

Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Oost
Afdeling Vastgoed & Grondzaken
T.a.v. mevr. E. Roubos
Postbus 94801
1090 GV Amsterdam

Datum
1 februari 2011

Behandeld door
Dhr. ing. J.G. Voorhorst

Ons kenmerk
11-2044-B110201

Uw kenmerk
-

Bijlage(n)
- Rapportage Sanscrit

Betreft
Risicobeoordeling Ouderkerkerdijk 225 te Amsterdam

Geachte mevrouw Roubos,

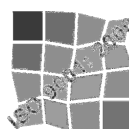
Hierbij ontvangt u de uitkomsten van de Risicobeoordeling, welke uitgevoerd is voor de locatie Ouderkerkerdijk 225 te Amsterdam. Aanleiding hiervoor zijn de resultaten van de door Inventerra in 2008 en 2009 uitgevoerde verkennende bodemonderzoeken op de locatie (kenmerk 08-2197-R01JV en 09-2012-R01FF). Doel van de risicobeoordeling is het vaststellen van eventuele risico's voor mens en dier bij een wijziging van het gebruik van de locatie.

Men is voornemens om de percelen ten (noord)oosten van de boerderij in gebruik te nemen als moestuin. Het gebruik van het perceel ten noorden van de boerderij blijft ongewijzigd (begrazing).

Samenvatting voorgaande bodemonderzoeken

In 2008 is op de percelen direct ten (noord)oosten van de boerderij een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in het kader van een bestemmingswijziging. Uit het verkennend bodemonderzoek is gebleken dat de onderzochten percelen in de grond hooguit licht verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK zijn aangetoond, welke geen reden voor nader onderzoek vormden. Op 1 perceel, waar in het verleden een kwekerij gesitueerd was, is op het maaiveld asbest aangetoond. De grond ter plaatse bleek asbesthoudend te zijn (2 – 5% slecht hechtgebonden chrysotiel). Het grondwater op de locatie bleek hooguit licht verontreinigd te zijn met barium, nikkel, zink, xylenen en naftaleen.

In 2009 is op het perceel ten noorden van de boerderij (tussen huisnr. 217 en 225) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in het kader van een bestemmingswijziging. Uit het bodemonderzoek is gebleken dat nagenoeg het gehele perceel matig tot sterk verontreinigd is met barium, koper, nikkel, lood en zink; vermoedelijk als gevolg van het opbrengen van baggerslib uit de Amstel in verleden. Het grondwater op de locatie bleek licht verontreinigd te zijn met barium, kobalt, nikkel, zink en xylenen. Op de locatie is naar verwachting sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging conform de Wet Bodembescherming (Wbb), er is naar verwachting meer dan 25 m³ grond sterk verwijderd; er geldt dan een saneringsplicht.



BRL SIKB 1000

BRL SIKB 2000

BRL SIKB 6000

Risicobeoordeling

Als er een geval van ernstige bodemverontreiniging is vastgesteld, dan is er sprake van een potentieel risico dat aanleiding geeft tot een vorm van saneren of beheren. Artikel 37 Wbb heeft tot doel vast te stellen of er sprake is van een zodanig risico bij het huidige of toekomstige gebruik dat er spoedig moet worden gesaneerd. De richtlijnen voor vaststellen van ernst, het tijdstip van saneren en de saneringsdoelstellingen zijn voor landbodems beschreven in de Circulaire bodemsanering.

De risico's die aanleiding kunnen geven om met spoed te saneren worden verdeeld in:

- Risico's voor de mens;
- Risico's voor het ecosysteem;
- Risico's van verspreiding van verontreiniging.

De risicobeoordeling voor de ernstige bodemverontreiniging op het perceel ten noorden van de boerderij is uitgevoerd volgens de Circulaire bodemsanering, waarbij gebruik is gemaakt van het risicomodel Sanscrit versie 2.0. Onderstaand zijn de resultaten samengevat. De uitdraai van de risicobeoordeling is bij deze brief bijgevoegd. Voor de risicobeoordeling is gebruik gemaakt van alle maatgevende stoffen met gehalten > interventiewaarden; in deze barium, nikkel en zink.

Voor de percelen ten (noord)oosten van de boerderij is geen risicobeoordeling uitgevoerd, omdat op deze percelen hooguit licht verhoogde gehalten zijn aangetoond; hier zijn geen risico's voor volksgezondheid en milieu aanwezig. Wel moet op deze locatie rekening gehouden worden met het aanwezige asbest op en in de bodem rondom de voormalige kwekerij (indien nog aanwezig). Indien dat nog niet is uitgevoerd, dient een asbest in grondonderzoek conform de NEN 5707 uitgevoerd te worden, om vast te stellen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest conform de Wbb en dus of er saneringsnoodzaak is.

Uit de risicobeoordeling van het noordelijke perceel blijkt dat (een deel van) de locatie met spoed gesaneerd moet worden, vanwege onaanvaardbare risico's voor de ecologie. Doordat de verontreiniging met zware metalen aanwezig is in de bovenste 0,5 meter, kunnen de zware metalen opgenomen worden door gewassen en via de begrazing door vee uiteindelijk in de voedselketen terecht komen. Middels het uitgevoerde bodemonderzoek ter plaatse en de uitgevoerde risicobeoordeling kan niet worden vastgesteld in welke mate de zware metalen opgenomen zullen worden door het gras en in welke mate het grazende vee daardoor wordt blootgesteld.

Ik vertrouw erop u middels deze brief voldoende geïnformeerd te hebben. Indien u vragen heeft of aanvullende informatie wenst, kunt u contact opnemen met mij opnemen via telefoonnummer 078 – 682 2455.

Met vriendelijke groeten,
Inventerra Milieuadviesbureau

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J.G. Voorhorst', is written over the printed name.

J.G. Voorhorst
Projectleider Bodem