

Memo

nummer 2013-033
datum 20 augustus 2013
van Ing. H. Prinsen
projectnummer 157576
betreft Ontwerp bestemmingsplan Ronetteterrein i.r.t. Stern Schade aan Joan Muyskenweg te Amsterdam

Ter inzage ligt het bestemmingsplan Ronetteterrein, wat op het perceel Joan Muyskenweg 16 de bouw van woningen en een hotel voorziet. In de overwegingen is de onderstaande tekst opgenomen aangaande de milieuhinder als gevolg van de inrichting van Stern aan de Joan Muyskenweg 14:

In of nabij het plangebied bevinden zich, afgezien van de Sterngarage in het bestemmingsplan Zone A2/Joan Muyskenweg, geen hinderlijke bedrijven en daarom bestaat er geen aanleiding en/of noodzaak om onderzoek te doen naar milieuhinder door bedrijven. In het kader van hinder van bedrijven zijn geen belemmeringen te constateren voor het Ronetteterrein.

De Sterngarage wordt niet positief bestemd in het thans in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Zone/A2 Joan Muyskenweg. Binnen de planperiode zal het perceel getransformeerd worden naar wonen. Dit betekent dat de Sterngarage nog in functie kan zijn als de studentenwoningen in gebruik worden genomen. Van de in de Sterngarage aanwezige activiteiten is het de spuitinrichting die qua geluid, geur, stof en veiligheid niet verenigbaar is met de functie wonen. Om deze reden zal de spuitinstallatie buiten bedrijf worden gesteld. De tijdige buiten bedrijfstelling is via een privaatrechtelijke afspraak geborgd.

Door Stern wordt gevraagd onder welke voorwaarden de volledige inrichting in bedrijf kan blijven, ook na realisatie van bovenstaande plannen op het Ronetteterrein.

Zoals in de toelichting bij het bestemmingsplan benoemd, is hiervoor onderzoek naar de milieuhinder van bedrijven van belang. Dit onderzoek wordt primair gebaseerd op de Richtafstandenlijsten voor milieubelastende activiteiten uit de publicatie *Bedrijven en milieuzonering, handreiking voor maatwerk in de gemeente ruimtelijke ordeningspraktijk* (VNG, 2009). Hierbij zijn de volgende omschrijvingen van belang:

Omschrijving	Afstanden in meters			
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10 (0)	0	30 (10)	10 (0)
Autospuitinrichtingen	50 (30)	30 (10)	30 (10)	30 (10)

De bovengenoemde richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. Een gemengd gebied wordt in door VNG nader gedefinieerd als een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. De richtafstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied. De stappen voor zover hier relevant bedragen 50 - 30 - 10 - 0 meter en zijn tussen haakjes opgenomen in bovenstaande tabel.

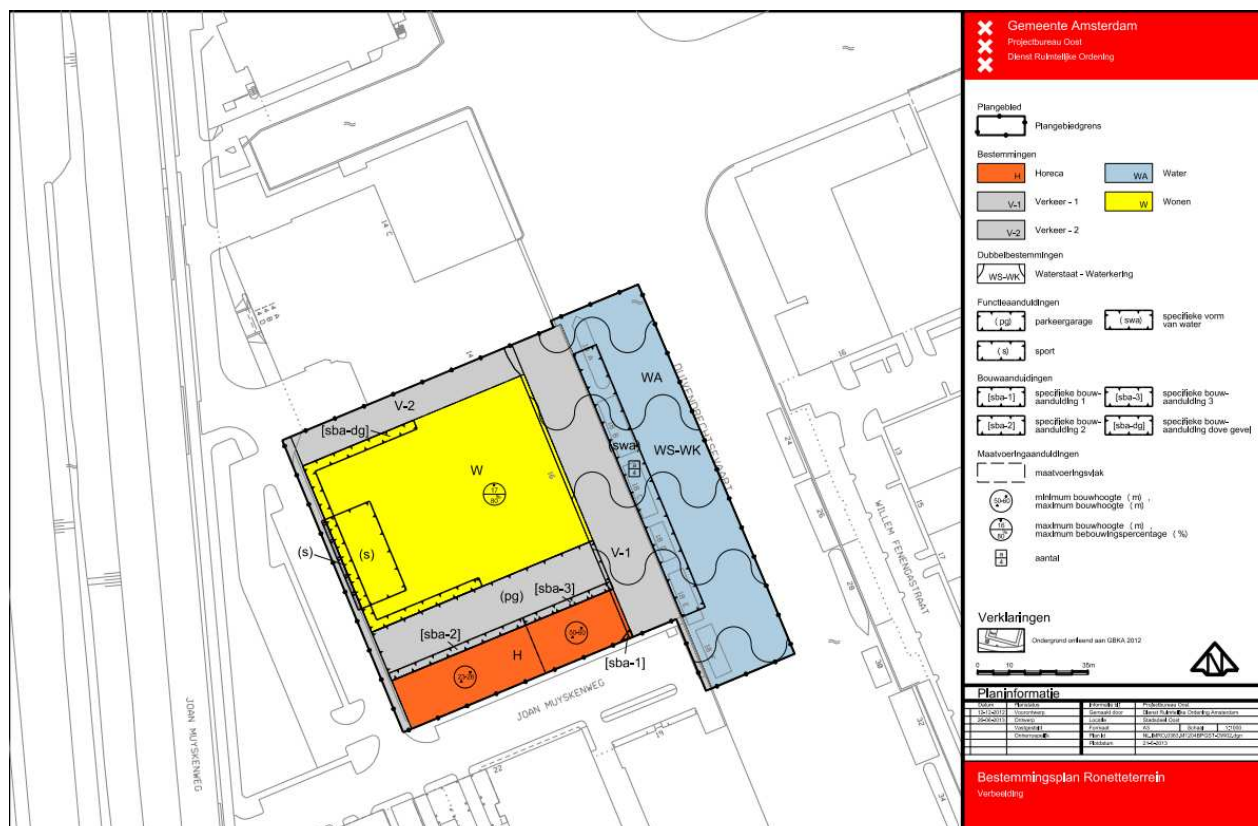
In het bestemmingsplan wordt reeds gesproken over de transformatie van een "traditioneel" werkgebied naar een gemengd grootstedelijk woon-werkgebied. Omdat het plangebied bovendien direct aan de A2 is gelegen lijdt het geen

twijfel dat hier sprake is van een gemengd gebied, zodat de tussen haakjes vermelde richtafstanden van toepassing zijn.

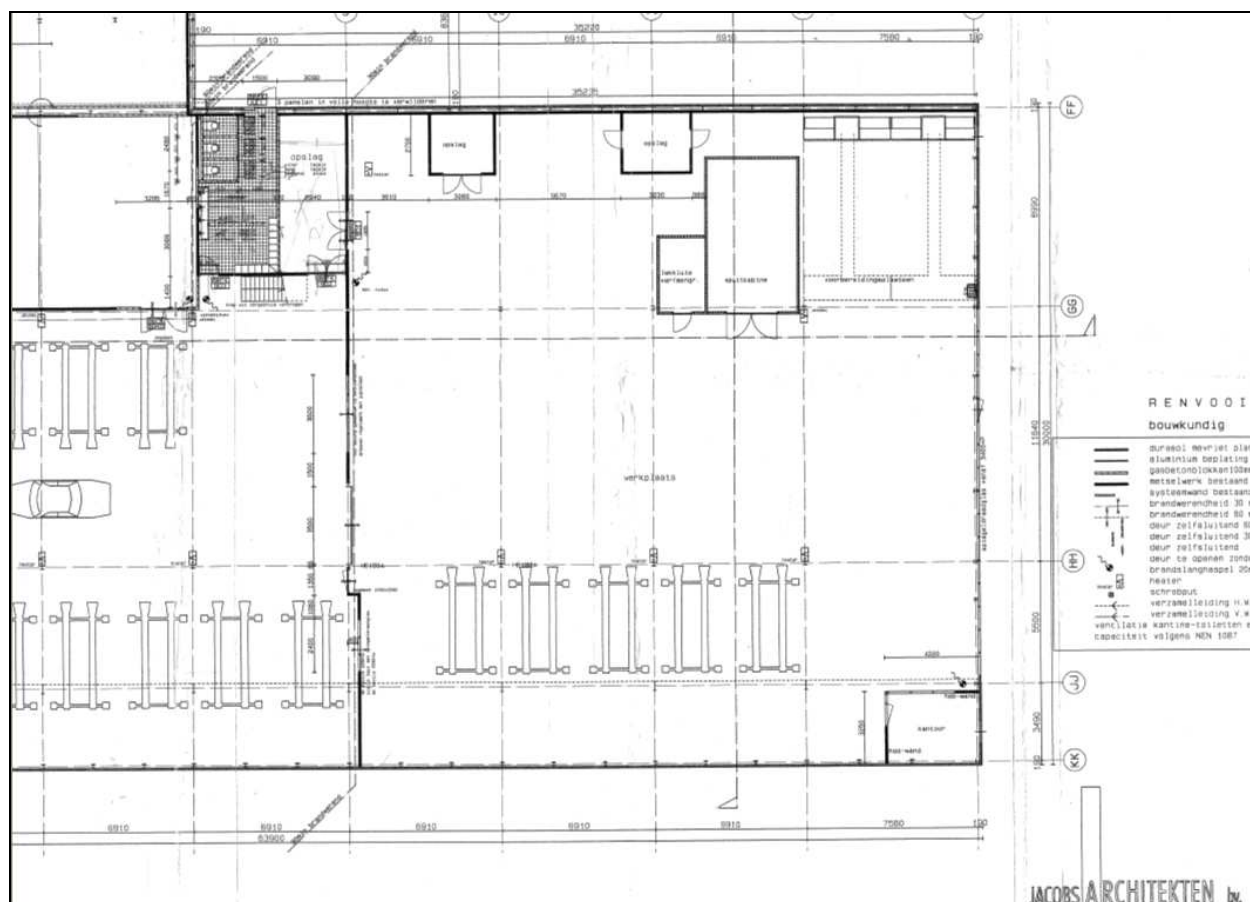
In reactie op deze memo is door de Omgevingsdienst gesteld dat de richtafstanden niet met één afstandstap verlaagd kunnen worden omdat sprake is van een milieucategorie 3.1 inrichting. Hierbij wordt verwezen naar pagina 179 van Bedrijven en milieuzonering 2009, betreffende bijlage 4, voorbeeld Staat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging. Buiten het feit dat het een voorbeeldlijst betreft, is het uitgangspunt hiervan functiemenging. Op pagina 31/32 wordt functiemenging reeds geïntroduceerd als gebieden waar men te maken heeft met milieubelastende en milieugevoelige functies die op korte afstand van elkaar zijn gesitueerd. De richtafstanden uit bijlage 1 zijn dan niet toepasbaar. Het gaat bij functiemenging om bedrijfsbestemmingen aanpandig aan woningen (A) of bouwkundig afgescheiden van woningen (B). Op het Ronetteterrein is hiervan al geen sprake, gezien de afstand tussen bestemming wonen en horeca. Daar de woningen niet aanpandig of aaneengesloten op het gebouw van Stern zijn geprojecteerd, betekent dat in de onderhavige situatie geen sprake is van functiemenging als bedoeld door VNG. Dat binnen de voorbeeldlijst voor functiemenging alleen bedrijfsactiviteiten in maximaal categorie 2 voor stof en geur is hierdoor in deze situatie niet relevant.

Voor de volledigheid verwijzen wij naar 30 van Bedrijven en milieuzonering 2009 waar letterlijk staat: *De richtafstanden uit bijlage 1 kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied (dus van 50 naar 30 meter voor milieucategorie 3.1, zie de tabel hieronder).* Dat het voorbeeld al uitgaat van milieucategorie 3.1, en in de tabel de verlaging met een afstandstap zelfs voor milieucategorie 6 is opgenomen, bewijst reeds dat in onderhavige geval uitgegaan moet worden van een richtafstand van 30 meter.

Zoals geconcludeerd in het bestemmingsplan staat de milieuhinder als gevolg van autobedrijf Arend op het plangebied niet ter discussie. De afstand van Arend tot het geprojecteerde gebouw bedraagt ruim 30 meter, terwijl in het gemengde gebied een afstand van 10 meter volstaat om milieuhinder uit te sluiten.



Met een afstand van 10 meter tussen bedrijfsgebouw en woonbestemming wordt voldaan aan de richtafstanden voor de milieuaspecten geluid, stof en veiligheid.



Bovenstaande in ogenschouw nemende voldoet de huidige spuitinrichting voor geluid, geur, stof en veiligheid aan de richtafstanden van de VNG, zodat bij een normale bedrijfsvoering milieuhinder kan worden uitgesloten en de huidige spuitinrichting wel degelijk verenigbaar is met de woonfunctie.

