

Notitie

Aan: Gemeente Amsterdam/projectteam Schinkelkwartier
Kopie aan: Peter de Groot

Van: Thijs de Boer
Datum: 1-09-2022

Onderwerp: Beoordeling gevolgen aanpassing geluidzone industrieterrein Schinkel voor bestaande bedrijven

1. Inleiding

De gemeente Amsterdam is voornemens met het facetbestemmingsplan 'Aanpassing geluidzone industrieterrein Schinkel' het gezoneerde industrieterrein Schinkel te verkleinen naar de perceelgrenzen van het Koninklijk Nederlands Lucht- en Ruimtevaartcentrum (het NLR) en de zonegrens aan te passen. Als gevolg van de voorgestelde aanpassing van de geluidzone komen diverse bedrijven buiten het gezoneerde industrieterrein te liggen. Daarmee wijzigt het regime voor de bedrijven. In opdracht van de gemeente Amsterdam is onderzocht in hoeverre de geluidruimte en/of bedrijfsvoering van bestaande bedrijven als gevolg hiervan mogelijk wordt beperkt en het wellicht nodig is om maatwerkvoorschriften vast te stellen of maatregelen te treffen.

2. Beoordelingskader

De Wet geluidhinder (hierna: Wgh) bepaalt dat rond bedrijventerreinen, waarop 'grote lawaaimakers' (bijlage 1, onderdeel D, Besluit omgevingsrecht) zich kunnen vestigen, een geluidzone moet zijn vastgesteld. Deze bedrijventerreinen worden in de Wgh aangeduid als industrieterreinen. Het gezoneerde industrieterrein Schinkel heeft op grond van artikel 40 van de Wgh een geluidzone waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dit terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Voor de bedrijven die nu wel maar straks niet meer op het gezoneerde industrieterrein liggen, wijzigt het regime van Wet geluidhinder naar Wet milieubeheer. In de huidige situatie geldt dat de geluidbelasting van bedrijven op het gezoneerde industrieterrein 50 dB(A) op 50 meter van de inrichtingsgrens (artikel 2.17 lid 2 Activiteitenbesluit) mag zijn. In de situatie dat de bedrijven niet meer op het gezoneerd industrieterrein liggen, geldt de waarde van 50 dB(A) op de dichtstbijzijnde geluidgevoelige objecten. In het geval er op minder dan 50 meter van de inrichtingsgrens geluidgevoelige objecten aanwezig zijn wordt mogelijk de geluidruimte en/of bedrijfsvoering van de bedrijven ingeperkt. In dat geval kan het vaststellen van maatwerkvoorschriften of het treffen van maatregelen nodig zijn.

In het geval van het aanpassen van de geluidzone industrieterrein Schinkel zijn de woonbootligplaatsen langs het Jaagpad gezien de afstand maatgevend. Woonbootligplaatsen zijn op grond van het Besluit geluidhinder aangewezen als geluidgevoelige terreinen. Om te beoordelen in hoeverre er bestaande bedrijven door de aanpassing van de geluidzone worden beperkt, is geïventariseerd welke bedrijven op minder dan 50 meter van de woonbootligplaatsen langs het Jaagpad zijn gelegen (zie figuur 1). Voor deze

bedrijven geldt immers dat wijziging van het regime kan leiden tot een beperking voor hun geluidruimte en/of bedrijfsvoering.



Figuur 1 Bedrijven binnen 50 meter vanaf woonbootligplaatsen langs Jaagpad

Omdat de woonbootligplaatsen langs het Jaagpad reeds voor 1 juli 2012 in het bestemmingsplan Groengebied Schinkel (vastgesteld 29 oktober 2008) als zodanig zijn bestemd, geldt op grond van artikel 2.17 lid e Activiteitenbesluit een 5 dB(A) hogere grenswaarde dan de standaardgrenswaarde op de grens van de woonbootligplaatsen. Dit betekent dat de geluidbelasting van de bedrijven op de grens van de woonbootligplaatsen niet hoger mag zijn dan 55, 50 en 45 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond-, en nachtperiode.

3. Beoordeling gevolgen bestaande bedrijven

Op dinsdag 5 april 2022 heeft de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied een schouw van de bedrijfsactiviteiten van het gehele industrieterrein Schinkel gedaan. Hierbij is de focus gelegd op de bedrijven binnen een afstand van 50 meter van de woonbootligplaatsen langs het Jaagpad en bedrijven op grotere afstand maar met een relevante geluidemissie. Voor de woonboten geldt grenswaarde op de grens van het terrein van de ligplaatsen van 55, 50 en 45 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond-, en nachtperiode.

Deelkantoren

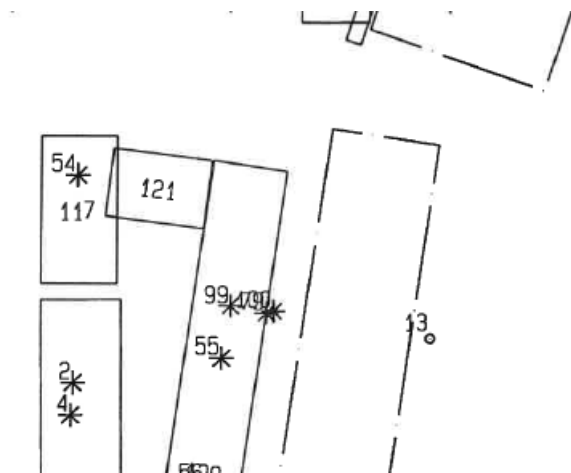
Er is geconstateerd dat zich binnen de 50 meter van de woonbootligplaatsen voornamelijk marketing en deelkantoren bevinden. Aangezien deze bedrijven geen relevante geluidemissie hebben (niet hoger dan 50 dB(A) op 50 meter) wordt de geluidruimte of bedrijfsvoering van deze bedrijven door de aanpassing van de geluidzone niet beperkt.

Zandoverslag (Valschermkade 16)

De zandoverslag bevindt zich op meer dan 50 meter van de woonbootligplaatsen, maar heeft wel een relevante geluidemissie. Tijdens de schouw was de zandoverslag niet in bedrijf. Uit het akoestisch onderzoek dat ten grondslag ligt aan de milieuvergunning van 1997 blijkt dat de gevelbelasting op de woonboten 49 dB(A) is. Dit voldoet ruimschoots aan de grenswaarde van 55 dB(A). De bedrijfsactiviteiten van de zandoverslag vallen inmiddels onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit en passen qua bedrijfsvoering, zoals bekend bij de Omgevingsdienst, in het zonebeheermodel. Hierin staat de zandoverslag met 3 bronnen gemodelleerd, de Catterpillar en twee vrachtwagen bronnen. Het berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op de woonboten betreft 48,5 dB(A) in de dagperiode. Dit komt nagenoeg overeen met de vergunning waaruit blijkt dat de inrichting voldoet aan de grenswaarden van de woonboten. Conclusie is dan ook dat de aanpassing van de geluidzone niet leidt tot beperkingen voor de geluidruimte of bedrijfsvoering van de zandoverslag.

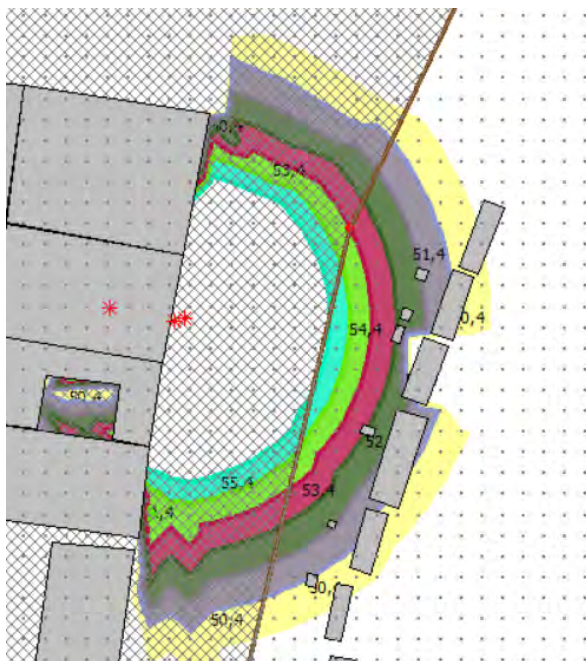
Bakkerij Bartels

De expeditie van Bakkerij Bartels vindt grotendeels plaats aan de Helicopterstraat (7). De bedrijfspanden lopen door tot de Valschermkade (17-24). Uit het akoestisch onderzoek dat ten grondslag ligt aan de milieuvergunning van Bakkerij Bartels blijkt dat het vergunningpunt (meetpunt 13) in figuur 2 zich voor de gevel van de woonboten bevindt. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau op dit meetpunt betreft 51, 39 en 39 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond-, en nachtperiode. Dit betekent dat wordt voldaan aan de geldende grenswaarden van 55, 50 en 45 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond-, en nachtperiode



Figuur 2 Locatie meetpunt 13

De bedrijfsactiviteiten van de bakkerij vallen inmiddels onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit en passen qua bedrijfsvoering voor zover bekend bij de Omgevingsdienst in het zonebeheermodel. In dit model is Bakkerij Bartels gemodelleerd met 3 bronnen, namelijk het lossen van de dockshelter, het lossen van meel (bulkwagen), en 7 koelaggregaten. Bij het invoegen van een meetpunt op dezelfde locatie als het geluidsrapport van Peutz wordt een waarde van 52, 47 en 42 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond-, en nachtperiode berekend. Ook hieruit blijkt dat de huidige vergunde bedrijfsvoering voldoet aan de grenswaarden die gelden voor de woonbootligplaatsen en dus dat de aanpassing van de geluidzone niet leidt tot een beperking voor de geluidruimte of bedrijfsvoering van de bakkerij.



Figuur 3 Geluidemissie Bakkerij Bartels uit zonebeheermodel

Sportscholen

Aan circa 50 meter afstand van enkele woonbootligplaatsen bevinden zich twee sportscholen aan de Valschermkade 37 en de Generaal Vetterstraat 71a. Een dergelijke inrichting moet met gesloten ramen en deuren kunnen voldoen aan de grenswaarde 50 dB(A) op 50 meter afstand (en dus ook aan de geldende grenswaarde van 55 dB(A) ter plaatse van de dichtstbijzijnde woonbootligplaatsen). Een simpele formule geeft het effect op het aantal dB(A)'s weer op een afstand van 50 meter vergeleken bij 47 meter. Daarbij wordt uitgegaan van 94 dB(A) als gemiddeld vermogen voor een "AmvB-bron".

$$94 - 10 \log(4 \cdot \pi \cdot 50^2) = 49 \text{ dB(A)}$$

$$94 - 10 \log(4 \cdot \pi \cdot 47^2) = 49,5 \text{ dB(A)}$$

Aangezien de inrichtingen op circa 50 meter afstand van enkele woonbootligplaatsen liggen, is de verwachting dat de sportscholen niet voor een overschrijding van de geldende grenswaarden uit het Activiteitenbesluit zorgen. Conclusie is dat de aanpassing van de geluidzone niet leidt tot een beperking voor de geluidruimte of bedrijfsvoering van de genoemde sportscholen.

4. Conclusie

In deze notitie zijn de mogelijke gevolgen van het aanpassen van de geluidzone van het industrieterrein Schinkel voor de bestaande bedrijven onderzocht. Daarbij zijn de bedrijven met een relevante geluidemissie en bedrijven binnen 50 meter afstand van de woonbootligplaatsen langs het Jaagpad beoordeeld. Voor bestaande bedrijven die door aanpassing van de geluidzone niet meer op gezoneerd industrieterrein komen te liggen geldt een grenswaarde van 50 dB(A) op de dichtstbijzijnde geluidgevoelige objecten. In dit geval zijn dat de woonbootligplaatsen langs het Jaagpad. Voor deze woonbootligplaatsen geldt echter een hogere grenswaarde van 55, 50 en 45 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond-, en nachtperiode, omdat deze ligplaatsen reeds voor 1 juli 2012 zijn bestemd. Uit de inventarisatie blijkt dat deze grenswaarde door geen van de bedrijven wordt overschreden. Conclusie is dat de aanpassing van de geluidzone van het industrieterrein Schinkel niet leidt tot een beperking voor de geluidruimte of bedrijfsvoering van de bestaande bedrijven.

BIJLAGE I

Hieronder volgt een beschrijving van de bedrijven gelegen binnen een afstand van 50 meter van de woonbootligplaatsen langs het Jaagpad. In het onderzoek (Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, gereviseerde versie 2.3, 1 februari 2023) worden uitsluitend bestaande bedrijven met een relevante geluidemissie beschreven.

Valschermkade 37-38

Aan de Valschermkade 38 is gevestigd de sportschool The Gym Republic. Tijdens de schouw waren er in de inrichting drie mensen aanwezig. Er werd geen muziek afgespeeld. De deur stond open waar mensen bijstonden. Binnen waren ongeveer 8 bokszakken aanwezig dus de verwachting is dat het tijdens groepslessen aardig druk kan zijn. Kleine kanttekening moet worden gemaakt dat de schouw is gedaan tijdens lunchtijd en dan zien we dat het vaker rustiger is bij sportscholen. De capaciteit van de sportschool is ongeveer 12 mensen. Het bedrijf is niet terug te vinden in mozaard tussen de bij ons bekende meldingen Activiteitenbesluit en/of vergunningen.

Verder troffen wij op het adres Valschermkade 37 een deellokantoor aan met de volgende bedrijven:

Glasnost International B.V. (public relationsbureau), Argo Design Europe (dienstverlener informatietechnologie), ZZDP Architecten (architectenbureau).

Deze bedrijven kennen geen relevante geluidemissie.

Valschermkade 36

Op dit adres hebben wij de volgende bedrijven aangetroffen:

New Cheese Development (vastgoedontwikkelaar), Paul de Ruiter Architects (architectenbureau), Lemming Film (producent van films en televisieseries).

Geen van deze bedrijven heeft een relevante geluidemissie.

Valschermkade 30

Op het adres zijn twee deellokantoren, gericht op marketing, gevestigd:

Tig Sports (evenementenbureau) en FabriQ Media Group (mediabedrijf).

Beide bedrijven hebben geen relevante geluidemissie.

Valschermkade 28

Op het adres is 181 / oneightyone.com gevestigd, een bedrijf dat zich richt op lichtinstallaties. De website geeft geen aanwijzingen dat er ook geluidinstallaties worden getest.

Valschermkade 26

Op dit adres bevindt zich wederom een deellokantoor met twee bedrijven:

Ambiente Nederland B.V. (technisch ontwerp en advies) en roenholland Geo-Energiesystemen (bodemingenieurs, technisch ontwerp en advies).

Deze bedrijven hebben geen relevante geluidemissie op de woonboten.

Valschermkade 17-24

Bakkerij Bartels bevindt zich op dit adres, dit adres ligt op de rand van de 50 meter contouren van de woonboten.

Valschermkade 19

Op dit adres ligt Hotel Jansen, het hotel heeft een terras. Het adres valt buiten de 50 meter contour.

Generaal Vetterstraat 77

Ook op dit adres is een deel kantoor gevestigd met vijf bedrijven, geen van deze bedrijven heeft een relevante geluidemissie.

Kokoro Amsterdam – The heartvertising agency (reclamebureau), Tom Arrow Flexknowledge monkeyblue , Knitted en De lairresse bouwmanagement

Generaal Vetterstraat 75

Deel kantoor met daarin twee bedrijven gevestigd zijn. Beiden bedrijven hebben geen relevante geluidemissie.

ONYX AV (audiovisuele dienstverlener) en Semmie (sem.nl) (beleggingsadvies).

Generaal Vetterstraat 73a

Op het adres is Zap fast delivery, een snelleveringsbedrijf gevestigd, waarvan de expeditie aan de straatzijde is. Bekend is dat darkstores en flitsbezorgers overlast veroorzaken in Amsterdam. In dit geval is er door de inrichting van het pand geen relevante geluidemissie richting de woonboten vast te stellen.

Generaal Vetterstraat 71a

Op deze locatie zijn een kantoor Captcha (mediabedrijf) en een sportschool Beat 81 gevestigd.

De sportschool is geopend van 07:00 tot 22:00, tijdens de dag en avondperiode. Tijdens beide bedrijfsbezoeken waren er slechts enkele mensen aanwezig en waren de ramen en deuren gesloten. Mogelijk kunnen groepslessen met open ramen overlast veroorzaken. Het bedrijf is niet terug te vinden tussen bekende meldingen Activiteitenbesluit en/of vergunningen in mozaard.

Generaal Vetterstraat 61

Op dit adres bevindt zich LAB 61 (financieel bedrijf) en is een kantoor zonder relevante geluidemissie.

Generaal Vetterstraat 51

Op dit adres is gevestigd Wicked grounds. Het gaat hier om een evenementen locatie met vergaderzalen. Hoewel het type evenementen onduidelijk is en nader onderzocht zal worden, is er geen relevante geluidemissie te verwachten op de gevel van de woonboten.

Generaal Vetterstraat 55

Er zijn meerdere deeltkantoren op dit adres gevestigd zonder relevante geluidemissie op de woonboten:

Scaleup company (zakelijke dienstverlening), Good up (softwarebedrijf) en Heart work (coaching).