

Voordracht voor de College vergadering van 28 maart 2023

Portefeuille

Ruimtelijke Ordening (22)

Agendapunt

B12

Tekst van openbare besluiten
wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen van het wijzigingsplan "Verwijderen LPG en veiligheidszones Anthony Fokkerweg 8".

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Kennis te nemen en bij de besluitvorming te betrekken dat naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan 'Verwijderen LPG en veiligheidszones Anthony Fokkerweg 8' geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
2. het wijzigingsplan 'Verwijderen LPG en veiligheidszones Anthony Fokkerweg 8' bestaande uit de verbeelding, regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.K2204BPGST-VGo1 in elektronische en analoge vorm gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, overeenkomstig de van dit besluit deel uitmakende Nota van wijzigingen waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie, versie 2019;

Kernboodschap

Het college van B&W heeft het wijzigingsplan 'Verwijderen LPG en Veiligheidszones Anthony Fokkerweg 8' gewijzigd vastgesteld. Dit plan wijzigt de gebruiksmogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Schinkel-Aalsmeerplein e.o.' doordat de verkoop van LPG niet langer is toegestaan. Daarnaast vervallen ook de bijbehorende veiligheidszones.

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding

Op 14 december 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders de projectnota Schinkelkwartier vastgesteld. In de projectnota is voor deelgebied Schinkelhaven de ambitie opgenomen om dit gebied te transformeren naar een gemengd werkwoongebied. De gebruiksmogelijkheden in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Schinkel-Aalsmeerplein e.o. staan hieraan in de weg, omdat dit bestemmingsplan ter plaatse van het perceel Anthony Fokkerweg 8 nog de verkoop van LPG mogelijk maakt.

LPG-tankstations vallen vanwege de opslag en het afleveren van LPG onder de regelgeving van het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi). Het Bevi verplicht het bevoegd gezag voldoende afstand aan te houden tussen (beperkte) kwetsbare objecten en risicovolle bedrijven. Beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten in de zin van artikel 1 Bevi zijn (o.a. kantoorgebouwen en woningen). Tevens verplicht het Bevi dat in de directe omgeving (invloedsgebied) van een risicovolle activiteit, in dit geval de opslag en aflevering van LPG van een tankstation, rekening moet worden gehouden met het groepsrisico.

In verband met de mogelijkheid van verkoop van LPG ter plaatse van Anthony Fokkerweg 8 zijn op grond van het Bevi in de relevante bestemmingsplannen veiligheidszones opgenomen. Deze zones liggen binnen de grenzen van de bestemmingsplannen

Bedrijventerrein Schinkel-Aalsmeerplein e.o. (stadsdeel Zuid) en Nieuwe Meer e.o. (stadsdeel Nieuw West).

Om binnen de veiligheidszones transformatie naar gemengd werk-woongebied mogelijk te maken is het nodig om het LPG-verkooppunt en de bijbehorende veiligheidszones planologisch te verwijderen.

(Plangebied Nieuwe Meer e.o.) Voor het wegbestemmen van de veiligheidszone-LPG binnen het plangebied Nieuwe Meer e.o. is een bestemmingsplanherziening vereist.

(Plangebied van Bedrijventerrein Schinkel-Aalsmeerplein e.o.)

Het wegbestemmen van de LPG-verkoop en bijbehorende veiligheidszones binnen het plangebied van Bedrijventerrein Schinkel-Aalsmeerplein e.o. daarentegen kan met de lichtere procedure van een wijzigingsplan worden geregeld. Voorwaarde voor het toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid is dat de verkoop van LPG ter plaatse definitief is beëindigd. Aan deze voorwaarde is voldaan.

De opslag en verkoop van LPG aan Anthony Fokkerweg 8 is al sinds 2018 definitief beëindigd. De LPG-installatie is op 1 juni 2018 verwijderd. Bij besluit van 5 augustus 2020 heeft de Omgevingsdienst Noordzeekanaal gebied de omgevingsvergunning milieu namens het college ingetrokken. Dit is gebeurd op verzoek van de vergunninghouder.

Omdat de procedure tot vaststelling van een wijzigingsplan korter is dan die van een bestemmingsherziening, is ervoor gekozen om voorlopig alleen het bestemmingsplan Bedrijventerrein Schinkel-Aalsmeerplein e.o. te wijzigen. Een wijzigingsplan is de meest efficiënte oplossing, omdat het vrij snel de meest acute belemmering voor de ontwikkelambities wegneemt. In Schinkelhaven is er al een project in voorbereiding dat zonder verwijderingen van het LPG verkoop en de veiligheidszones, niet mogelijk is. De ontwikkeling van dit gebied is dus gebaat bij een snellere procedure om de LPG verkooppunt en de zones weg te bestemmen. Dit ligt anders voor het gebied in Nieuwe meer e.o. Daar is de veiligheidszone-LPG namelijk beperkt tot een klein gedeelte van de A10. Aangezien er op deze gronden geen ontwikkelplannen zijn voorzien, is het voortbestaan daarvan geen belemmering voor de ontwikkelambities van de gemeente.

Doel

Het voorliggende wijzigingsplan heeft tot doel om het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Schinkel-Aalsmeerplein e.o.' te wijzigen zodat de mogelijkheid van verkoop van LPG op het perceel, planologisch niet meer mogelijk is. Daarnaast heeft het tot doel om de gebruiksbepalingen als gevolg van de veiligheidszones in de omgeving op te heffen. De overige regels van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Schinkel-Aalsmeerplein e.o. en de planverbeelding blijven onverkort van toepassing.

Wat verandert er ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan?

Het ontwerp wijzigingsplan voorziet niet in een stedelijke ontwikkeling of het toevoegen van programma. Het plan beoogt uitsluitend de gebruiksmogelijkheden binnen het plangebied te wijzigen door de verkoop van LPG niet langer toe te staan en de bijbehorende veiligheidszones te laten vervallen. Het is voortaan dus alleen toegestaan om motorbrandstoffen *zonder LPG* te verkopen.

Het op deze manier beperken van de planologische gebruiksmogelijkheden komt overeen met de huidige, feitelijke situatie. Immers, de opslag en verkoop van LPG ter plaatse van Anthony Fokkerweg 8 is al sinds 2018 definitief beëindigd.

Als gevolg van het wijzigingsplan vervallen ook de veiligheidszones binnen het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerrein Schinkel-Aalsmeerplein e.o. Hierdoor worden deze planologische beperkingen voor het realiseren van beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten, zoals kantoren en woningen, binnen dit gebied opgeheven.

Eerdere besluitvorming

- Voorontwerpwijzigingsplan

Omdat het gaat om een wijziging van geringe omvang waarbij de juridische planologische regeling in overeenstemming wordt gebracht met de feitelijk bestaande situatie, is *geen voorontwerpbestemmingsplan* opgesteld en is afgezien van vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro. Wel is overleg gevoerd met de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied over het voornemen om de LPG-verkoop weg te bestemmen. De Omgevingsdienst heeft in dit verband de (onherroepelijke) intrekking van de milieuvergunning en de definitieve beëindiging van de LPG-verkoop bevestigd.

- Ontwerpwijzigingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken is op 23 november 2022 door het college van burgemeester en wethouders vrijgegeven voor terinzagelegging. Tijdens de termijn van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Wet ruimtelijke ordening (Wro), artikel 3.9a, eerste lid

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om een wijzigingsplan vast te stellen.

Onderbouwing besluit

Ad 1. - Kennis te nemen en bij de besluitvorming te betrekken dat naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 24 november 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De zienswijzeperiode is geëindigd op 5 januari 2023. Tegen het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Ad 2 - het wijzigingsplan 'Verwijderen LPG en veiligheidszone Anthony Fokkerweg 8' bestaande uit de verbeelding, regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.K2204BPGST-VG01 in elektronische en analoge vorm ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, overeenkomstig de van dit besluit deel uitmakende Nota van wijzigingen waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie, versie 2019

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen die een wijziging van ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan tot gevolg hebben. Wel is sprake van ambtshalve wijzigingen ter verduidelijking van de werking van het wijzigingsplan. Voorgesteld wordt om artikel 6a aan te vullen. Daarnaast worden door toevoeging van artikel 6 c. tot en met d. verduidelijkt welke onderdelen van de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Schinkel Aalsmeerplein e.o.' worden aangepast en welke onverminderd van toepassing blijven. Voor de exacte wijziging wordt verwezen naar de 'Nota van wijzigingen wijzigingsplan Verwijderen LPG en veiligheidszones Anthony Fokkerweg 8'.

Begrenzing plangebied

Dit wijzigingsplan heeft uitsluitend betrekking op het perceel Anthony Fokkerweg 8 en de overige gronden binnen gebiedsaanduidingen 'veiligheidszone-lpg' en 'veiligheidszone-invloedsgebied'. De plangrenzen worden daarmee bepaald door de begrenzing van de 'veiligheidszone-invloedsgebied', voor zover deze is gelegen in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Schinkel-Aalsmeerplein e.o. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de digitale verbeelding.

Geldend regime

Het vigerende planologische regime is bestemmingsplan Bedrijventerrein Schinkel-Aalsmeerplein e.o., dat gedeeltelijk wordt gewijzigd door het voorliggend wijzigingsplan.

Aandachtspunten

Stedelijk kaders

Het voorliggende wijzigingsplan is in overeenstemming met de stedelijke kaders opgesteld en vormt geen strijd met provinciaal beleid en rijksbeleid. In het bijzonder sluit het wijzigingsplan aan bij de uitgangspunten in de projectnota Schinkelkwartier, omdat hierin wordt uitgegaan van het beëindigen van de LPG-verkoop en het vervallen van de veiligheidszones binnen deelgebied Schinkelhaven.

Advies dagelijks bestuur

Op grond van artikel 12 van de Verordening op de stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 wint het college bij het dagelijks bestuur van het stadsdeel advies in bij het voornemen om een bestemmingsplan vast te stellen. Het ontwerpwijzigingsplan is met de portefeuillehouder van stadsdeel Zuid besproken. Omdat het een planologische aanpassing betreft van een feitelijk al ingetreden situatie, waar het stadsdeel al eerder op heeft geanticipeerd, werd afgezien van het geven van advies. Het college heeft hiervan kennisgenomen bij de vrijgave voor de ter inzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan.

Planschade

In het kader van de planvorming is een planschaderisicoanalyse uitgevoerd. Het planschaderisico is geanalyseerd. Uit de planologische vergelijking blijkt dat belanghebbende zelf om de planologische wijziging heeft verzocht. Hij heeft het risico op planologisch nadeel daarmee aanvaard. Er is voor de gemeente daarom geen planschaderisico.

Participatie

Op grond van de Algemene inspraakverordening is bepaald dat er geen inspraak plaatsvindt als voor het beleidsvoornemen al bij wettelijk voorschrift in een openbare voorbereidingsprocedure is voorzien, zoals het geval is bij een bestemmingsplan. Er heeft om die reden geen algemene inspraak plaatsgevonden over voorliggend wijzigingsplan.

Vanaf 2019 zijn in het kader van de projectnota Schinkelkwartier (digitale en fysieke) bijeenkomsten georganiseerd voor bewoners, bedrijven en stakeholders in en rond het plangebied. De inspraakperiode en de informatiemogelijkheden zijn vooraf breed gecommuniceerd, via zowel off-als online kanalen. In de projectnota wordt uitgegaan van het vervallen van de definitieve beëindiging van de LPG-verkoop. De erfpachter van het perceel is al sinds 2018 op de hoogte van het voornemen om LPG verkoop weg te bestemmen. Dit geldt ook voor de exploitant van het tankstation die het college om intrekking van de milieu vergunning heeft verzocht.

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting

De inzet op dit bestemmingplan wordt gedekt vanuit de middelen voor de ontwikkeling van deelgebied Schinkelhaven.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

De kennisgeving inzake de terinzagelegging wordt bekend gemaakt via de openbare bekendmakingen (Gemeentebld). De termijn van terinzagelegging vangt de dag na bekendmaking aan.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2023-024923	1. verbeelding_NL.IMRO.0363.K2204BPGST-VGo1.pdf (pdf)
AD2023-024924	2a. 230303 WP Verwijderen LPG en veiligheidszones Anthony Fokkerweg 8_Toelichting.pdf (pdf)
AD2023-024925	2b. 230303 WP Verwijderen LPG en veiligheidszones Anthony Fokkerweg 8_Bijlagen bij de toelichting.pdf (pdf)
AD2023-024926	3a. 230303 WP Verwijderen LPG en veiligheidszones Anthony Fokkerweg 8_Regels.pdf (pdf)
AD2023-024927	3b. 230303 WP Verwijderen LPG en veiligheidszones Anthony Fokkerweg 8_Bijlagen bij de regels.pdf (pdf)
AD2023-024928	4. 03.03.2023 Nota van wijzigingen vast te stellen wijzigingsplan.docx (msw12)
AD2023-024930	Advies (pdf)
AD2023-020280	College van B&W Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Ruimte en Duurzaamheid, Geraldine Marmelstein, 06 24 171043,
g.marmelstein@amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten



Nota van wijzigingen vast te stellen wijzigingsplan 'Verwijderen LPG en veiligheidszones Anthony Fokkerweg 8'

Inleiding

Overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) heeft het ontwerpwijzigingsplan "Verwijderen LPG en veiligheidszones Anthony Fokkerweg 8" met de daarop betrekking hebbende stukken ter inzage gelegen. Hiertoe heeft op 23 november 2022 een publicatie plaatsgevonden in het Gemeenteblad.

Het ontwerpwijzigingsplan heeft met ingang van 24 november 2022 gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Gedurende die termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Echter, het plan wordt gewijzigd vastgesteld, omdat ambtshalve wijzigingen noodzakelijk zijn. Het betreft wijzigingen die de werking van het wijzigingsplan verduidelijken en enkele correcties.

In deze nota wordt een overzicht gegeven van alle doorgevoerde wijzigingen in het plan.

Wijzigingen toelichting

In de toelichting zijn verschillende tekstuele wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen zijn het gevolg van de aanpassingen in de regels. Omdat de toelichting geen deel uitmaakt van het vaststellingsbesluit, hebben de wijzigingen in de toelichting geen juridische status in formele zin.

Wijzigingen regels

De regels worden gewijzigd op de wijze als hieronder omschreven.

De **groen** gearceerde en doorgehaald tekst komt te vervallen.

De **geel** gearceerde teksten zijn nieuw en worden toegevoegd.

1.1 plan

het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Schinkel - Aalsmeerplein e.o.' met identificatienummer NL.IMRO.0363.K1203BPSTD-VGo1 van de gemeente Amsterdam, vastgesteld door de **gemeenteraad van Amsterdam** **stadsdeelraad van Amsterdam Zuid** op 29 mei 2013

Artikel 6 Overige regels

- a. De regels in dit **wijzigingsplan** zijn aanvullend op het plan.
- b. Alle overige regels van het plan blijven hun werking behouden.
- c. **De verbeelding van het plan wordt als volgt gewijzigd:**

1. de functieaanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' komt te vervallen en wordt vervangen door de functieaanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg';
2. de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - lpg' komt te vervallen;
3. de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – invloedsgebied' komt te vervallen.
- d. De verbeelding van het plan blijft voor het overige ongewijzigd.