



Bestemmingsplan Aanpassing Geluidzone Industrieterrein Schinkel

Ontwerp

Colofon

Opdrachtgever

Opdrachtnemer Ruimte en Duurzaamheid

IMRO_idn NL.IMRO.0363.K2205BPGST-OW01

Datum print 21 Juni 2023

Planstatus ontwerp

Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	6
Artikel 1 Begrippen	6
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	7
Artikel 2 Reikwijdte	7
Artikel 3 Herziening bestemmingsplannen	8
Artikel 4 Gebiedsaanduiding	10
Hoofdstuk 3 Algemene regels	11
Artikel 5 Anti-dubbeltelregel	11
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	12
Artikel 6 Overgangsrecht	12
Artikel 7 Slotregel	13

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Aanpassing geluidzone industrieterrein Schinkel met identificatienummer NL.IMRO.0363.K2205BPGST-OW01 van de gemeente Amsterdam.

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de bijbehorende bijlagen;

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.6 geluidzone - industrie

de zone rond een industrieterrein als bedoeld in de Wet geluidhinder

1.7 geluidsgevoelige functie

bewoning of andere geluidsgevoelige functies (of de gebouwen die daartoe dienen) zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder

1.8 gezoneerd industrieterrein

een industrieterrein in de zin van de Wet geluidhinder;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Reikwijdte

Dit plan is van toepassing op de bestemmingsplannen, zoals opgenomen in onderstaande tabel.

Naam bestemmingsplan	Datum vaststelling	IMRO nummer
Bedrijventerrein Schinkel - Aalsmeerplein e.o.	29 mei 2013	NL.IMRO.0363.K1203BPSTD-VG01
Nieuwe Meer e.o.	26 juni 2013	NL.IMRO.0363.F1108BPSTD-VG01
Groengebied Schinkel	29 oktober 2008	NL.IMRO.03630000K2008551BPSTD-.pdf

Artikel 3 Herziening bestemmingsplannen

3.1 Wijziging verbeelding

a. De verbeelding van de in Artikel 2 genoemde plannen wijzigt als volgt:

Verbeelding	Bedrijventerrein Schinkel - Aalsmeerplein e.o.	Nieuwe Meer e.o.	Groengebied Schinkel
	de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' wordt gewijzigd overeenkomstig de aanduiding 'geluidzone - industrie' zoals aangegeven op de verbeelding bij dit plan	de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie- bedrijventerrein- schinkel' vervalt en wordt vervangen door de aanduiding 'geluidzone - industrie' zoals aangegeven op de verbeelding bij dit plan	de aanduiding 'geluidszone bedrijventerrein' vervalt en wordt vervangen door de aanduiding 'geluidzone - industrie' zoals aangegeven op de verbeelding bij dit plan
	het gezoneerde industrieterrein wordt verkleind tot de gronden met de aanduiding 'overige zone - gezoneerd industrieterrein', zoals aangegeven op de verbeelding bij dit plan		

3.2 Wijziging planregels

a. De planregels van de in Artikel 2 genoemde plannen wijzigen als volgt:

Regels	Bedrijventerrein Schinkel - Aalsmeerplein e.o.	Nieuwe Meer e.o.	Groengebied Schinkel
	Artikel 20.2 onder sub a luidt voortaan: "als bedrijven die worden begrepen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht; behoudens een Nederlands lucht- en ruimtevaartcentrum op adres Anthony Fokkerweg 2."	Artikel 33.1 aanhef 'Geluidszones' wordt gewijzigd in 'Geluidszone'	Niet van toepassing

	Artikel 20.2 onder sub i vervalt	Artikel 33.1 onder sub a de zinsnedes 'geluidszone - industrie - bedrijventerrein schinkel' en 'Schinkel' vervallen. Artikel 33.1 onder sub a luidt voortaan: "Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'geluidszone - industrie - schiphol' zijn de gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting vanwege het industrieterrein 'Schiphol' op geluidsgevoelige bestemmingen."	
	Artikel 21.1 vervalt	Artikel 33.1 onder sub b de zinsnede 'geluidszone - industrie - bedrijventerrein schinkel' vervalt. Artikel 33.1 onder sub b luidt voortaan: "In afwijking van het bepaalde bij de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen geldt ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - industrie - schiphol' de volgende regel: 1. een op grond van de andere aangewezen bestemmingen toelaatbaar gebouw, of de uitbreiding daarvan, welk aangemerkt kan worden als een geluidsgevoelige bestemming, mag slechts worden gebouwd indien de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein op de gevels van dit gebouw niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde."	

- b. De bestemmingen, gebiedsaanduidingen en bijbehorende bouw- en gebruiksregels van de in Artikel 2 genoemde plannen blijven voor het overige onverminderd van toepassing.

Artikel 4 Gebiedsaanduiding

4.1 Geluidzone - industrie

- a. De gronden ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting vanwege het industrieterrein op geluidsgevoelige functies en het beschermen en instandhouden van de geluidsruijnte van de bedrijven op het industrieterrein Schinkel.
- b. Onverminderd het bepaalde in de bouw- en gebruiksregels per bestemming mogen op deze gronden met deze aanduiding geen geluidsgevoelige functies worden opgericht of in gebruik worden genomen.

4.2 Overige zone - gezoneerd industrieterrein

- a. Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - gezoneerd industrieterrein' is gelegen industrieterrein Schinkel.
- b. Onverminderd het bepaalde in de bouw- en gebruiksregels per bestemming mogen op deze gronden met deze aanduiding geen geluidsgevoelige functies worden opgericht of in gebruik worden genomen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 6 Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

6.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van 6.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 6.1 met maximaal 10%.

6.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Bepaling 6.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

6.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

6.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, zoals bedoeld in 6.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

6.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in 6.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

6.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Bepaling 6.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Aanpassing geluidzone industrieterrein Schinkel' van de gemeente Amsterdam.

