

III. BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE AFZONDERLIJKE
BESTEMMINGEN

Woondoeleinden

Art. 6 Gestapelde woningen (Ws)

1. De gronden op de kaart bestemd voor "Gestapelde woningen", zijn aangewezen voor gebouwen bevattende (al dan niet) gestapelde woningen met inbegrip van daarbij behorende bergingen en nevenruimten.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten dienste van de aldaar genoemde bestemming.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

gebouwen

bouwhoogte	: 15 m, tenzij op de kaart anders is aangegeven
aantal bouwlagen	: 5, tenzij op de kaart anders is aangegeven.
bebouwingspercentage	: 100

bouwwerken, geen gebouwen zijnde

max. bouwhoogte	: 3 meter
-----------------	-----------

4. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mag op de gronden, op de kaart nader aangeduid als "diverse functies en horeca I toegestaan", de 1e bouwlaag van de bebouwing worden gebouwd en gebruikt ten dienste van bedrijven, consumentverzorgende bedrijven, kantoren, kantoren met baliefunctie, maatschappelijke voorzieningen en horeca I, een en ander met inachtneming van het bepaalde in de leden 10 en 11 en voor bedrijven tevens met inachtneming van artikel 14 van deze voorschriften.
5. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mag op de gronden, op de kaart nader aangeduid als "diverse functies en horeca II toegestaan", de 1e bouwlaag van de bebouwing worden gebouwd en gebruikt ten dienste van bedrijven, consumentverzorgende bedrijven, kantoren, kantoren met baliefunctie, maatschappelijke voorzieningen en horeca II, een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid 11 en voor bedrijven tevens met inachtneming van artikel 14 van deze voorschriften.

6. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mag op de gronden, op de kaart nader aangeduid als "diverse functies, horeca I en onder beperkende voorwaarde winkels toegestaan", de 1e bouwlaag van de bebouwing worden gebouwd en gebruikt ten dienste van bedrijven, consumentverzorgende bedrijven, kantoren, kantoren met baliefunctie, maatschappelijke voorzieningen, horeca I en winkels, een en ander met inachtneming van
- het bepaalde in de leden 10 en 11 en
 - voor bedrijven tevens met inachtneming van artikel 14 van deze voorschriften en
 - met betrekking tot winkels de beperking dat, indien de winkelfunctie na het van kracht worden van het plan vervangen is door een andere toegestane functie of de woonfunctie, de 1e bouwlaag van de betreffende bebouwing niet opnieuw mag worden gebouwd en gebruikt ten dienste van winkels.
7. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mag op de gronden, op de kaart nader aangeduid als "diverse functies, horeca II en onder beperkende voorwaarde winkels toegestaan", de 1e bouwlaag van de bebouwing worden gebouwd en gebruikt ten dienste van bedrijven, consumentverzorgende bedrijven, kantoren, kantoren met baliefunctie, maatschappelijke voorzieningen, horeca II en winkels, een en ander met inachtneming van
- het bepaalde in lid 11 en
 - voor bedrijven tevens met inachtneming van artikel 14 van deze voorschriften en
 - met betrekking tot winkels de beperking dat, indien de winkelfunctie na het van kracht worden van het plan vervangen is door een andere toegestane functie of de woonfunctie, de 1e bouwlaag van de betreffende bebouwing niet opnieuw mag worden gebouwd en gebruikt ten dienste van winkels.
8. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mag op de gronden, op de kaart nader aangeduid als "diverse functies, horeca I en winkels toegestaan", de 1e bouwlaag van de bebouwing worden gebouwd en gebruikt ten dienste van bedrijven, consumentverzorgende bedrijven, kantoren, kantoren met baliefunctie, maatschappelijke voorzieningen, horeca I en winkels, een en ander met inachtneming van het bepaalde in de leden 10 en 11 en voorbedrijven tevens met inachtneming van artikel 14 van deze voorschriften.
9. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mag op de gronden, op de kaart nader aangeduid als "diverse functies, horeca II en winkels toegestaan", de 1e bouwlaag van de bebouwing worden gebouwd en gebruikt ten dienste van bedrijven, consumentverzorgende bedrijven, kantoren, kantoren met baliefunctie, maatschappelijke voorzieningen, horeca II en winkels, een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid 11 en voor bedrijven tevens met inachtneming van artikel 14 van deze voorschriften.

10. Het aantal horeca I vestigingen, als bedoeld in de leden 4, 6 en 8, mag in totaal niet meer dan 25 bedragen.
11. Het maximum-vloeroppervlak per vestiging van de in de leden 4 t/m 9 genoemde functies bedraagt voor:
- a. de in de leden 6 en 7 genoemde winkels 100 m²;
 - b. de in de leden 8 en 9 genoemde winkels 200 m²;
 - c. de in de leden 5, 7 en 9 genoemde horeca II functie 300 m²;
 - d. de overige in de leden 4 t/m 9 genoemde functies 200 m².
12. In afwijking van het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 mogen de gronden, op de kaart nader aangeduid als "brug of onderdoorgang", tot een hoogte van tenminste 3,5 meter niet worden bebouwd - met uitzondering van ondersteuningsconstructies voor hoger gelegen bebouwing - en mogen die gronden tevens worden gebruikt voor fiets- en voetpaden en bij een grotere breedte van de nadere aanduiding dan 3 meter ook voor rijwegen.
13. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 3 ten aanzien van de maximum bouwhoogte en het maximum aantal bouwlagen bepaalde, voor de gronden die op de kaart met een lagere bouwhoogte dan 15 meter of een lager aantal bouwlagen dan 5 zijn aangegeven, in die zin dat de aangegeven bouwhoogte met ten hoogste 3 meter en het aangegeven aantal bouwlagen met ten hoogste 1 mag worden verhoogd.
14. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2 voor de gronden die op de kaart nader zijn aangeduid als "vrijstelling voor supermarkt", in die zin dat de le bouwlaag van de bebouwing mag worden gebouwd en gebruikt ten dienste van één supermarkt, met dien verstande dat voor deze functie een maximum-vloeroppervlak - met inbegrip van het ten dienste van deze functie op de aangrenzende gronden met de bestemming tuinen en erven aanwezige vloeroppervlak - geldt van 500 m².
15. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de in lid 3 bepaalde bebouwingsmogelijkheden, indien dit noodzakelijk is om de lichttoetreding tot ramen van kamers en keukens van woningen te (blijven) laten voldoen aan het bepaalde in de artikelen 1 t/m 3 van de bij deze voorschriften behorende bijlage toetreding van daglicht.

Maatschappelijke doeleinden

Art. 8 Maatschappelijke voorzieningen

1. De gronden op de kaart bestemd voor Maatschappelijke voorzieningen zijn aangewezen voor openbare, maatschappelijke, onderwijs, sociaal-culturele, medisch-maatschappelijke en religieuze voorzieningen, een en ander met uitzondering van de voorzieningen genoemd in artikel 4, lid 3, onder b, van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen (Stb. 1981, 688) en met inbegrip van bij de voorziening behorende nevenruimten.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten dienste van de aldaar genoemde bestemming.
3. Voor de in lid 2 genoemde bebouwing gelden de volgende maxima:

<u>gebouwen</u>	
bouwhoogte	: zoals op de kaart is aangegeven
bebouwingspercentage	: 100

<u>bouwwerken, geen gebouwen zijnde</u>	
bouwhoogte	: 3 meter

4. In afwijking van het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 mogen de gronden, op de kaart nader aangeduid als "brug of onderdoorgang", tot een hoogte van tenminste 3,5 meter, niet worden bebouwd - met uitzondering van ondersteuningsconstructies voor hoger gelegen bebouwing - en mogen die gronden tevens worden gebruikt voor fiets- en voetpaden en bij een grotere breedte van de nadere aanduiding dan 3 meter ook voor rijwegen.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2 ten behoeve van woningen en bedrijven, met dien verstande dat:
 - a. deze vrijstelling voor woningen niet toepasbaar is voor locaties die een hogere geluidbelasting op de gevel ondervinden van 50 dB(A) t.g.v. weg-verkeerslawaai of van 60 dB(A) t.g.v. spoorweg-lawaai;
 - b. per bedrijfsvestiging een maximum-vloeroppervlak geldt van 200 m².
6. Als verboden gebruik, als bedoeld in artikel 15, lid 1 onder a van deze voorschriften, wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van de onbebouwde gedeelten van de in lid 1 genoemde gronden voor het parkeren van motorvoertuigen.

Diverse bestemmingen

Art. 9. Tuinen en erven

1. De gronden op de kaart bestemd voor "tuinen en erven" zijn aangewezen voor tuinen en erven, met inbegrip van daarbij behorende voetpaden.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten dienste van de aldaar genoemde bestemming.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

gebouwen

bouwhoogte	: 2,5 meter ten opzichte van het aangrenzend terrein
bebouwingspercentage	: 25% per perceel met dien verstande dat een vloeroppervlak van ten minste 6 m ² en ten hoogste 15 m ² is toegestaan.

bouwwerken, geen gebouwen zijnde

bouwhoogte	: 2,5 meter ten opzichte van het aangrenzend terrein
bebouwingspercentage	: 2%

4. Burgemeester en wethouders zijn in geval van nieuwbouw van de aangrenzende hoofdbebouwing bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 met dien verstande dat ten behoeve van de bouw van gemeenschappelijke bergingen het daar genoemde bebouwingspercentage mag worden berekend over het geheel van de bij deze hoofdbebouwing behorende, in lid 1 genoemde gronden, waarbij het bepaalde omtrent het maximum vloeroppervlak van 15 m² per perceel zonodig buiten toepassing mag blijven.
5. Uitsluitend indien de vrijstelling als bedoeld in artikel 6 lid 14 wordt verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd voor de gronden, op de kaart nader aangeduid als "vrijstelling voor supermarkt", vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1, 2 en 3, met dien verstande dat:
 - a. de betreffende gronden alsdan zijn aangewezen voor supermarkt;
 - b. op de gronden slechts mag worden gebouwd ten dienste van een supermarkt;
 - c. voor de bebouwing de volgende maxima gelden:

gebouwen
bouwhoogte

: 2,5 meter ten opzichte van
het aangrenzend terrein in
de grens van de nadere
aanduiding, onder een hoek
van 45° oplopend tot de
hoogte van de 1e bouwlaag
van de aangrenzende hoofd-
bebouwing

aantal bouwlagen : 1
Vloeroppervlak - met inbegrip
van het ten dienste van deze
functie op de aangrenzende
gronden met de bestemming
gestapelde woningen aanwe-
zige vloeroppervlak : 500 m²

bouwwerken, geen gebouwen zijnde

bouwhoogte : 2,5 meter ten opzichte van
het aangrenzend terrein

d. het bepaalde in artikel 7, leden 4 en 9 van
overeenkomstige toepassing is.

6. Als verboden gebruik, als bedoeld in artikel 15, lid
1 onder a van deze voorschriften, wordt in ieder
geval aangemerkt het gebruik van de in lid 1 genoemde
gronden voor het parkeren van motorvoertuigen.