm, heeft een lengte van 6500mm en heeft een dikte van 6,3mm. Op de mast zijn 4 ogen gelast die worden getuid aan de ogen in de betonplaat.

Tuidraden: De tuidraden zijn van rvs omspoten door pp. 4 * 5 mm binnen en buiten diameter, 1040 kg breekpunt. De tuidraden worden voorzien van kousen en persklemmen en op spanning gezet door rvs staaldraad spanners.

Bijgesloten zijn 13 bijlages.

Gaarne wijs ik u nog op de reeds verleende vergunning no. G01/0422-2010, 08-09-2010 Edmond Halleylaan 228 oprichting 2 windmolens, en het gelijkheidsbeginsel.

Ik kom gaarne een en ander toelichten en ben zeker bereid om in gezamenlijkheid te komen tot een oplossing.

Vriendelijke groet,

Dave Lambrechts

Ruimtelijke onderbouwing bouwaanvraag G 05/2010/216525

Stedenbouwkundige beschrijving plangebied

Het plangebied is een stadswijk met alles wat daar bij hoort. In het plangebied is veel ruimte voor wonen, maar er is ook een plaats voor winkels, horeca, kantoren, bedrijven en maatschappelijke voorzieningen. Verder valt het Diemerpark inclusief de sportvoorzieningen en de ecologische verbindingszone binnen het in voorbereiding zijnde bestemmingsplangebied. De bebouwing kenmerkt zich door gevarieerdheid, van laagbouw tot hoogbouw, gevarieerde hoogtes binnen bouwblokken en van waterwoningen tot appartementen. ***Er is verder een welstandsvrij gebied in de zuidbuurt op Steigereiland.***

Vanzelfsprekend speelt water een belangrijke rol op IJburg 1e fase. Dat uit zich onder meer in een jachthaven, veel primaire waterkeringen, drijvende woningen, steigers en drijvende terrassen.

Bij de ontwikkeling van IJburg 1e fase was de insteek om een nieuwe, volwaardige stadswijk te bouwen, waarbij waterrecreatie een belangrijke plaats in zou nemen. Binnen het woonmilieu moest variatie en differentiatie worden geboden. Verder werd beoogd om de automobilititeit te beteugelen ten gunste van het openbaar vervoer.

Beschrijving relevant beleid:

Vanuit de huidige coalitie, waar Groen Links onderdeel van uit maakt in zowel centrale stad als stadsdeel, wordt ingestoken op co2 reductie en het inzetten van duurzame materialen. In het kader van het bestaande beleid 40% co2 reductie in 2025 in Amsterdam past het opwekken van decentrale groene stroom. Ook wordt expliciet ruimte geboden in de keuzenotitie bestemmingsplan IJburg 1e fase aan het oprichten van windmolens op steigereiland zuid zie onderstaande citaten.

“Aanleiding

De wens bestaat om duurzaamheid en natuurlijke energiebronnen te stimuleren. Daarvoor is het nodig om de uitvoering daarvan ook te faciliteren. Onder meer in het kader van de structuurvisie wordt gedacht aan kleine windmolens op daken.”

“Beleid

Er is sprake van een intern beleidskader. Dat kader komt er op neer dat in de zuidbuurt van Steigereiland, een welstandsvrij gebied, stroken zijn aangegeven waar medewerking verleend wordt aan windmolens. Er is onderscheid gemaakt tussen windmolens tot 3,5 meter en tot 5 meter hoogte. De windmolens dienen altijd op het dak van woningen geplaatst te worden.”

“Afweging

Enerzijds bestaat de wens om duurzaamheid en groene energie te stimuleren en faciliteren. Anderzijds kan er sprake zijn van overlast. In heel IJburg in dit stadium kleine windmolens toestaan, is te kort door de bocht vanwege het gebrek aan ervaring. In een deel van IJburg 1e fase is sprake van een welstandsvrij gebied. Dat betekent dat er een drempel minder is om vergunningen te verlenen voor kleine windmolens. In samenloop met de visie op duurzaamheid in IJburg, wordt voorgesteld om het beleidskader te verwerken in het nieuwe bestemmingsplan voor IJburg. Dit houdt in dat in het welstandsvrije gebied, de zuidbuurt op Steigereiland, kleine windmolens op daken in reeds bepaalde stroken worden toegestaan tot 3,5 of 5 meter hoogte. In andere delen van IJburg 1e fase wordt dit op voorhand niet zonder meer mogelijk gemaakt, maar wordt wel de mogelijkheid opgenomen om in afwijking van het bestemmingsplan voor dergelijke kleine windmolens een vergunning te verlenen.”

“Structuurvisie Amsterdam 2040

Het belangrijkste lokale beleidskader wordt gevormd door de structuurvisie van de gemeente Amsterdam. De Wro bevat de verplichting dat de gemeenteraad voor het gehele gemeentelijke grondgebied één of meer structuurvisies vaststelt. Een structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling in het betrokken gebied en de hoofdzaken van het door de gemeente te voeren ruimtelijk beleid. De structuurvisie is een strategisch beleidsdocument waaraan derden niet juridisch gebonden zijn. De juridische vertaling van dit beleidskader voor derden krijgt zijn beslag in een bestemmingsplan.

De structuurvisie ‘Amsterdam 2040’ is ter vaststelling geagendeerd voor de gemeenteraadsvergadering op 16 februari 2011. In deze structuurvisie zijn keuzes vastgelegd voor de ruimtelijke ontwikkeling van de stad. De centrale ambitie is de (verdere) ontwikkeling als succesvolle en leefbare kernstad in de metropoolregio. Het motto van de structuurvisie is: ‘Amsterdam 2040: economisch sterk en duurzaam’.

Stedenbouwkundige inpassing:

Het gebied steigereiland zuid waar de betreffende bouwvergunning betrekking op heeft kent een welstandsvrij gebied. Hierdoor vervalt een welstandstoets.

Milieuzonering:

Geluid vanuit de windmolen:

Geluid vanuit de windmolen valt weg tegen het achtergrond geluid van de snelweg en de turbulentie rondom de huizen veroorzaakt door de wind zelf.

Schittering:

De molens zijn uitgevoerd in de kleur mat wit. Zo vallen ze niet of nauwelijks op tegen een grijzige licht bewolkte lucht. De matheid van de kleur wit zorgt voor het terugdringen van eventuele schitteringen gedurende zonnige dagen.

Slagschaduw:

De slagschaduw valt nauwelijks op ramen en in tuinen van omwonenden. Door de snelheid van de roterende bladen en de relatief smalle bladen zullen de geworpen schaduweffecten minimaal zijn.

Gevaar:

Elektrisch gevaar word uitgesloten doordat de elektriciteit toevoer / afvoer apart geschakeld is op een eigen groep en aardlekschakelaar. Ook de omvormer slaat uit bij het wegvallen van de netspanning zodat geen “islanding” effect optreed. De bouwfysische installatie is voldoende geballast en gemonteerd zodat ook tijdens extreem zwaar weer geen gevaar bestaat voor de omgeving.

Etc.:

Directe omwonenden zijn betrokken bij voorgenomen bouwplannen om een goede inbedding in de buurt te waarborgen. Eventuele opmerkingen en aanpassingen op basis van ervaringen enerzijds en wensen van omwonenden anderzijds kunnen zo ook na realisatie worden meegenomen.

Duurzaamheid:

Het decentraal opwekken van groene stroom voorkomt transport verliezen over het publieke net. Hierdoor hoeft er minder stroom elders te worden opgewekt. Ten opzichte van grijze stroom is het opwekken van duurzame windenergie beter omdat dit naast de transport verliezen ook co2 uitstoot reduceert.

Verkeer en parkeren:

niet relevant omdat de bouwaanvraag gaat over windmolens op een dak

Archeologie:

niet relevant omdat de bouwaanvraag gaat over windmolens op een dak

Luchthavenindelingsbesluit:

niet relevant omdat de bouwaanvraag een beperkte hoogte (max 5 meter) omvat zodat niet op dit punt hoeft te worden getoetst

Geluid (wet geluidhinder):

niet relevant

Externe veiligheid:

niet relevant

Luchtkwaliteit:

niet relevant er worden geen gassen uitgestoten

Bodem:

niet relevant omdat de bouwaanvraag gaat over windmolens op een dak

Water:

niet relevant omdat de bouwaanvraag gaat over windmolens op een dak

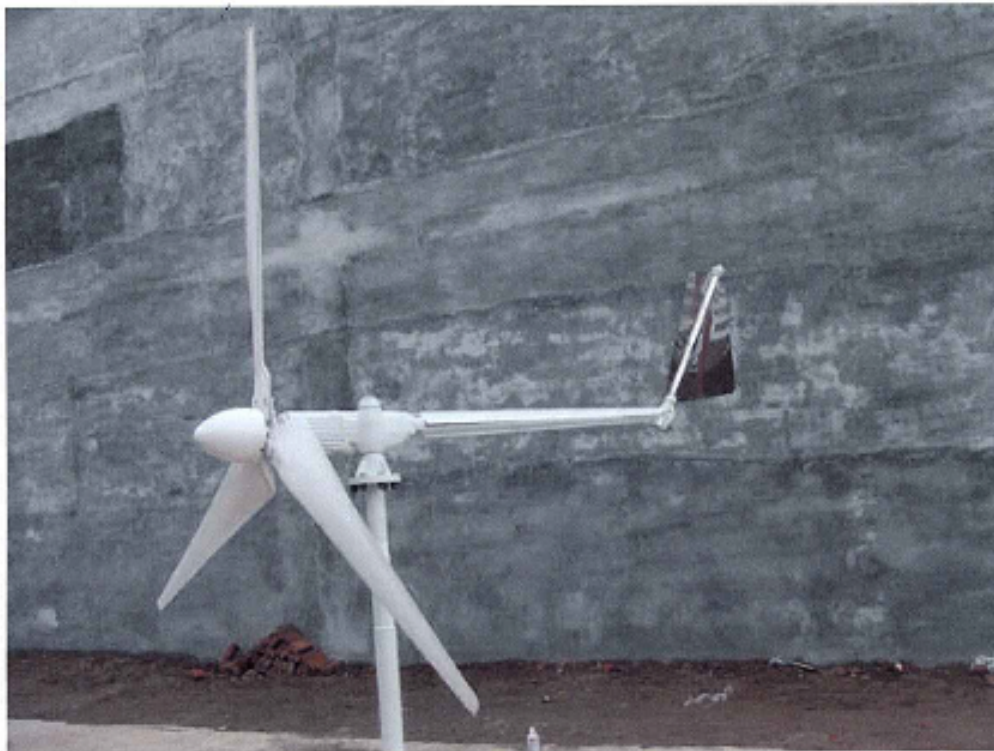
Ecologie:

niet relevant omdat de bouwaanvraag gaat over windmolens op een dak en er geen effecten te verwachten zijn op de lokale flora of fauna

Economische uitvoerbaarheid:

Het is een particulier initiatief dus geen kosten voor het stadsdeel

I.Product Project Picture



II.Main technical performances

Model	WM1000
Rated power(W)	1000
Rotor Diameter (M)	2.0
Rated wind speed (M/S)	9
Startup wind speed (M/S)	3
Working wind speed (M/S)	3 - 25
Working voltage(V)	48V
Material and number of the blades	Reinforced fiber glass*3
Generator style	Three phase, permanent magnet
Speed regulation method	Tail furl
Stop method	Manual electronic brake / Automatic electric brake
Tower height (M)	6