

Bezoekadres
Weesperplein 4
Amsterdam

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 020 551 38 88
Fax 020 620 10 16
www.dmb.amsterdam.nl

Bouw- en Woningtoezicht

Retouradres: Postbus 922, 1000 AX Amsterdam

ons kenmerk	M16/0567 2010
adres	Terrein gelegen aan de Carolina MacGillavrylaan
behandeld door	Dhr. R.A. Klinkenberg
telefoonnummer	020-5206376
Bijlage	Gewaarmerkte stukken
onderwerp	Ontwerpbeschikking
datum	

Geachte

Hierbij ontvangt u de ontwerpbeschikking zoals die ter inzage wordt gelegd. Naar aanleiding van deze ontwerpbeschikking kan iedereen zienswijzen naar voren brengen. Deze zullen wij betrekken bij de besluitvorming. Als er geen zienswijzen naar voren worden gebracht, beslissen wij zo spoedig mogelijk over uw aanvraag.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer R.A. Klinkenberg, telefoon 020-5206376, e-mailadres r.klinkenberg@dmb.amsterdam.nl. U kunt ook op onze website kijken: www.dmb.amsterdam.nl

Namens burgemeester en wethouders van Amsterdam,
de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,
voor deze,

A.A. Diamandidis
Hoofd Vergunningen & Vastgoed

Aanvraag

Op 3 juni 2010 ontvingen wij van Woningstichting Duwo, een aanvraag om een projectbesluit te nemen voor het oprichten van een gebouw op een terrein gelegen aan de Carolina Mac Gillevrylaan, met bestemming daarvan tot woongebouw ten behoeve van studentenhuisvesting en commerciële ruimten c.a..

Besluit

Wij nemen een projectbesluit krachtens artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het projectbesluit wordt verleend overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte stukken:

- één aanvraagformulier, gemerkt 1;
- één tekeningenboekje, gemerkt 2;
- één ruimtelijke onderbouwing, gemerkt 3.

Aan ons besluit ligt de volgende belangenafweging ten grondslag.

Het plan heeft gedeeltelijk betrekking op een gebied, waar bestemmingsplan "Wetenschap en technologie centrum Watergraafsmeer" van kracht is, waarbij het terrein is aangewezen voor "Wetenschappelijke instellingen en hoogwaardige bedrijvigheid (Mw+Bh).

Het plan is voor wat betreft de bouwhoogte en de bestemming niet in overeenstemming met dit bestemmingsplan. De gemeenteraad kan ten behoeve van een verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang een projectbesluit nemen. Op het nemen van een projectbesluit is afdeling 3.4 van de Awb van toepassing. Hoofdstuk 5 van het Besluit ruimtelijke ordening is van overeenkomstige toepassing.

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid (zoals bedoeld in artikel 3.10, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening) aan ons gedelegeerd.

Het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, genaamd "Ruimtelijke onderbouwing Spoorkavel", van 4 mei 2010, die een basis vormt voor het nemen van het projectbesluit.

Het ontwerp-projectbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen die termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Aandachtspunten

Een belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de verzending van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en Wethouders van Amsterdam, Directie Juridische Zaken, Postbus 202, 1000AE Amsterdam. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist kan hangende de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Amsterdam, Sector Bestuursrecht, Afdeling Voorlopige Voorzieningen, Postbus 75850, 1070AW Amsterdam.

Informatie

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer R.A. Klinkenberg, telefoon 020-5206376, e-mailadres r.klinkenberg@dmb.amsterdam.nl. U kunt ook op onze website kijken: www.dmb.amsterdam.nl

Namens burgemeester en wethouders van Amsterdam,
de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,
voor deze,

A.A. Diamandidis
hoofd Vergunningen Bouw en Gebruik

NADERE AANWIJZINGEN

Het projectbesluit is geen bouwvergunning. U kunt daarover contact opnemen met de bovengenoemde behandelend ambtenaar.