

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
[REDACTED]

<https://odnzkq.nl/>

v.o.f. TriAX KNM
Graafsebaan 67
5248 JT Rosmalen

Betreft: **Ontwerpbesluit** Omgevingsvergunning

Datum aanvraag: 18 december 2023

Locatie: langs de Jachthavenweg, tussen de Schinkelbruggen (brug 9) en het viaduct KW4B (museumspoorlijn), kadastraal bekend onder perceelnummer 806, sectie AD, gemeente Amsterdam

Onderwerp: het plaatsen van een damwand (LKE3) ten behoeve van de oeverbeschoeiing

Aanvraagnummer: OLO-8276401

Zaaknummer
12469241

Documentnummer
26872766

Uw kenmerk
VG0110

Bijlage(n)
Diversen

Datum
24 april 2024

Geachte directie,

Hierbij ontvangt u een **ontwerp** besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het maken van een oeverbeschoeiing (LKE-3), uitgevoerd als damwand, gelegen langs de Jachthavenweg, tussen de Schinkelbruggen (brug 9) en het viaduct KW4B (museumspoorlijn), kadastraal bekend onder perceelnummer 806, sectie AD, gemeente Amsterdam.

Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is.
Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Inhoudelijke beoordeling
- D – Besluit (inclusief voorschriften)
- E – Bijlagen

Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u beroep kunt instellen.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de websites www.officielebekendmakingen.nl, www.ruimtelijkeplannen.nl en loket.odnzkq.nl.

De belangrijkste veranderingen rond de Omgevingswet? Ga naar odnzkq.nl/omgevingswet

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

A. ONDERWERP

Wij hebben op 18 december 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen van v.o.f. TriAX KNM voor het maken van een oeverbeschoeiing (LKE-3), uitgevoerd als damwand, gelegen langs de Jachthavenweg, tussen de Schinkelbruggen (brug 9) en het viaduct KW4B (museumspoorlijn), kadastraal bekend onder perceelnummer 806, sectie AD, gemeente Amsterdam.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo).

B. PROCEDURELE ASPECTEN

De aanvraag betreft een omgevingsvergunning ter uitvoering van het tracébesluit 'Tracébesluit Zuidasdok' vastgesteld op 18 maart 2016. In 2016, 2017 en 2023 zijn wijzigingen ten opzichte van het 'Tracébesluit Zuidasdok' vastgesteld middels drie wijzigingsbesluiten.

Dit betekent dat de uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 20, vierde lid, van de Tracéwet in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is. Op dit besluit is daarnaast afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Overgangsrecht Omgevingswet

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden. Als een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend vóór het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet blijft op grond van artikel 4.3, aanhef en onder a, van de Invoeringswet Omgevingswet het recht zoals dat gold onmiddellijk vóór dat tijdstip van toepassing tot het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt, met uitzondering van artikel 3.9, derde lid, eerste zin, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend op 18 december 2023. Dat betekent dat in dit geval de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, zoals die gold vóór 1 januari 2024, van toepassing blijft.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Deze omgevingsvergunning waarvoor de uitgebreide procedure gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Op **P.M.** is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt op de websites www.officielebekendmakingen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl en loket.odnzk.nl. Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Zienswijzen

P.M.

Van deze gelegenheid is **wel/geen** gebruik gemaakt.

C. INHOUDELIJKE BEOORDELING

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan/ Tracébesluit

Het project ligt gedeeltelijk in een gebied waar de bestemmingsplannen 'Jachthavenweg e.o.', Herziening Bestemmingsplan Jachthavengebied en Amsterdamse Bos, Grondwaterneutrale Kelders en 'Drijvende bouwwerken' gelden. Tevens is voor de locatie van het project het 'Tracébesluit Zuidasdok' inclusief wijzigingen van toepassing.

Bestemmingsplan 'Jachthavenweg e.o.'

Het project is gesitueerd op gronden met de enkelbestemmingen 'Groen' (artikel 4) en 'Water' (artikel 10) en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone-weg' (artikel 21).

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor park- en groenvoorzieningen, voet- en fietspaden en kunstwerken.

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn onder ander bestemd voor waterberging, waterlopen en waterpartijen, groenvoorzieningen en kunstwerken.

Het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht heeft op 5 april 2024 positief geadviseerd en aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het oprichten van de aangevraagde damwand.

Het Hoogheemraadschap Rijnland heeft op 8 april 2024 positief geadviseerd en aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het oprichten van de aangevraagde damwand.

Het project is in strijd met artikel 21 (vrijwaringszone weg) van de bouwbepalingen van het bestemmingsplan 'Jachthavenweg e.o.'. Op gronden met de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - weg' is het bouwen van bouwwerken niet toegestaan.

Een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo is ook benodigd. Echter, op deze locatie geldt het 'Tracébesluit Zuidasdok'. Een tracébesluit geldt als een projectbesluit waarin uitdrukkelijk is bepaald dat het geldt als een omgevingsvergunning voor een buitenplanse bestemmingsplanactiviteit voor zover het in strijd is met het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan 'Herziening Bestemmingsplan Jachthavengebied en Amsterdamse Bos'

Het project is gesitueerd op gronden met de enkelbestemmingen 'Verkeer 2' (artikel 12) en 'Water 2' (artikel 14).

De voor 'Verkeer 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor onder andere wegen ter ontsluiting van de aanliggende of nabij gelegen gronden, met inbegrip van daarbij behorende bermen en sloten.

De aangevraagde damwand is ten behoeve van de aan te leggen snelweg (A10).

De voor 'Water 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor onder andere vaarwater, de waterhuishouding en groenvoorzieningen. Bouwwerken zijnde zijn alleen toegestaan mits deze vallen onder de in artikel 14.2.2 genoemde uitzonderingen voor het bouwen van bouwweken.

Het project is in strijd met artikel 14.2.2. (Water 2) van de bouwbepalingen van het bestemmingsplan 'Herziening Bestemmingsplan Jachthavengebied en Amsterdamse Bos'. De aangevraagde damwand staat niet opgenomen in de uitzonderingen genoemd onder artikel 14.2.2.

Een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo is ook benodigd. Echter, op deze locatie geldt het 'Tracébesluit Zuidasdok'. Een tracébesluit geldt als een projectbesluit waarin uitdrukkelijk is bepaald dat het geldt als een omgevingsvergunning voor een buitenplanse bestemmingsplanactiviteit voor zover het in strijd is met het bestemmingsplan.

Tracébesluit Zuidasdok

Het project is gedeeltelijk gesitueerd op gronden binnen de maatregelvlakken 'Verkeersdoeleinden, zone nieuwe/aan te passen Kunstwerken' (artikel 3), 'Verkeersdoeleinden zone bestaande kunstwerken' (artikel 3), 'Verkeersdoeleinden werkerrein' (artikel 5). En 'Verkeersdoeleinden Groen Water' (artikel 11).

De voor 'Verkeersdoeleinden, zone nieuwe/aan te passen Kunstwerken' en 'Verkeersdoeleinden zone bestaande kunstwerken' aangewezen gronden zijn naast tunnels bestemd voor de aanleg of aanpassing van de in tabel 2 van de planregels vermelde kunstwerken. De aangevraagde damwand is een gevolg van de uitvoering van de Zuidelijke Schinkelbruggen. De afwaardering van de fietsverbinding Jachthavenpad tot schelpenpad wordt in tabel 3 onder artikel 4 van de planregels benoemd (overige infrastructurele voorzieningen en maatregelen). De damwand is ten behoeve van de oeverbeschoeiing van dit schelpenpad.

Zoals in artikel 11 benoemd is aan de zuidzijde van het Knooppunt De Nieuwe Meer een ruimtereservering opgenomen voor oppervlaktewater. Deze waterhuishoudkundige maatregelen worden onder andere gerealiseerd binnen het maatregelvlak 'Verkeersdoeleinden, Groen, Water'.

Behalve definitieve werken met het oog op de uitvoering van het Tracébesluit kunnen op de gronden die op de detailkaarten zijn aangeduid als maatregelvlak 'Verkeersdoeleinden, Werkterrein' tijdelijke werken ten behoeve van de uitvoering van het Tracébesluit worden uitgevoerd. De aangevraagde damwand wordt permanent aangebracht en is ten behoeve van de uitvoering van het Tracébesluit.

Het project is in overeenstemming met de bepalingen van het 'Tracébesluit Zuidasdok'.

Bestemmingsplan 'Grondwaterneutrale Kelders'

De bepalingen van het bestemmingsplan 'Grondwaterneutrale Kelders' hebben geen betrekking op de aangevraagde damwand.

Bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken'

De bepalingen van het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' hebben geen betrekking op de aangevraagde damwand.

Bestemmingsplan 'Darkstores'

De bepalingen van het bestemmingsplan 'Darkstores' hebben geen betrekking op de aangevraagde damwand.

Overige planologische regelingen

Voordat wij de aanvraag hebben ontvangen is op 28 juni 2023 het voorbereidingsbesluit 'Partiële herziening Drijvende bouwwerken'. Op 27 december 2023 is het ontwerp bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken partiële herziening' bekendgemaakt.

Voordat wij de aanvraag hebben ontvangen is op 15 november 2023 het 'Voorbereidingsbesluit datacenters' in werking getreden en op 27 december het 'Ontwerp paraplubestemmingsplan Datacenters Amsterdam' ter inzage gelegd.

De aangevraagde deurkasnok heeft geen betrekking op de bepalingen van deze in voorbereiding zijnde bestemmingsplannen.

Voordat wij de aanvraag hebben ontvangen is op 16 augustus 2023 de verklaring van de Minister dat een Algemene maatregel van bestuur (hierna AMvB) wordt voorbereid betreffende 'hyperscale datacentra' in werking getreden.

Het project is in overeenstemming met de bouw- en gebruiksbepalingen van deze verklaring.

Bouwverordening Amsterdam 2013

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van de Bouwverordening Amsterdam 2013.

Welstand

Het project is op 29 januari 2024 ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie Omgevingskwaliteit van de gemeente Amsterdam. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van het welstandsbeleid "De Schoonheid van Amsterdam 2016". De commissie adviseert als volgt:

"Akkoord"

Wij nemen dit advies over.

Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit 2012

Het project is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfunctie:

- Bouwwerk geen gebouw zijnde

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling

(artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 Wabo. In artikel 2.12, eerste lid, van de Wabo zijn de omstandigheden beschreven onder welke een omgevingsvergunning, in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend.

Dat kan:

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Strijdigheden

Het project is in strijd met artikel 21 van het bestemmingsplan 'Jachthavenweg e.o.'.

Binnenplanse afwijkmogelijkheid

In onderhavig geval zijn er voor deze activiteit in het bestemmingsplan regels opgenomen inzake het afwijken van het bestemmingsplan. Het is mogelijk om van artikel 21, van de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan 'Jachthavenweg e.o.'. af te wijken (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1, van de Wabo).

Stedenbouw

Het project heeft op 23 januari 2024 voorgelegd ter akkoord aan Supervisie Zuidas. Het ontwerp is akkoord bevonden door de het Supervisieteam, behoudens de opmerkingen dat er in vervolg wordt onderzocht welke mogelijkheden er zijn om het project te vergroenen of in ieder geval de kansen voor ecologie en biodiversiteit nader te onderzoeken.

Wij kunnen afwijken van artikel 21, van de bepalingen van het bestemmingsplan 'Jachthavenweg e.o.'.

D. BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- Af te wijken van artikel 21 van het bestemmingsplan 'Jachthavenweg e.o.';
- Aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften te verbinden:

Voorschriften

Bouwbesluit 2012

Later aan te leveren gegevens en bescheiden

Gegevens en bescheiden met betrekking tot de activiteit bouwen:

- Constructiegegevens (artikel 2.7, eerste lid, onder a, van de Regeling omgevingsrecht)
Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.
U wordt per e-mail nader geïnformeerd over de wijze van indienen van constructieve gegevens. De gegevens en bescheiden dienen uiterlijk 3 weken vóór de start uitvoering van het desbetreffende onderdeel aan ons te worden voorgelegd. Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens zijn goedgekeurd
- Veiligheidsplan (artikel 2.7, derde lid, van de Regeling omgevingsrecht)
Gegevens en bescheiden als beschreven in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. Indien tijdens deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Ondertekening

Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend.

Beroepsclausule

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 26 van de Tracéwet, binnen zes weken na de bekendmaking door Onze Minister daarvan een beroepschrift indienen bij de

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019,
2500 EA Den Haag

(U moet dan wel uw zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend, of goede redenen hebben om dat niet te hebben gedaan.) Beroepschriften moeten zijn ondertekend en minstens bevatten: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht, en de gronden van uw beroep. U moet een kopie van dit besluit meesturen.

Volledigheidshalve verwijzen wij naar artikel 27 van de Tracéwet, waarin bepaald is dat bij het beroep geen gronden kunnen worden aangevoerd die betrekking hebben op het Tracébesluit waarop dit besluit rust.

Op dit besluit is tevens afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit brengt onder meer met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen, en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

In spoedeisende gevallen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u beroep heeft ingesteld. Voor het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening is griffiegeld verschuldigd. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kan daarover meer informatie geven.

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar vindt u informatie over hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met het besluit.

Zie: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>

Schorsende werking

Het indienen van een beroepschrift heeft **geen** schorsende werking. Dat wil zeggen dat het besluit waartegen u beroep instelt geldig blijft totdat over uw beroep is beslist.

E. BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Gegevens en bescheiden
De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie;
- Uitvoeringsvoorschriften.
- Nadere aanwijzingen/informatie.

Uitvoeringsvoorschriften

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (artikel 1.24 Bouwbesluit 2012)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
- b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

(artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Naar aanleiding van deze omgevingsvergunning zal er een toezichtzaak worden opgestart. U ontvangt hierover een e-mail van de toezichthouder. Mededelingen met betrekking tot de uitvoering kunt u mailen naar de verantwoordelijke toezichthouder.

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (*artikel 8.1 Bouwbesluit 2012*)

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving (*artikel 8.2 Bouwbesluit 2012*)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder (*artikel 8.3 Bouwbesluit 2012*)

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder *(artikel 8.4 Bouwbesluit 2012)*

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder *(artikel 8.5 Bouwbesluit 2012)*

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Grondwaterstand *(artikel 8.6 Bouwbesluit 2012)*

Het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Afvalscheiding *(Afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012)*

Aansturingsartikel *(artikel 8.8 Bouwbesluit 2012)*

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en slooafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Scheiden bouw- en slooafval *(artikel 8.9 Bouwbesluit 2012)*

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en slooafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Scheiding bouw- en sloopafval (*artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012*)

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012 worden de categorieën bouw- sloopafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012 ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;
 - b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - c. teerhoudend asfalt;
 - d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - e. niet teerhoudend asfalt;
 - f. vlakglas, al dan niet met kozijn;
 - g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - h. dakgrind;
 - i. armaturen;
 - j. gasontladingslampen.
2. Gevaarlijke stoffen, als bedoeld in eerste lid, onder a, mogen niet worden gemengd of gescheiden.
3. De fracties, als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Eerste lid, onder b tot en met j, en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloopterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Voorschriften scheepvaart

Door de werkzaamheden mag de scheepvaart niet gehinderd worden. Mocht er bij de werkzaamheden enige hinder of stremming voor de scheepvaart ontstaan dan moet hiervan melding worden gedaan bij Waternet. Informatie en het aanvraagformulier vindt u via de website: www.waternet.nl.

Bij werken in de haven of scheepvaart ten behoeve van de aanvraag, moet er voordat de werkzaamheden worden begonnen, contact te worden opgenomen met Havenbedrijf Amsterdam. Informatie vindt u via de website: www.portofamsterdam.nl.

Nadere aanwijzingen/informatie

Grondwaterstromingen

Bij het aanbrengen van een damwand moet rekening gehouden worden dat het grondwater niet zodanig beïnvloed wordt dat er overlast in de nabij gelegen openbare ruimte of aangrenzende percelen ontstaat. Aanvullende informatie over de gemeentelijke grondwaternorm is te vinden in het Omgevingsprogramma Riolering (OPR) 2022 – 2027 van de gemeente Amsterdam.

Vergroening

In het vervolg dient te worden onderzocht welke mogelijkheden er zijn om het project te vergroenen of in ieder geval de kansen voor ecologie en biodiversiteit nader te onderzoeken.

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Verplichtingen Wet bodembescherming

Op diverse plekken in Amsterdam is de bodem verontreinigd. U bent als initiatiefnemer verplicht om u op de hoogte te stellen van de bodemkwaliteit voordat u werkzaamheden in de bodem verricht of laat verrichten. Dit dient in principe te gebeuren door het laten uitvoeren van een bodemonderzoek volgens de Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek 2011 (ARVO), inclusief een historisch onderzoek (archiefonderzoek). Bij het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem gelden bepaalde verplichtingen ingevolge de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit. In de meeste gevallen moet een bodemonderzoek bij de vergunningaanvraag voor de omgevingsvergunning (activiteit bouwen) worden bijgevoegd.

Ook als u niet in het kader van de aanvraag voor een omgevingsvergunning verplicht bent om een bodemonderzoek in te dienen, bent u wel verplicht u op de hoogte te stellen van de bodemkwaliteit voordat u werkzaamheden in de bodem gaat uitvoeren. De bepalingen van de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit gelden dan namelijk ook.

Indien zich puin op of in de bodem bevindt, of het bouwwerk voor de sloop asbesthoudend materiaal bevat, moet ook onderzoek naar asbest in de bodem worden gedaan. Ook voor (half)verhardingslagen wordt dit aanbevolen.

Meer informatie vindt u op <http://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/bouwen-verbouwen/>. Op de website www.voordatubegintmetbodemsaneren.nl kunt u informatie vinden over andere werkzaamheden en regels die bij een eventuele bodemsanering komen kijken en bij welke overheid die informatie kan worden verkregen. U kunt ook contact opnemen met Team Bodem van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, via loket.odnzkq.nl, kies voor 'Contact' en vervolgens voor 'Contactformulier'.

Intrekking

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Andere toestemmingen/vergunningen

Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning, er mogelijk nog meer vergunningen, sloopmeldingen, gebruiksmeldingen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.