

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging

Bij functiemengingsgebieden kan gedacht worden aan:

- stadscentra, dorpskernen en winkelcentra;
- horecaconcentratiegebieden;
- zones met functiemenging langs stedelijke toegangswegen;
- (delen van) woongebieden met kleinschalige cq. ambachtelijke bedrijvigheid.

Een specifieke Staat van Bedrijfsactiviteiten is wenselijk omdat de activiteiten in dergelijke functiemengingsgebieden qua schaal sterk kunnen verschillen van de activiteiten op een bedrijventerreinen.

Categorie-indeling functiemenging

In de Staat van Bedrijfsactiviteiten voor functiemenging is gekozen voor een categorie-indeling A, B en C. De betekenis voor de toelaatbaarheid is als volgt:

Categorie A.

Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn

Categorie B.

Activiteiten die in gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen

De Staat van Bedrijfsactiviteiten bij functiemenging is afgeleid van de richtafstandenlijst uit bijlage 1 van de VNG-publicatie. Naast de randvoorwaarden 1 tot en met 4 zijn bij de selectie van activiteiten de volgende criteria gehanteerd:

- Voor categorie A gaat het om activiteiten in milieucategorie 1.
- Voor categorie B gaat het om activiteiten:
 1. in categorie 1 voor het aspect gevaar;
 2. in maximaal categorie 2 voor de aspecten stof en geur;
 3. in maximaal categorie 3.1 voor het aspect geluid;
 4. met een index voor verkeer van maximaal 1G (goederen) en 2P (personen).

Een aantal activiteiten in de Staat van Bedrijfsactiviteiten van de VNG-publicatie is niet in deze Staat van Bedrijfsactiviteiten behorende bij de voorschriften opgenomen. Alleen de activiteiten goed inpasbaar zijn in het gebied zijn opgenomen. Daarnaast zijn ook de bedrijven die onder een andere categorie vallen, zoals horeca of dienstverlening niet opgenomen. Deze functies zijn indien gewenst apart bestemd. Daarnaast zijn activiteiten die een sterke verkeersaantrekkende werking hebben, niet overgenomen, zoals verhuurbedrijven voor transportmiddelen, machines en werktuigen en roerende goederen (SBI-code 712-714), post- en