

Jaar 2013
Afdeling 3A
Nummer 230/1055
Publicatiedatum 29 november 2013
Agendapunt 30
Datum besluit B&W 15 oktober 2013

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Zone A2/Joan Muyskenweg

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 15 oktober 2013
(Gemeentebblad afd. 1, nr. 1055),

Besluit:

1. de ingebrachte zienswijzen van adressanten 1 tot en met 12, zoals genoemd in de nota van beantwoording bestemmingsplan Zone A2/Joan Muyskenweg, ontvankelijk en deels gegrond te verklaren, zoals verwoord in de nota van beantwoording bestemmingsplan Zone A2/Joan Muyskenweg;
2. de ingebrachte zienswijze van adressant 13, zoals genoemd in de nota van beantwoording bestemmingsplan Zone A2/Joan Muyskenweg, niet-ontvankelijk te verklaren omdat deze is ingediend na afloop van de termijn. Er zijn geen omstandigheden op grond waarvan geoordeeld zou moeten worden dat het niet tijdig naar voren brengen van deze zienswijzen redelijkerwijs niet kan worden verweten;
3. het bestemmingsplan Zone A2/Joan Muyskenweg in vergelijking met het bestemmingsplan Zone A2/Joan Muyskenweg zoals dat ter visie heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met dien verstande dat de regels en de verbeelding op de volgende onderdelen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve en naar aanleiding van de zienswijzen zijn gewijzigd:

Regels

ambtelijk	artikel 1 Begripsbepalingen lid 1.101 gewijzigd: ...originele kenmerken <i>zijnde</i> een stuurhut, een roer, gangboorden, een mast <i>en een roef</i> ; lid 1.102 gewijzigd: ...waarop een <i>niet-authentieke</i> opbouw;
ambtelijk	artikel 2 Wijze van meten lid 2.8, gewijzigd: ...antennes <i>en daarmee vergelijkbare voorzieningen</i> ;

	nieuw toegevoegd: lid 2.11 de lengte van een toegangsvoorziening, de afstand tussen de oever en de woonboot;
ambtelijk	artikel 5, lid 5.3 vervallen;
adressanten 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 11, 12	Artikel 6 Groen lid 6.1 onder a, gewijzigd: <i>openbare</i> groenvoorzieningen lid 6.1 onder b, toegevoegd: <i>tuinen ten behoeve van woonboten</i> lid 6.1 onder b, vernummerd: onder c lid 6.2 Bouwregels, gewijzigd: Op en onder de in lid 6.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen: a. op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd met een maximum bouwhoogte van 10 meter; b. in afwijking van het bepaalde onder a, gelden voor de functie als bedoeld in lid 6.1 onder b de volgende bepalingen: 1. een berging of een schuur of daarmee vergelijkbaar gebouw mag worden gebouwd met een maximum vloeroppervlak van 6 m² en een maximum bouwhoogte van 2,70 meter; 2. de maximum bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen;
ambtshalve	artikel 10, lid 10.1, onder a gewijzigd: wegen met maximaal 6 rijstroken;
ambtshalve	artikel 11 Verkeer – 3 lid 11.1 onder b toegevoegd: <i>kade</i> lid 11.1 onder h, vervallen opvolgende subleden vernummerd;
adressanten 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 11, 12 en ambtshalve	artikel 14 Water lid 14.3 specifieke gebruiksregels, als volgt gewijzigd: Voor de in lid 14.1 genoemde gronden gelden de volgende gebruiksregels: Tot een gebruik dat in overeenstemming is met de bestemmingsomschrijving wordt aangemerkt: a. uitsluitend ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van water -1' zijn ligplaatsen ten behoeve van woonboten toegestaan, waarbij het aantal niet meer mag bedragen dan het aantal dat op de verbeelding met de aanduiding 'aantal' is aangegeven; b. uitsluitend ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van water-2' zijn ligplaatsen ten behoeve van woonvaartuigen en woonarken toegestaan, waarbij het aantal niet meer mag bedragen dan het aantal dat op de verbeelding

	met de aanduiding 'aantal' is aangegeven; c. ter plaatse van het aanduidingsvlak 'specifieke vorm van water - 2 (swa-2)' mag een terras tussen oever en woonboot van maximaal 40 m² worden gehouden of aangebracht of gebouwd; d. op het terras als bedoeld onder c, mag een transparante omheining met een maximum hoogte van 1 meter gemeten vanaf het loopoppervlak van het terras worden aangebracht; e. op het terras mogen geen opstallen worden geplaatst; f. uitsluitend ter plaatse van het aanduidingsvlak 'specifieke vorm van water-2 (swa-2)' mag, in afwijking van het bepaalde onder e, een berging worden geplaatst of gebouwd met een oppervlakte van maximaal 8 m² en een hoogte van maximaal 2,70 m, gemeten vanaf het terras. Vervallen: bijlagen bij de regels: 1. Maatvoering ligplaatsvergunning; 2. Adresspecifieke afwijkingen;
ambtshalve	Artikel 15 Wonen – uit te werken lid 15.1, toegevoegd onder b: consumentverzorgende dienstverlening; lid 15.1, toegevoegd onder c: horeca I, III en IV; lid 15.1, toegevoegd onder d: bedrijven; opvolgende subleden vernummerd; lid 15.2, onder a, gewijzigd: ...worden <i>gebouwd</i>; lid 15.2, onder b, gewijzigd: de maximum bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' mag niet worden overschreden; lid 15.2, onder c, gewijzigd: het brutovloeroppervlak (bvo) voor woningen mag niet meer dan 21.000 m² bedragen; lid 15.2, onder d, vervallen; lid 15.2, onder d, toegevoegd: de in lid 15.1 onder b tot en met d, genoemde functies mogen uitsluitend in de eerste bouwlaag/plint worden gebruikt; lid 15.2 onder e, toegevoegd: de in lid 15.1 onder d, genoemde functies zijn uitsluitend toegestaan voor zover deze in de van deze regels deel uitmakende 'Lijst 1' vallen in de milieucategorie 1 en 2; lid 15.2, onder e en f, vernummerd: onder g en h; lid 15.2, onder g vernummerd: onder i, gewijzigd: het aantal parkeerplaatsen per woning bedraagt ten minste gemiddeld 0,3 en ten hoogste gemiddeld 1 parkeerplaats per woning;
ambtshalve	artikel 23 Algemene bouwregels onder b, gewijzigd: ...niet meer bedraagt dan 2 meter en...

Verbeelding

ambtshalve	De gronden op de verbeelding bestemd als Water (WA), met de functieaanduiding 'specifieke vorm van water - 2 (swa-2), is verbreed tot een breedte van 12 meter;
adressant 3	De gronden op de verbeelding bestemd als Water (WA), met de functieaanduiding 'specifieke vorm van water - 1 (swa-1), is aangepast zodat alle bestaande woonboten binnen deze aanduiding liggen;
ambtshalve	In het bestemmingsvlak 'Wonen-uit te werken (W-U)' is de maatvoeringsaanduiding maximum bouwhoogte gewijzigd.

4. het bestemmingsplan Zone A2 met identificatienummer NL.IMRO.0363.M1101BPGST-VG01 in elektronische en analoge vorm gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen en de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Zone A2, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootchalige Basiskaart Amsterdam versie 1 januari 2012;
5. te bepalen dat er geen noodzaak is om een tijdvak of fasering van de uitvoering van de werken te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels ten aanzien van de wijze van bouwrijp maken vast te stellen;
6. geen grondexploitatieplan zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
7. vast te stellen dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is op voorliggend bestemmingsplan;
8. het Ministerie van Infrastructuur en Milieu alsook Gedeputeerde Staten van Noord-Holland te verzoeken om toestemming om het bestemmingsplan eerder te publiceren.

Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd in zijn vergadering op 27 november 2013.

De voorzitter


mr. E.E. van der Laan

De raadsgriffier


mr. M. Pe

**Voordracht voor de raadsvergadering van**

27 november 2013

Jaar 2013
Afdeling 1
Nummer 1055
Publicatiedatum 20 november 2013
Agendapunt 30
Datum besluit B&W 15 oktober 2013

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Zone A2-Joan Muyskenweg

Met deze voordracht stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:

Tekst van openbare
besluiten wordt
gepubliceerd

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders,

Besluit

1. de ingebrachte zienswijzen van adressanten 1 tot en met 12, zoals genoemd in de nota van beantwoording bestemmingsplan Zone A2/Joan Muyskenweg ontvankelijk en deels gegrond te verklaren zoals verwoord in de nota van beantwoording bestemmingsplan Zone A2/Joan Muyskenweg;
2. de ingebrachte zienswijze van adressant 13, zoals genoemd in de nota van beantwoording bestemmingsplan Zone A2/Joan Muyskenweg, niet-ontvankelijk te verklaren omdat deze is ingediend na afloop van de termijn. Er zijn geen omstandigheden op grond waarvan geoordeeld zou moeten worden dat het niet tijdig naar voren brengen van deze zienswijzen redelijkerwijs niet kan worden verweten;
3. het bestemmingsplan Zone A2/Joan Muyskenweg in vergelijking met het bestemmingsplan Zone A2/Joan Muyskenweg zoals dat ter visie heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met dien verstande dat de regels en de verbeelding op de volgende onderdelen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve en naar aanleiding van de zienswijzen, zijn gewijzigd:

Regels

ambtelijk	artikel 1 Begripsbepalingen lid 1.101 gewijzigd: ..originele kenmerken <i>zijnde</i> een stuurhut, een roer, gangboorden, een mast <i>en een roef</i> ; lid 1.102 gewijzigd: ..waarop een <i>niet-authentieke</i> opbouw;
ambtelijk	artikel 2 Wijze van meten lid 2.8, gewijzigd: ...antennes <i>en daarmee vergelijkbare voorzieningen</i> ; nieuw toegevoegd: lid 2.11 de lengte van een toegangsvoorziening, de afstand tussen de oever en de woonboot;

ambtelijk	artikel 5, lid 5.3 vervallen;
adressanten 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 11, 12	Artikel 6 Groen lid 6.1 onder a, gewijzigd: <i>openbare</i> groenvoorzieningen lid 6.1 onder b, toegevoegd: <i>tuinen ten behoeve van woonboten</i> lid 6.1 onder b, vernummerd: onder c lid 6.2 Bouwregels, gewijzigd: Op en onder de in lid 6.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende bepalingen: - op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd met een maximum bouwhoogte van 10 meter; - In afwijking van het bepaalde onder a, gelden voor de functie als bedoeld in lid 6.1 onder b de volgende bepalingen: - een berging of een schuur of daarmee vergelijkbaar gebouw mag worden gebouwd met een maximum vloeroppervlak van 6 m² en een maximum bouwhoogte van 2,70 meter; - de maximum bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen;
ambtshalve	artikel 10, lid 10.1, onder a gewijzigd: wegen met maximaal 6 rijstroken;
ambtshalve	artikel 11 Verkeer – 3 lid 11.1 onder b toegevoegd: <i>kade</i> lid 11.1 onder h, vervallen opvolgende subleden vernummerd;
adressanten 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 11, 12 en ambtshalve	artikel 14 Water lid 14.3 specifieke gebruiksregels, als volgt gewijzigd: Voor de in lid 14.1 genoemde gronden gelden de volgende gebruiksregels: Tot een gebruik dat in overeenstemming is met de bestemmingsomschrijving wordt aangemerkt: - uitsluitend ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van water -1' zijn ligplaatsen ten behoeve van woonboten toegestaan, waarbij het aantal niet meer mag bedragen dan het aantal dat op de verbeelding met de aanduiding 'aantal' is aangegeven; - uitsluitend ter plaatse van het aanduidingsvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van water-2' zijn ligplaatsen ten behoeve van woonvaartuigen en woonarken toegestaan, waarbij het aantal niet meer mag bedragen dan het aantal dat op de verbeelding met de aanduiding 'aantal' is aangegeven; - ter plaatse van het aanduidingsvlak 'specifieke vorm van water - 2 (swa-2)' mag een terras tussen oever en

	woonboot van maximaal 40 m² worden gehouden of aangebracht of gebouwd; d. op het terras als bedoeld onder c, mag een transparante omheining met een maximum hoogte van 1 meter gemeten vanaf het loopoppervlak van het terras worden aangebracht; e. op het terras mogen geen opstallen worden geplaatst; f. uitsluitend ter plaatse van het aanduidingsvlak 'specifieke vorm van water-2 (swa-2)' mag, in afwijking van het bepaalde onder e, een berging worden geplaatst of gebouwd met een oppervlakte van maximaal 8 m² en een hoogte van maximaal 2.70 m, gemeten vanaf het terras. Vervallen: bijlagen bij de regels: 1. Maatvoering ligplaatsvergunning; 2. Adresspecifieke afwijkingen;
ambtshalve	Artikel 15 Wonen – uit te werken lid 15.1, toegevoegd onder b: consumentverzorgende dienstverlening; lid 15.1, toegevoegd onder c: horeca I, III en IV; lid 15.1, toegevoegd onder d: bedrijven; opvolgende subleden vernummerd; lid 15.2, onder a, gewijzigd: ..worden <i>gebouwd</i>; lid 15.2, onder b, gewijzigd: de maximum bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' mag niet worden overschreden; lid 15.2, onder c, gewijzigd: het brutovloeroppervlak (bvo) voor woningen mag niet meer dan 21.000 m² bedragen; lid 15.2, onder d, vervallen lid 15.2, onder d, toegevoegd: de in lid 15.1 onder b tot en met d, genoemde functies mogen uitsluitend in de eerste bouwlaag/plint worden gebruikt; lid 15.2 onder e, toegevoegd: de in lid 15.1 onder d, genoemde functies zijn uitsluitend toegestaan voor zover deze in de van deze regels deel uitmakende 'Lijst 1' vallen in de milieucategorie 1 en 2; lid 15.2, onder e en f, vernummerd: onder g en h; lid 15.2, onder g vernummerd: onder i, gewijzigd: het aantal parkeerplaatsen per woning bedraagt ten minste gemiddeld 0,3 en ten hoogste gemiddeld 1 parkeerplaats per woning;
ambtshalve	artikel 23 Algemene bouwregels onder b, gewijzigd: .. niet meer bedraagt dan 2 meter en...

Verbeelding

ambtshalve	De gronden op de verbeelding bestemd als Water (WA), met de functieaanduiding 'specifieke vorm van water - 2 (swa-2) is verbreed tot een breedte van 12 meter;
adressant	De gronden op de verbeelding bestemd als Water (WA), met de

3	functieaanduiding 'specifieke vorm van water – 1 (swa-1) is aangepast zodat alle bestaande woonboten binnen deze aanduiding liggen;
ambtshalve	In het bestemmingsvlak 'Wonen-uit te werken (W-U)' is de maatvoeringsaanduiding maximum bouwhoogte gewijzigd;

4. het bestemmingsplan Zone A2 met identificatienummer NL.IMRO.0363.M1101BPGST-VG01 in elektronische en analoge vorm gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen en de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Zone A2, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootschalige Basiskaart Amsterdam versie 1 januari 2012;
5. te bepalen dat er geen noodzaak is om een tijdvak of fasering van de uitvoering van de werken te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels ten aanzien van de wijze van bouwrijp maken vast te stellen;
6. geen grondexploitatieplan zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
7. vast te stellen dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is op voorliggend bestemmingsplan;
8. het ministerie van Infrastructuur & Milieu als ook Gedeputeerde Staten van Noord-Holland verzoeken om toestemming om het bestemmingsplan eerder te publiceren.

Wettelijke grondslag

Wet ruimtelijke ordening

Bestuurlijke achtergrond

Inleiding

Het plangebied van het bestemmingsplan Zone A2/Joan Muyskenweg wordt begrensd door de Duivendrechtsevaart aan de oostkant, de Amstel aan de noordkant, het volkstuintenpark aan de westkant en de metro aan de zuidkant.

Voor het plangebied geldt een tweetal verouderde bestemmingsplanen, namelijk het uitbreidingsplan Industriegebied Amstel (1962) en het bestemmingsplan industriegebied 1977 (vastgesteld door de gemeente Ouder-Amstel). Sinds 2006 is de gemeentegrens gewijzigd waarmee het hele gebied binnen de gemeente Amsterdam valt. De Wet ruimtelijke ordening vereist digitale en actuele bestemmingsplannen, waardoor een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk is.

Het voorliggende bestemmingsplan legt de bestaande situatie vast en biedt ruimte voor een drietal ontwikkelingen, te weten, de aanleg van een kade langs de Duivendrechtsevaart, nieuwbouw met een gemengde bestemming ter plaatse van de huidige koffiefabriek en woningbouw ter plaatse van de huidige Sterngarage.

Programma

Het voorliggende bestemmingsplan kent 13 bestemmingen:

1. Bedrijf – 1
2. Bedrijf – 2
3. Gemengd

-
4. Groen
 5. Horeca
 6. Kantoor
 7. Verkeer – 1
 8. Verkeer – 2
 9. Verkeer – 3
 10. Verkeer – 4
 11. Verkeer – 5
 12. Water
 13. Wonen – Uit te werken.

Hieronder volgt een beknopte globale beschrijving van voornoemde bestemmingen.

Ad 1 Bedrijf – 1

De voor Bedrijf – 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor het (bestaande) tankstation met lpg. Bijbehorende detailhandel is toegestaan.

Ad 2 Bedrijf - 2

De bestemming Bedrijf – 2 omvat de gronden die bestemd zijn voor de bestaande bedrijven en kantoren.

Ad 3 Gemengd

De voor Gemengd aangewezen gronden zijn bestemd voor consumentverzorgende, maatschappelijke en zakelijke dienstverlening, sportvoorzieningen, culturele voorzieningen en bedrijven, restaurant, café en cafetaria. Zelfstandige kantoorruimte, geluidgevoelige functies (zoals wonen) en bebouwing ten behoeve van gevoelige bestemmingen in de zin van luchtkwaliteit (zoals scholen, kinderdagverblijven, verzorg-, verpleeg en bejaardentehuizen) zijn in deze bestemming niet toegestaan.

Ad 4 Groen

De voor groen aangewezen gronden zijn bestemd voor openbaar groen, water en watergangen, alsmede voor tuinen ten behoeve van de woonboten. Ten behoeve van de tuinen zijn een erfafscheiding met een maximum bouwhoogte van 1 meter en een schuurtje of vergelijkbaar gebouw toegestaan met een maximum vloeroppervlak van 6 m² en een hoogte van 2,70 meter. In deze bestemming zijn ook nutsvoorzieningen toegestaan, waaronder begrepen de stroomkasten ten behoeve van de woonboten. Voorts zijn andere bouwwerken geen gebouwen zijnde toegestaan.

Ad 5 Horeca

Het bestaande hotel in het gebied heeft de bestemming 'Horeca' gekregen. Binnen deze bestemming zijn hotel, restaurant, café en zalenverhuur met bijbehorende voorzieningen toegestaan.

Ad 6 Kantoor

De bestaande kantoren aan de noordkant van het plangebied hebben de bestemming 'Kantoor' gekregen. Aan het water is uitbreiding van de aanwezige bebouwing met een terras mogelijk.

Ad 7 tot en met 10 Verkeer – 1, Verkeer – 2, Verkeer – 3, Verkeer – 4

De bestemmingen 'Verkeer - 1' tot en met 'Verkeer - 4' zijn allen gronden met een

verkeersfunctie. Verkeer – 1 betreft de Rijksweg A2. Verkeer – 2 betreft de Nieuwe Utrechtseweg, met maximaal 6 rijstroken. Verkeer – 3 betreft wegen met maximaal twee rijstroken en doorgaande voet- en fietspaden. Anders dan in de bestemming Verkeer – 3 zijn in de bestemming Verkeer – 2 geen parkeervoorzieningen toegestaan. De bestemming Verkeer – 4 is voor het langzaam verkeer. Binnen de bestemmingen zijn alleen bouwwerken geen gebouwen zijnde toegestaan.

Ad 11 Verkeer – 5

Het spoor ten behoeve van railverkeer binnen het bestemmingsplangebied heeft de bestemming Verkeer - 5 gekregen. Binnen deze bestemming zijn alleen bouwwerken geen gebouwen zijnde toegestaan.

Ad 12 Water

De bestemming 'Water' betreft de binnenwateren. De ligplaatsen voor de woonschepen zijn op de verbeelding aangeduid met 'specifieke vorm van water - 1 en - 2 (swa-1 en swa-2)'. De bestaande ligplaatsen bevinden zich binnen de aanduiding swa - 1. De nieuwe ligplaatsen in het gebied bevinden zich binnen de aanduiding swa - 2. Voor het gebied geldt het beleid vastgelegd in de beleidsnotitie 'Woonboten en oevergebruik', tenzij het bestemmingsplan anders bepaald. Voor de aanduiding swa-1 zijn geen regels opgenomen in afwijking van het beleid en geldt het beleid onverkort. Voor de nieuwe ligplaatsen zijn wel afwijkende bepalingen opgenomen. Ter plaatse van de aanduiding swa -2 zijn ligplaatsen voor woonarken en woonvaartuigen toegestaan. Tussen woonark of woonvaartuig en de wal is ruimte beschikbaar voor een gebouwd of drijvend terras van maximaal 40 m². Op het terras mag een schuurtje gebouwd of geplaatst worden en een omheining van maximaal 1 meter hoog.

Ad 13 Wonen – Uit te werken

Deze uit te werken bestemming is gelegd op de ontwikkelingslocatie ter plaatse van de Sterngarage. De regels bevatten het kader op basis waarvan een uitwerkingsplan dient te worden gemaakt voor de beoogde ontwikkeling van het gebied. Ter plaatse kunnen woningen worden gerealiseerd. Op grond van de bouwregels geldt er een bouwverbod totdat het uitwerkingsplan rechtskracht heeft verkregen.

Onderbouwing besluit

Ad 1 en 2 Ingebrachte zienswijzen

In overeenstemming met het bepaalde in de Wro heeft het ontwerpbestemmingsplan Zone A2/Joan Muyskenweg met de daarop betrekking hebbende stukken ter visie gelegen. Hiertoe heeft op 26 juni 2013 een publicatie plaatsgevonden in de digitale Staatscourant en de Echo. In verband met een technische storing was het ontwerpbestemmingsplan Zone A2/Joan Muyskenweg niet digitaal raadpleegbaar op www.bestemmingsplannen.nl, daarom is een tweede kennisgeving gepubliceerd op 3 juli 2013 en de termijn van terinzagelegging met één week verlengd tot 15 augustus 2013. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. Naar aanleiding hiervan zijn 13 zienswijzen ingekomen. De zienswijzen van adressanten 1 tot en 12 zijn binnen de termijn ingediend en daarmee ontvankelijk, adressant 6 heeft zijn zienswijze ingetrokken.

De zienswijze van adressant 13 is ontvangen na afloop van de termijn. Adressant is in de gelegenheid gesteld om de reden van de overschrijding van de termijn toe te lichten. Er zijn geen omstandigheden op grond waarvan geoordeeld zou moeten

worden dat het niet tijdig naar voren brengen van de zienswijze redelijkerwijs niet kan worden verweten. Er is geen sprake van een verschoonbare termijnoverschrijding.

In het kader van de Wet bescherming persoonsgegevens mogen persoonsgegevens van natuurlijke personen niet elektronisch beschikbaar worden gesteld. Daarom zijn de persoonsgegevens geanonimiseerd.

In de Nota van beantwoording zienswijzen Zone A2/Joan Muyskenweg worden de zienswijzen inhoudelijk beantwoord. De zienswijzen hebben met name betrekking op het oevergebruik en de woonboten en de bedrijfsbeëindiging van Stern.

Ad 3 Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen stellen wij voor het bestemmingsplan, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen op een aantal ondergeschikte punten, aangegeven in de bijbehorende nota van beantwoording, gewijzigd vast te stellen.

Daarnaast stellen wij een aantal andere wijzigingen in het bestemmingsplan voor. Deze wijzigingen betreffen een aantal correcties van enkele redactionele omissies in het ontwerpbestemmingsplan en een betere afstemming van onderlinge planregels ten opzichte van elkaar.

Vanwege enkele wijzigingen, en voor verdere verduidelijking is ook de toelichting op een aantal punten gewijzigd of aangevuld. Dit heeft geen gevolgen voor de planregels. De toelichting maakt geen deel uit van het vaststellingsbesluit; daarom hebben de wijzigingen in de toelichting geen juridische status in formele zin.

Ad 4 Gewijzigde vaststelling in elektronische en analoge vorm

Op grond van de wet- en regelgeving dient het bestemmingsplan digitaal te worden vastgelegd en vastgesteld. Voorts is bepaald dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan dient te worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt.

Naast een digitaal bestemmingsplan is ook voorzien in een analoge versie van het bestemmingsplan, waarbij een volledige verbeelding van het bestemmingsplan op papier dient te worden vastgesteld. Daarom is hier ook de gewijzigde vaststelling van het analoge bestemmingsplan (de papieren versie) ter besluitvorming voorgelegd. Indien verschil in uitleg bestaat over de inhoud van het digitale en het analoge plan is de eerstgenoemde inhoud beslissend.

Ad 5 Geen noodzaak tot bepalen van tijdvak of fasering

Aangezien geen actieve ontwikkelingen van gemeentewege zijn voorzien, wordt geen noodzaak gezien tot het afdwingen van fasering van de ontwikkelingen.

Ad 6 Geen exploitatieplan vaststellen

Ingevolge artikel 6.12 Wro besluit de gemeenteraad of wordt afgezien van het opstellen van een exploitatieplan. In dit geval wordt voorgesteld af te zien van het opstellen van een exploitatieplan omdat de gemeente Amsterdam volledig eigenaar is van de gronden waarop het bestemmingsplan van toepassing is. Het kostenverhaal, zoals bedoeld in de Wro, is verzekerd via het erfpachtstelsel.

Ad 7 Crisis- en herstelwet

De Crisis- en herstelwet is van toepassing op de aangewezen categorieën en

projecten. In bijlage I van de Crisis- en herstelwet is als categorie van gevallen onder andere genoemd de 'ontwikkeling en verwezenlijking van werken en gebieden krachtens afdeling 3.1 of afdeling 3.3 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied of de herstructurering van woon- en werkgebieden'. Het bestemmingsplan moet worden gezien als een onderdeel van deze categorie. Voorgesteld wordt dan ook vast te stellen dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Ad 8 Reactieve aanwijzing

Op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt een bestemmingsplan dat gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wordt vastgesteld pas zes weken na vaststelling bekendgemaakt. In deze periode kunnen Gedeputeerde Staten en de Inspectie voor Leefomgeving & Transport (ILT) hun bezwaar tegen de gewijzigde vaststelling kenbaar maken. Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland hebben aangegeven dat ze geen bezwaar hebben tegen onmiddellijke bekendmaking indien geen provinciale belangen geraakt worden. De inspecteur van ILT beoordeelt op verzoek versneld of met de gewijzigde vaststelling al dan niet nationale belangen worden geraakt. Een verzoek hiertoe dient expliciet in het vaststellingsbesluit vermeld te staan. Wij stellen uw raad dan ook voor hieromtrent bovengenoemd besluit te nemen.

Financiële paragraaf

Toelichting

Niet van toepassing

Geheimhouding

Niet van toepassing

Stukken

Meegestuurd

1. Bestemmingsplan Zone A2/Joan Muyskenweg – verbeelding;
2. Bestemmingsplan Zone A2/Joan Muyskenweg – planregels;
3. Bestemmingsplan Zone A2/Joan Muyskenweg – toelichting;
4. Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Zone A2/Joan Muyskenweg (geanonimiseerd).

Ter inzage gelegd

Bijlagen behorende bij de toelichting van het bestemmingsplan Zone A2/Joan Muyskenweg, te weten:

- | | |
|------------|--|
| Bijlage 1 | Verbeelding |
| Bijlage 2 | Schaduwstudie |
| Bijlage 3 | MER Overamstel |
| Bijlage 4 | Verkeersonderzoek |
| Bijlage 5 | Verkeersonderzoek bijlagenrapport |
| Bijlage 6 | Verkeersonderzoek, verkeersregeltechnisch |
| Bijlage 7 | Advies brandweer, 19 februari 2013 |
| Bijlage 8 | Externe veiligheid, 11 februari 2013 |
| Bijlage 9 | Akoestisch onderzoek BP Zone A2, 8 februari 2013 |
| Bijlage 10 | Natuurwaardenonderzoek |
| Bijlage 11 | Cultuurhistorische verkenning |
| Bijlage 12 | Archeologisch bureauonderzoek |

Bijlage 13 Waterparagraaf 26-10-2012
Bijlage 14 Kennisgeving 1.3.1 Bro
Bijlage 15 Besluit vrijgave tervisielegging bestemmingsplan
Bijlage 16 Kennisgeving ontwerpbestemmingsplan
Bijlage 17 Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Zone A2/Joan Muyskenweg (niet geanonimiseerd).

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening, Paula Huiszoon, telefoon 020 255 1639, e-mail p.huiszoon@dro.amsterdam.nl

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam

A.H.P. van Gils, secretaris

E.E. van der Laan, burgemeester



5



Gemeente Amsterdam

Dienst Ruimtelijke Ordening

Juridische en Milieuzaken

**Nota van Beantwoording
zienswijzen
bestemmingsplan
Zone A2/Joan Muyskenweg**

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 27-11-2013, NR. 230/1055
DE RAADSGRIFFIER,

november 2013



Gemeente Amsterdam
Dienst Ruimtelijke Ordening

Juridische en Milieuzaken

Bestemmingsplan Zone A2/Joan Muyskenweg

regels



BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 27-11-2013, NR. 230/1055
DE RAADSGRIFFIER,



Gemeente Amsterdam
Dienst Ruimtelijke Ordening

Juridische en Milieuzaken

Bestemmingsplan Zone A2/Joan Muyskenweg

toelichting



BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 27-11-2013, NR. 230 / 1055
DE RAADSGREFFIER,