

Plangebied

Plangebiedsgrens

Bestemmingen

GDCD	gebruiksdoel consumentgerichte dienstverlening
GDG	gebruiksdoel groen
GDMD	gebruiksdoel maatschappelijke dienstverlening
GDRHK4	gebruiksdoel reguliere horeca kavel 4
GDS	gebruiksdoel sportvoorziening
GDW	gebruiksdoel wonen

Functieaanduidingen

(sh-ttv)	specifieke vorm van horeca - terras toegestaan vergunningplicht
(sh-vnve)	specifieke vorm van horeca - verstrekken van niet-verwarmde etenswaren binnen horeca toegestaan
(sps)	sportschool

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[sba-nag]	specifieke bouwaanduiding - nadere afweging geluid bij bouwplan noodzakelijk
[sba-ogt]	specifieke bouwaanduiding - ondergrondse gebouwen toegestaan

Maatvoeringaanduidingen

	maatvoeringsvlak
B	maximum bouwhoogte (m)

Figuren

gevellijn

Verklaringen

Ondergrond ontleend aan GBKA 2025

0 10 35m

Planinformatie

Datum	Planstatus	Informatie	Zakelijke
25-11-2025	Ontwerp	Gemaakt door	Ruimte en Duurzaamheid
02-07-2026	Vastgesteld	Locatie	Stadsdeel Zuid
		Formaat	A3
		Plan nr	NL IMRO.0363.K2412OPGST-VG01
		Platdatum	29-04-2026

TAM-omgevingsplan Zuidas-Vivaldi kavel 4

Verbeelding