

Bezoekadres
Cruquiusweg 5
Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 624 06 36
www.dmb.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Bouw- en Woningtoezicht

Retouradres: Postbus 922, 1000 AX Amsterdam

**ONTWERPBESCHIKKING AAN DEZE ONTWERP-
BESCHIKKING KUNNEN GEEN RECHTEN WOR-
DEN ONTLEEND**

ons kenmerk	M01/0579 2010
onderwerp	Ontwerpbeschikking
adres	Zuiderzeeweg 42-44
behandeld door	Dhr. R.A. Klinkenberg
telefoonnummer	020-2543600
bijlage	diversen
datum	

Geachte mevrouw De Vreese,

AANVRAAG

Op 3 juni 2010 ontvingen wij een aanvraag om reguliere bouwvergunning voor het verlengen van de instandhoudingstermijn van het tijdelijke woongebouw Zuiderzeeweg 42-44, met behoud van bestemming daarvan tot 31 tijdelijke studentenwoningen, voor een periode van 10 jaar. Op 14 juli 2010 zijn aanvullende stukken ontvangen.

Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Wij hebben de aanvraag daarom ook opgevat als een verzoek om een projectbesluit voor dit plan te nemen.

Tegen dit besluit zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

BESLUIT

Wij besluiten:

- een projectbesluit te nemen krachtens artikel 3.10 van de *Wet ruimtelijke ordening*, voor een periode tot 31 december 2020;
- de reguliere bouwvergunning te weigeren op grond van artikel 44, lid 1, sub a, van de Woningwet;
- de aanwezige bebouwing te gedogen tot 31 december 2020, waarna het gebouwde niet langer in stand mag worden gehouden, onder de voorwaarde dat de door de brandweer in het advies van 20 augustus 2010 genoemde aanvullende voorzieningen ten aanzien van brandveiligheid worden getroffen; Indien niet aan deze voorwaarde wordt voldaan zullen wij gebruik maken van onze bestuursrechtelijke bevoegdheden en een last onder dwangsom aan u opleggen tot uitvoering van de voorwaarden, dan wel het gedoogbesluit intrekken;
- één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte stukken:
 - het aanvraagformulier, gemerkt 1;
 - de ruimtelijke onderbouwing, gemerkt 2, met de daarbij behorende bijlagen;