

Raadsbesluit

Jaar 2024
Vergaderdatum 27 en 28 maart 2024
Agendapunt 12
Voordrachtnummer VN2024-000980

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Zuidas-Parnas Fred Roeskestraat 55 partiële herziening

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 13 februari 2024;

gelet op:

- artikel 4.6, tweede lid, sub a, onder 1 van de Invoeringswet Omgevingswet;
- artikel 3.1, eerste lid en artikel 6.13, tweede lid van de Wet Ruimtelijke ordening;
- artikel 1.1, eerste lid jo bijlage 1, categorie 3.1 van de Crisis – en herstelwet;

1. kennis te nemen van en te betrekken in de besluitvorming:
 - a. het positieve advies van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Zuid;
 - b. de 13 zienswijzen die zijn ingebracht naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Zuidas-Parnas Fred Roeskestraat 55 partiële herziening';
 2. de zienswijzen als bedoeld onder beslispoint 1b te beantwoorden overeenkomstig hetgeen gesteld is in de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen en (ambtshalve) wijzigingen, die onderdeel uitmaakt van dit besluit;
 3. het bestemmingsplan 'Zuidas-Parnas Fred Roeskestraat 55 partiële herziening', bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.K2208BPGST-VGo1 in elektronische en analoge vorm, gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dit ter inzage heeft gelegen, vast te stellen overeenkomstig de Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie, versie 2021-04-20;
 4. kennis te nemen dat het college d.d. 13 februari 2023 een hogere waarden besluit heeft genomen bijbehorend bij voorliggend bestemmingsplan om o.a. woningen mogelijk te maken waarbij sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder;
 5. kennis te nemen dat het voorliggende bestemmingsplan past binnen de scope van het MER Zuidas- de Flanken hetgeen leidt tot de beoordeling dat het voorliggende bestemmingsplan niet zal leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en dat om die reden geen (geactualiseerd) milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld;
-

Raadsbesluit

-
6. geen exploitatieplan vast te stellen;
 7. dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is.
-

Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd in zijn vergadering op 27 maart 2024,

De voorzitter



Femke Halsema

De raadsgriffier



Jolien Houtman
