

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
[REDACTED]

<https://odnzkq.nl/>

Stichting Burgerweeshuis - Roomsch Catholiek Jongens Weeshuis (BWRCJW)
Fred. Roeskestraat 73
1076 EC Amsterdam

Betreft: Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning

Zaaknummer
12171380

Datum aanvraag: 1 augustus 2023

Locatie: IJsbaanpad 2 te Amsterdam

Onderwerp: het afwijken van bestemmingsplan t.b.v. de realisatie van een kantoorgebouw met parkeergarage

Aanvraagnummer: OLO-7978317

Documentnummer
27521594

Datum
30 juli 2024

Geachte heer,

Hierbij ontvangt u een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het afwijken van bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van een kantoorgebouw met parkeergarage op de locatie IJsbaanpad 2 te Amsterdam. Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Inhoudelijke beoordeling
- D – Besluit (inclusief voorschriften)
- E – Bijlagen

Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u beroep kunt instellen.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de websites <http://www.officielebekendmakingen.nl> (Gemeentebled), www.ruimtelijkeplannen.nl en loket.odnzkq.nl.

OMGEVINGSVERGUNNING

A. ONDERWERP

Wij hebben op 1 augustus 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen van Stichting Burgerweeshuis - Roomsche Catholiek Jongens Weeshuis (BWRCJW) voor het afwijken van bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van een kantoorgebouw met parkeergarage op de locatie IJsbaanpad 2 te Amsterdam.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo).

B. PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 1 augustus 2023 is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:

- Wij hebben u op 3 november 2023 in de gelegenheid gesteld om binnen vier weken aanvullende gegevens in te dienen. De aanvullende gegevens hebben wij op 8 december 2023 en op 27 december 2023 ontvangen.
- Op 24 november 2023 is de beslistermijn met uw instemming, op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), opgeschort tot en met 29 december 2023.
- Op 19 december 2023 is een verzoek gedaan om het project aan te passen. Het aangepaste project hebben wij op 22 juli 2024 ontvangen.
- Op 14 februari 2024 is de beslistermijn met uw instemming, op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), opgeschort tot en met 1 april 2024.
- Op 5 juni 2024 respectievelijk 13 juli 2024 is een verzoek gedaan om het project aan te passen. Het aangepaste project hebben wij op 26 juni 2024 respectievelijk 16 juli 2024 ontvangen.

Overgangsrecht Omgevingswet

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden. Als een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend vóór het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet blijft op grond van artikel 4.3, aanhef en onder a, van de Invoeringswet Omgevingswet het recht zoals dat gold onmiddellijk vóór dat tijdstip van toepassing tot het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt, met uitzondering van artikel 3.9, derde lid, eerste zin, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend op 1 augustus 2023.
Dat betekent dat in dit geval de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, zoals die gold vóór 1 januari 2024, van toepassing blijft.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Deze omgevingsvergunning waarvoor de uitgebreide procedure gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Op ## augustus 2024 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt op de websites <http://www.officielebekendmakingen.nl> (Gemeentebblad), www.ruimtelijkeplannen.nl en loket.odnzk.nl. Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Zienswijzen

P.M.

Van deze gelegenheid is wel/geen gebruik gemaakt.

C. INHOUDELIJKE BEOORDELING

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 Wabo. In artikel 2.12, eerste lid, van de Wabo zijn de omstandigheden beschreven onder welke een omgevingsvergunning, in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend.

Dat kan:

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar de bestemmingsplannen 'Olympisch stadion e.o.', 'Grondwaterneutrale kelders' en 'Darkstores' gelden.

Bestemmingsplan 'Olympisch stadion e.o.'

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemmingen 'Gemengd -3' en 'Waarde – archeologie 1' en 'Waterstaat -Waterkering'.

Bestemming 'Gemengd – 3'

Deze gronden zijn bestemd voor onder meer kantoren. Op deze gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken met uitzondering van bestaande kelders en souterrains.

De maximaal toegestane bouwhoogte is 19,5 meter en voor deze gronden geldt dat uitsluitend bestaande kelders en souterrains zijn toegestaan.

Bestemming 'Waarde – archeologie 1'

De voor 'Waarde - archeologie 1' aangewezen gronden zijn, naast de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. Op deze gronden mag uitsluitend gebouw worden ten dienste van de primaire bestemming en de overige aan deze gronden toegekende bestemming, met inachtneming dat bij bodemverstoring een archeologisch rapport wordt overlegd.

Op grond van artikel 18.2, lid d mag worden afgeweken van de plicht om een archeologisch rapport te overleggen, indien de bodemverstoring plaatsvindt in en op gronden waarvan vaststaat dat daar geen archeologische waarden aanwezig of meer aanwezig zijn. Bureau Monumenten en Archeologie heeft op 5 december 2023 de archeologische waardestelling vastgesteld op laag. In afwijking van artikel 18.2 lid a is geen archeologisch rapport nodig.

Bestemming 'Waterstaat - Waterkering'

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en het behoud van een waterkering.

De bescherming en het behoud van de waterkering is beoordeelt door Waternet. Het advies van Waternet over de bescherming en het behoud van een waterkering is als volgt:

"Er zijn drie keringen waarvan de beschermingszones het perceel raken. Hier dient op verschillende manieren rekening mee te worden gehouden. Het betreft de keringen A520_002, A509_001 en A550. Hieronder worden deze per stuk behandeld.

Keurbesluit Amstel, Gooi en Vecht (AGV) 2019, werken in verholen waterkeringen

Volgens keurbesluit artikel 2.32, 2.33 en 2.34 is er een meldingsplicht voor het aanbrengen en verwijderen van bouwwerken en damwanden in een verholen waterkering, zolang de werkzaamheden maar buiten de kruin plaatsvinden. Kruin = kernzone (dat is bijna in alle gevallen zo).

Keurbesluit Amstel, Gooi en Vecht (AGV) 2019, werken in half-verholen waterkeringen

Er is een beleidsregel (4.1) voor plaatsen van tijdelijke damwanden in de beschermingszone van half-verholen waterkeringen. Hier kan een omgevingsvergunning met een wateractiviteit voor worden aangevraagd.

Zorgplicht

Volgens de zorgplicht artikel (2.8 lid 2 punt e.) in de keur agv 2019 wordt aangegeven dat afsluitende lagen hersteld moeten worden. Dus gaten die ontstaan door trekken van damwanden is niet toegestaan, gaten in de deklaag moet voorkomen worden en wanneer het toch verkeerd gaat moet de afsluitende laag hersteld worden.

Artikel 2.8 (specifieke zorgplichten) lid 2 onder punt e: doorboring van slecht doorlatende bodemlagen te voorkomen of ongedaan te maken.

A520_002

De bouwlocatie ligt in de beschermingszone buitenkant van een secundaire verholen waterkering. Hier geldt een meldingsplicht.

A509_001

De bouwlocatie ligt in de buiten beschermingszone van een secundaire half-verholen kering. Voor de buiten beschermingszone gelden er alleen restricties voor ontgravingen.

A550

De bouwlocatie ligt in de beschermingszone van deze kering. A550 is een type overige waterkering. Om meer specifiek te zijn is het een compartimenteringskering met een half-verholen status. Van dergelijke waterkeringen is vaak niets vastgelegd, hoogte breedte talud, vaak is alles onbekend. Wij kunnen als waterschap niet vertellen hoe een deel van de waterkeringen eruitziet.

Kering 550 is echter in de praktijk op deze locatie verholen. Dat er voor de waterkering een half-verholen status is gekozen, is goed te onderbouwen, de waterkering pal aan de noordzijde van stadiongracht heeft duidelijk een half-verholen karakter. Maar op de locatie waar men aan de gang gaat heeft de waterkering een verholen karakter. En ligt de kade circa 8 a 9 meter vanaf de referentielijn.

Zowel de binnen- als de buitendijksebeschermingszone is 6 meter. Dat betekent dat de gehele zonering van de waterkering op deze locatie een verholen karakter heeft. Naar alle waarschijnlijkheid zal dit afkunnen met een melding."

De bescherming en het behoud van de waterkeringen is voldoende, mits er een melding bij Waternet wordt gedaan op grond van het Keurbesluit.

Bestemmingsplan 'Grondwaterneutrale kelders'

Het project is gesitueerd op gronden met de gebiedsaanduiding 'overige zone- 2' deze gronden zijn bestemd voor 'naast de daarvoor aangewezen andere bestemmingen en aanduidingen, mede bestemd voor de bescherming van het belang van grondwaterneutraal bouwen als genoemd in 1.13'

Binnen de gebiedsaanduidingen 'overige zone 2' is het verboden kelders te bouwen, dan wel bestaande kelders te vergroten.

Het project is in strijd met artikel 5.2 onder a, van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan.

Bestemmingsplan 'Darkstores'

Het project is geen darkstore, daarom is dit bestemmingsplan niet van toepassing voor dit project.

Strijdigheden

Het project is in strijd met de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan 'Olympisch stadion e.o.':

- met artikel 9.2.1, omdat het gebouw deels buiten de aangegeven bouwvlakken is gesitueerd;
- met artikel 9.2.2 onder a, omdat de maximaal toegestane bouwhoogte van 19,5 meter wordt overschreden. De bouwhoogte van het project is 43,3 meter;
- met artikel 9.2.2 onder c, omdat er een nieuwe kelder wordt gebouwd.

Het project is in strijd met artikel 5.2 onder a, van de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan 'Grondwaterneutrale kelders', binnen de gebiedsaanduidingen 'overige zone 2' is het verboden kelders te bouwen, dan wel bestaande kelders te vergroten.

Binnenplanse afwijkingsmogelijkheid

In onderhavig geval zijn er voor deze activiteit in de bestemmingsplannen regels opgenomen inzake het afwijken van het bestemmingsplan. (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1, van de Wabo).

Bestemmingsplan 'Grondwaterneutrale kelders'

Het is mogelijk om af te wijken van artikel 5.2 lid a door toepassing van artikel 5.3 onder a, lid 1 sub 1 van de bepalingen van het bestemmingsplan 'Grondwaterneutrale kelders' gelet op dat de kelder voldoet aan de totale bruto vloeroppervlakte van maximaal 300 m2 en een maximale bouwdiepte van 4 meter en onder voorwaarde dat er wordt uitgevoerd conform een van de grondwaterneutrale ontwerpen zoals aangegeven in het geohydrologisch onderzoek.

Buitenplanse afwijkingsmogelijkheid

Het is mogelijk om van de artikelen 9.2.1, 9.2.2 onder a en c van het bestemmingsplan 'Olympisch stadion e.o.' af te wijken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo).

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld door ROMstad 'Ruimtelijke onderbouwing Zuidas-Verdi Kavel 1 Noordzijde IJsbaanpad 2 Amsterdam', d.d. 21 maart 2024

Wij besluiten af te wijken van de artikelen 9.2.1, 9.2.2 onder a en c van de bepalingen van dit bestemmingsplan 'Olympisch stadion e.o. Op basis van de goede ruimtelijke onderbouwing hebben wij geconcludeerd dat de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. De volgende punten zijn hierbij van belang:

- Het bestemmingsplan 'Zuidas-Verdi Noordzone IJsbaanpad' is vastgesteld, maar nog niet in werking getreden;
- Het project is in overeenstemming met het bestemmingsplan in procedure 'Zuidas-Verdi Noordzone IJsbaanpad'.

De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

D. BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- Af te wijken van artikel 9.2.1, 9.2.2 onder a en c, van de bepalingen van het bestemmingsplan 'Olympisch stadion e.o.';
- Af te wijken van artikel 5.2 lid a, van de bepalingen van het bestemmingsplan 'Grondwaterneutrale kelders';
- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- Aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften te verbinden:

Voorschriften

Grondwaterneutraal bouwen

Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'Technische bouwactiviteit' dient het ontwerp grondwaterneutraal te zijn conform het geohydrologisch onderzoek 'Advies grondwaterneutraal bouwen IJsbaanpad 2', d.d. 16 juli 2024, versie 4 van Crux. B.V. met het kenmerknummer NT23240a4.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien tijdens deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Ondertekening

Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend.



Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij:

Rechtbank Amsterdam
team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u beroep instelt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee.

In aanvulling op het voorgaande geldt volgens recente uitspraken van de rechter het volgende:

Als belanghebbende kunt u beroep instellen zonder dat u een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Als niet-belanghebbende kunt u ook beroep instellen maar dan moet u wel eerder een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer [REDACTED] (lokaal tarief) of downloaden van deze site:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.

E. BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Gegevens en bescheiden
De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie.
- Uitvoeringsvoorschriften.
- Nadere aanwijzingen/informatie.

Uitvoeringsvoorschriften

Voorschriften bodemverontreiniging

Voor het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem moet een melding gedaan worden op basis van artikel 28 van de Wet bodembescherming. Denkt u hierbij aan het ontgraven (en eventueel afvoeren of verplaatsen) van grond, het onttrekken van grondwater, of het aanbrengen van een leeflaag.

In de meeste gevallen kan worden volstaan met een melding op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). Indien het BUS niet van toepassing is, moet een reguliere melding inclusief een saneringsplan op basis van de Wet bodembescherming worden gedaan. In beide gevallen doet u een melding via de website loket.odnzkg.nl, door het invullen van het webformulier "een BUS-melding indienen" of "startmelding bodemsanering".

Nadere aanwijzingen/informatie

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Verplichting Erfgoedwet

Er geldt een vondstmeldingsplicht volgens de Erfgoedwet. Als tijdens de uitvoering van werkzaamheden vondsten (voorwerpen, structuren of andere overblijfselen van menselijke aanwezigheid) worden gedaan, waarvan redelijkerwijs kan worden vermoed dat die van archeologische waarde zijn, wordt dit aan Bureau Monumenten en Archeologie gemeld zodat in overleg maatregelen worden getroffen tot documentatie en berging van de vondsten.

Verplichtingen Wet bodembescherming

Op diverse plekken in Amsterdam is de bodem verontreinigd. U bent als initiatiefnemer verplicht om u op de hoogte te stellen van de bodemkwaliteit voordat u werkzaamheden in de bodem verricht of laat verrichten. Dit dient in principe te gebeuren door het laten uitvoeren van een bodemonderzoek volgens de Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek 2011 (ARVO), inclusief een historisch onderzoek (archiefonderzoek). Bij het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem gelden bepaalde verplichtingen ingevolge de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit. In de

meeste gevallen moet een bodemonderzoek bij de vergunningaanvraag voor de omgevingsvergunning (activiteit bouwen) worden bijgevoegd.

Ook als u niet in het kader van de aanvraag voor een omgevingsvergunning verplicht bent om een bodemonderzoek in te dienen, bent u wel verplicht u op de hoogte te stellen van de bodemkwaliteit voordat u werkzaamheden in de bodem gaat uitvoeren. De bepalingen van de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit gelden dan namelijk ook.

Indien zich puin op of in de bodem bevindt, of het bouwwerk voor de sloop asbesthoudend materiaal bevat, moet ook onderzoek naar asbest in de bodem worden gedaan. Ook voor (half)verhardingslagen wordt dit aanbevolen.

Meer informatie vindt u op <http://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/bouwen-verbouwen/>. Op de website www.voordatubegintmetbodemsaneren.nl kunt u informatie vinden over andere werkzaamheden en regels die bij een eventuele bodemsanering komen kijken en bij welke overheid die informatie kan worden verkregen. U kunt ook contact opnemen met Team Bodem van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, via loket.odnzk.nl, kies voor 'Contact' en vervolgens voor 'Contactformulier'.

Intrekking

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Andere toestemmingen/vergunningen

Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning, er mogelijk nog meer vergunningen, sloopmeldingen, gebruiksmeldingen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.

In ieder geval zijn de volgende toestemmingen/ vergunningen nodig:

- Op grond van het Keurbesluit dient een melding gedaan te worden ten behoeve van de waterkeringen A520_002, A509_001 en A550 bij Waternet;
- Met de overgang naar de Omgevingswet zijn de beoordelingsaspecten van de 'Technische bouwactiviteit' niet allesomvattend om dit project te realiseren. Dit project dient ook getoetst te worden aan de Hemelwaterverordening Amsterdam en aan de redelijke eisen van welstand. Deze beoordelingsaspecten vallen onder het 'Omgevingsplanactiviteit'.