

Definitief

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Ons kenmerk	:	G01/0288 2009 DMB
Plaatsaanduiding	:	Nico Jessekade, Jan Vrijmanstraat
Projectbeschrijving	:	Het oprichten van een gebouw in blok 59 met daarin woningen, kinderdagverblijf en parkeergarage
Behandeld door	:	F. Kuipers (DMB), G. v.d. End (DRO), J. Goossens (DRO)
Datum indiening	:	19 maart 2009

Juridisch-Planologische situatie

Het project is gelegen in het bestemmingsplan IJburg eerste fase, uitwerking 11. Het bouwplan is gesitueerd op gronden welke de bestemming "Wonen c.a." (W59) hebben. Het bouwplan is in strijd met artikel 3, lid 3 sub f aangezien niet overal ononderbroken direct aan de margestrook wordt gebouwd. Van deze strijdigheid wordt een projectbesluit verleend ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening.

Ruimtelijke onderbouwing van het project

- 1. Omschrijving van het project**
Het oprichten van een gebouw op een terrein gelegen aan het Haveneiland, blok 59, met daarin voorzien woningen, een kinderdagverblijf en een parkeergarage.
- 2. Beleid rijk, regio en provincie**
De te verlenen vrijstelling is in overeenstemming met het relevante ruimtelijk beleid (onder meer Nota Ruimte en Structuurplan "Kiezen voor Stedelijkheid").
- 3. Beleid gemeente**
Bestemmingsplan IJburg eerste fase, uitwerking 11.
- 4. Milieuaspecten**
Gezien de zeer beperkte omvang van het project (het bouwplan past alleen niet aangezien op een aantal plaatsen niet ononderbroken direct grenzend aan de margestrook wordt gebouwd), heeft het projectbesluit geen invloed op enig ander relevant milieuaspect als geluid, natuur, lucht of archeologie. Deze aspecten zijn reeds afgewogen bij de totstandkoming van het bestemmingsplan IJburg eerste fase en het betreffende uitwerkingsplan.
- 5. Belemmeringen project**
n.v.t.
- 6. Motivering vrijstelling**

Aan de luwe, groene zuid- en oostzijde van Haveneiland Oost mag de bebouwing onderbroken in de gevelwand worden gebouwd, waardoor losstaande, of van de rooilijn terugliggende woningen mogelijk zijn. Dit thema is toegepast op het hele bouwblok. Het groen dringt verder door in het stedelijk weefsel waardoor er een overgang wordt gecreëerd van het meer stedelijke karakter naar de luwe groene zijde. Het niet bouwen op de rooilijn en de onderbroken gevelwand wordt hierdoor verklaard. De groene uitstraling van het bouwblok vergroot de aantrekkelijkheid van het woonmilieu, ook voor de bewoners in de aangrenzende bouwblokken.

7. Economische uitvoerbaarheid

De kavel is uitgegeven in erfpacht. Ingevolge van art. 6.12 Wro wordt afgezien van het opstellen van een exploitatieplan, dit omdat de gemeente Amsterdam volledig eigenaar is van de gronden waarop projectbesluit van toepassing is. Het kosten verhaal zoals bedoeld in de Wro is verzekerd via het erfpachtstelsel.

8. Resultaten inspraak en overleg met andere overheden en instanties

Door DMB te voeren

**Namens Burgemeester en Wethouders van Amsterdam
Opgesteld door de Dienst Ruimtelijke Ordening d.d. 18 augustus 2009**