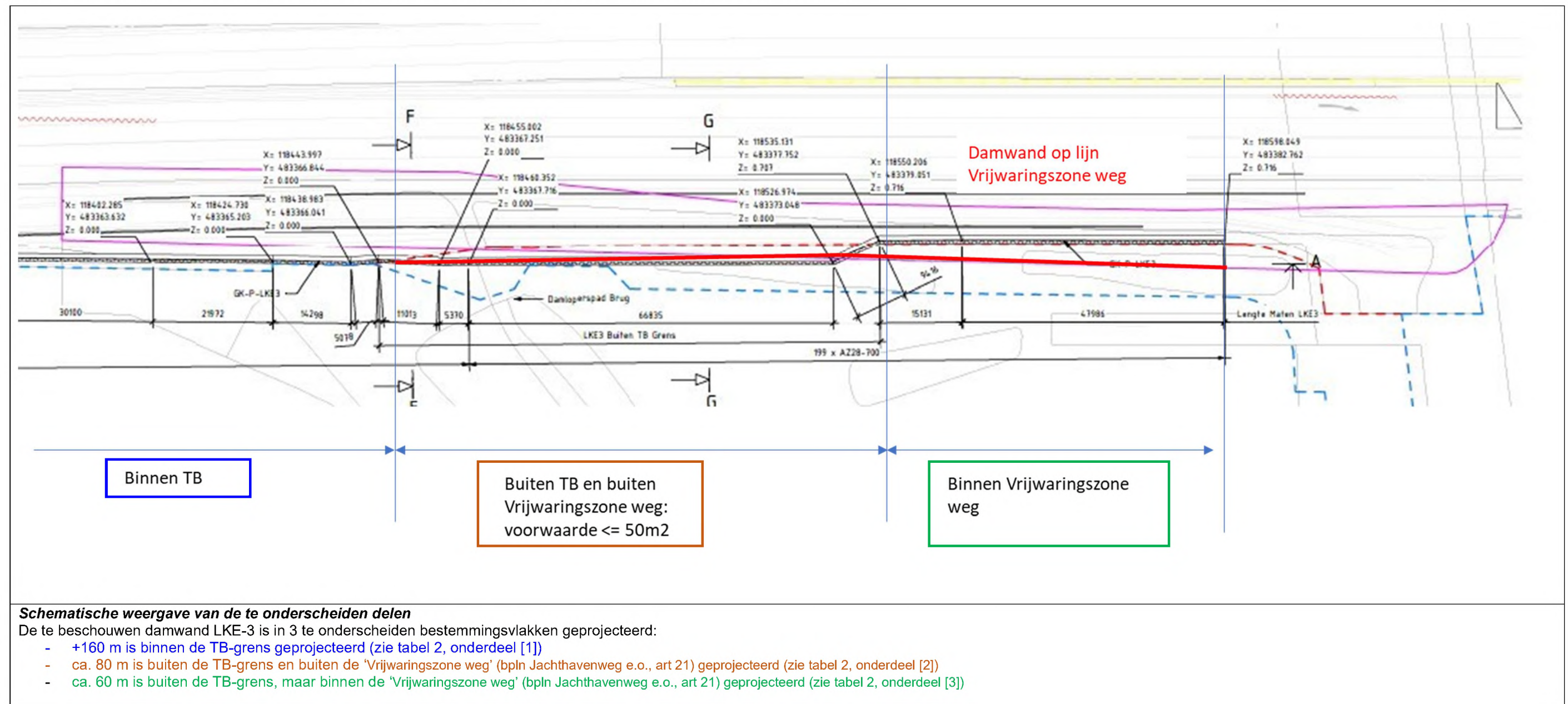


Toets ruimtelijke inpassing damwand LKE-3

Tabel 1: Situatie van damwand LKE-3 en de delen t.o.v. de bestemmingsvlakken (deel rond de overschrijding van de TB-grens)

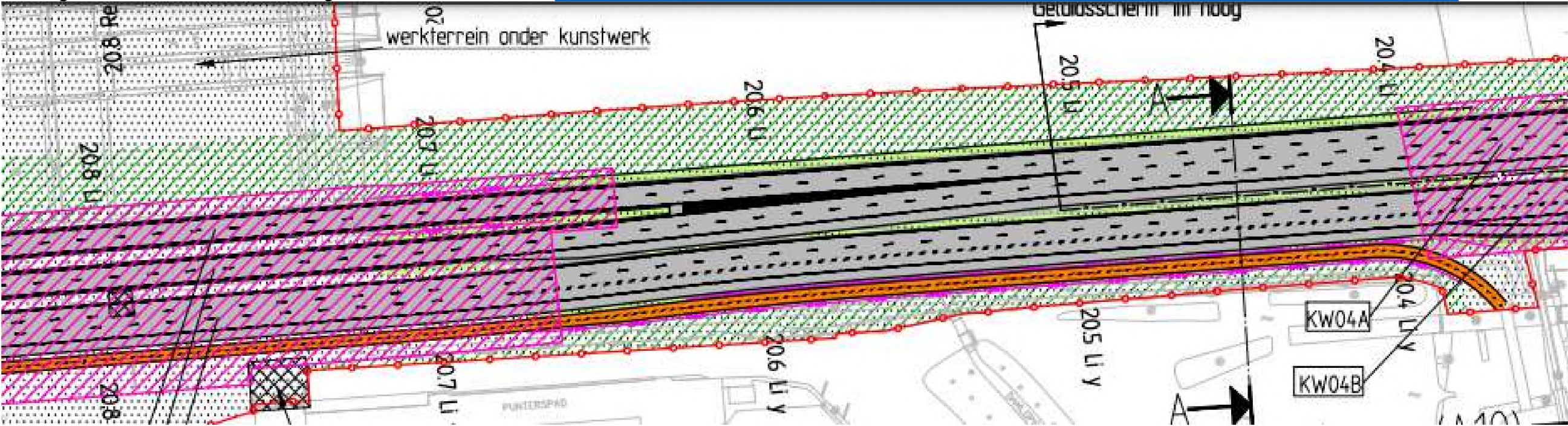


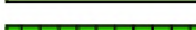
Tabel 2: Toetsing ruimtelijke inpassing

[1] Deel damwand LKE-3 → Binnen TB-grens			
Planologische grondslag	Artikel	Flexibiliteit	Toets ruimtelijke inpassing
TB-ZAD (wijziging 2022) o.b.v. kaarten bij TB-ZAD (2016)	Artikel 5, lid 5 van TB-ZAD (wijziging 2022)	N.v.t.	Damwand LKE-3 past voor het deel binnen de TB-grens in de vlakken en de bijbehorende omschrijving van art 5, lid 5 van het TB-ZAD (wijziging 2022) → <i>Naast de grondkerende constructies die op de detailkaarten van het Tracébesluit Zuidasdok staan aangegeven is het toegestaan om grondkerende constructies te realiseren binnen de op de detailkaarten van het Tracébesluit aangegeven maatregelvlakken 'Verkeersdoeleinden, Talud', 'Verkeersdoeleinden, Berm' en 'Verkeersdoeleinden, Groen, Water', indien dat vanwege de ligging in het terrein technisch noodzakelijk is ter overbrugging van hoogteverschillen.</i> Voor zover de damwand buiten de TB-grens is gepland, is uitgegaan van het vigerende bestemmingsplan → zie [2] en [3]
[2] Deel damwand LKE-3 → Buiten TB-grens en buiten de 'Vrijwaringszone weg' (BOR, art 4, lid 3)			
Planologische grondslag	Artikel	Flexibiliteit	Toets ruimtelijke inpassing
Bestemmingsplan Jachthavenweg e.o. [NL.IMRO.0363.K1205BPSTD-VG01] en Besluit omgevingsrecht (BOR, bijlage II, artikel 4, lid 3)	BOR, artikel 4, lid 3 → Voor verlening van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° , van de wet van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, komen in aanmerking:.. lid 3: een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen: a. niet hoger dan 10 m, en b. de oppervlakte niet meer dan 50 m²;	N.v.t.	Damwand LKE-3 is voor een deel (horizontale opp. < 50 m²) buiten de grens van TB-ZAD (2016) en buiten de 'Vrijwaringszone weg' in het bestemmingsplan geprojecteerd. Voor dit deel is de inpassing o.b.v. het bestemmingsplan Jachthavenweg e.o. en het gestelde in het BOR, bijlage II, art 4, lid 3 getoetst. O.b.v. de combinatie van deze kaders en de afmetingen van dit damwanddeel, kan met de Wabo, art. 2.12, lid 1, onder a, onder 2° worden 'gekruid' en met een beknopte onderbouwing voor dit damwanddeel worden volstaan. Deze onderbouwing is onderstaand opgenomen. Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. damwanddeel LKE-3 buiten de TB-grens Damwand LKE-3 is bestemd voor de realisatie van de A10-aanpassing in het kader van het project Zuidasdok. De situatie en functie van deze wand is te vinden in de technische documenten van deze aanvraag. Als gevolg van beperkte ruimte door een combinatie van eisen aan de breedte van de weg/fietspad/onderhoudspad, de waterhuishouding en de hoogteverschillen is het onvermijdelijk gebleken dat een deel van de damwand enkele meters buiten de TB-grens wordt geplaatst. De uitwerking van het damwanddeel resulteert in een zichtbare 'waterkant' die (evenals de rest van de wand) zal bestaan uit een houten beschoeiing met wrijfgording, waarvan circa 1 m boven de waterlijn zichtbaar is. Hiermee past dit damwanddeel geheel binnen de parkachtige omgeving met de ter plaatse geldende bestemmingen - - Groen (zie art 4 van dit plan - https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.K1205BPSTD-VG01/r_NL.IMRO.0363.K1205BPSTD-VG01_2.4.html) of - Water (zie art 10 van dit plan - https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.K1205BPSTD-VG01/r_NL.IMRO.0363.K1205BPSTD-VG01_2.10.html)
[3] Deel damwand LKE-3 → Buiten TB-grens, maar binnen de 'Vrijwaringszone weg' (bpln Jachthavenweg e.o., art 21)			
Planologische grondslag	Artikel	Flexibiliteit	Toets ruimtelijke inpassing
Bestemmingsplan Jachthavenweg e.o. [NL.IMRO.0363.K1205BPSTD-VG01]	Artikel 21 Gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone weg' Link: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.K1205BPSTD-VG01/r_NL.IMRO.0363.K1205BPSTD-VG01_3.21.html#_21.1_Vrijwaringszone-weg 21.1 Vrijwaringszone - weg 21.1.1 Aanduidingsomschrijving De gronden ter plaatse van de aanduiding 'Vrijwaringszone - weg' zijn, behalve voor de bestemmingen waarin deze gebiedsaanduiding is gelegen, mede bestemd voor een mogelijke toekomstige aanleg van infrastructuur ten behoeve van wegen. 21.1.2 Bouwregels In afwijking van het bepaalde bij de bestemmingen die in deze gebiedsaanduiding zijn gelegen, is het bouwen van bouwwerken niet toegestaan . 21.1.3 Afwijken van de bouwregels Het dagelijks bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening, in afwijking van het bepaalde in 21.1.2 een omgevingsvergunning te verlenen ten aanzien van bouwwerken mits hiervoor vooraf advies is verkregen van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam.	N.v.t.	Damwand LKE-3 is voor een deel buiten de grens van TB-ZAD (2016) geprojecteerd. Voor dit deel is de inpassing o.b.v. het bestemmingsplan Jachthavenweg e.o. getoetst. O.b.v. art 21.1.3 is inpassing met een binnenplanse wijziging mogelijk → Onderstaand is een beknopte onderbouwing voor dit damwanddeel opgenomen Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. damwanddeel LKE-3 buiten de TB-grens Damwand LKE-3 is bestemd voor de realisatie van de A10-aanpassing in het kader van het project Zuidasdok. De situatie en functie van deze wand is te vinden in de technische documenten van deze aanvraag. Als gevolg van beperkte ruimte door een combinatie van eisen aan de breedte van de weg/fietspad/onderhoudspad, de waterhuishouding en de hoogteverschillen is het onvermijdelijk gebleken dat een deel van de damwand enkele meters buiten de TB-grens wordt geplaatst. Deze damwand past, gezien de functie ervan, binnen de bestemmingsaanduiding zoals omschreven in art 2.1.1. De uitwerking van het damwanddeel resulteert in een zichtbare 'waterkant' die (evenals de rest van de wand) zal bestaan uit een houten beschoeiing met wrijfgording, waarvan circa 1 m boven de waterlijn zichtbaar is. Hiermee past dit damwanddeel geheel binnen de parkachtige omgeving met de ter plaatse geldende bestemmingen - - Groen (zie art 4 van dit plan - https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.K1205BPSTD-VG01/r_NL.IMRO.0363.K1205BPSTD-VG01_2.4.html) of - Water (zie art 10 van dit plan - https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.K1205BPSTD-VG01/r_NL.IMRO.0363.K1205BPSTD-VG01_2.10.html)

Zie info uit de kaarten bij TB-ZAD (2016) en het bestemmingsplan Jachthavenweg e.o. ▼

Toetsing deel damwand LKE-3 binnen TB-grens - kaart TB-ZAD 2016 → <https://www.platformparticipatie.nl/zuidasdok/tracbesluit+26/relevante+documenten+148/default.aspx#folder=1849723>



-  Maatregelvlak Verkeersdoeleinden, zone nieuw/aan te passen Kunstwerk
-  Maatregelvlak Verkeersdoeleinden, Groen, Water
-  Maatregelvlak Verkeersdoeleinden, Berm
-  Maatregelvlak Verkeersdoeleinden, Talud
-  Grens Tracébesluit Zuidasdok (2016)
-  Grens Ontwerptractébesluit Zuidasdok (wijziging 2022)

Toetsing deel damwand LKE-3 buiten TB-grens → Bestemmingsplan Jachthavenweg e.o. [NL.IMRO.0363.K1205BPSTD-VG01]

