



Bestemmingsplan Partiele Technische Herziening Havenstraatterrein

Ontwerp

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid
bestemmingsplan Partiële technische herziening
Havenstraatterrein

Colofon

Opdrachtgever

Opdrachtnemer Ruimte en Duurzaamheid

IMRO_idn NL.IMRO.0363.K2301BPSTD-OW01

Datum print 30 Mei 2023

Planstatus ontwerp

Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	6
Artikel 1 Begrippen	6
Artikel 2 Wijze van meten	7
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	8
Artikel 3 Bestemmingsregels	8
Hoofdstuk 3 Algemene regels	9
Artikel 4 Overige regels	9
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	10
Artikel 5 Overgangsrecht	10
Artikel 6 Slotregel	11

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

- a. De begripsbepalingen uit artikel 1 van het bestemmingsplan Havenstraatterrein met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.K1302BPSTD-VG02 zijn van overeenkomstige toepassing.
- b. In afwijking van hetgeen onder a is bepaald, zijn de artikelen 1.1 (plan) en artikel 1.2 (bestemmingsplan) uit het bestemmingsplan Havenstraatterrein niet van toepassing, maar daaronder wordt het volgende verstaan:
 - a. plan: het bestemmingsplan Partiële technische herziening Havenstraatterrein met identificatienummer NL.IMRO.0363.K2301BPSTD-OW01 van de gemeente Amsterdam;
 - b. bestemmingsplan: de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

Artikel 2 Wijze van meten

De regels uit artikel 2 van het bestemmingsplan Havenstraatterrein met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.K1302BPSTD-VG02 zijn van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bestemmingsregels

Ter plaatse van de functieaanduidingen 'specifieke vorm van wonen uitgesloten - wonen op beganegrond' en 'specifieke vorm van wonen uitgesloten - wonen op beganegrond - te verwijderen' zijn de regels uit de artikelen 3 (Gemengd) en 9 (Waarde - Archeologie) in combinatie met de verbeelding van het bestemmingsplan Havenstraatterrein met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.K1302BPSTD-VG02, voor zover het de gronden betreft waarop dit plan van toepassing is, van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat:

- a. de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen uitgesloten - wonen op beganegrond' uit dit plan in de plaats komt van de functieaanduiding 'wonen uitgesloten' van het bestemmingsplan Havenstraatterrein met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.K1302BPSTD-VG02;
- b. ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen uitgesloten - wonen op beganegrond - te verwijderen' uit dit plan de functieaanduiding "specifieke vorm van wonen uitgesloten - wonen op beganegrond" uit het bestemmingsplan Havenstraatterrein met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.K1302BPSTD-VG02 komt te vervallen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Overige regels

De regels uit de artikelen 12 t/m 17 van het bestemmingsplan Havenstraatterrein met planidentificatienummer NL.IMRO.0363.K1302BPSTD-VG02 zijn van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot;
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Partiële technische herziening Havenstraatterrein'.

