

**X Gemeente
X Amsterdam
X**

Wijzigingsplan Verwijderen LPG en veiligheidszones Anthony Fokkerweg 8

regels



Colofon

Opdrachtgever
Opdrachtnemer

G & O
RVE Ruimte en Duurzaamheid

IMRO_idn
Datum
Planstatus

NL.IMRO.0363.K2204BPGST-VG01
3 maart 2023
wijzingsplan (vaststelling)

Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	6
Artikel 1 Begrippen	6
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	7
Artikel 2 Bedrijf	7
Hoofdstuk 3 Algemene regels	8
Artikel 3 Gebruiksverbod	8
Artikel 4 Algemene gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - lpg'	9
Artikel 5 Algemene gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - invloedsg gebied'	10
Artikel 6 Overige regels	11
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	12
Artikel 7 Slotregel	12

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Schinkel - Aalsmeerplein e.o.' met identificatienummer NL.IMRO.0363.K1203BPSTD-VG01 van de gemeente Amsterdam, vastgesteld door de stadsdeelraad van Amsterdam Zuid op 29 mei 2013;

1.2 wijzigingsplan

het wijzigingsplan 'Verwijderen LPG en veiligheidszones Anthony Fokkerweg 8' met identificatienummer NL.IMRO.0363.K2204BPGST-VG01 van de gemeente Amsterdam.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Bedrijf

Artikel 3 van het plan wordt als volgt gewijzigd:

- artikel 3.1 onder d wordt gewijzigd naar: "d. verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder, met inachtneming van het bepaalde in 3.4.3;";
- artikel 3.4.3 wordt gewijzigd naar: "Verkooppunt van motorbrandstoffen zonder lpg: Voor verkooppunt van motorbrandstoffen zonder lpg geldt dat de gronden ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - overkapping' tevens mogen worden gebruikt als verkeersareaal."

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 3 Gebruiksverbod

Artikel 20 van het plan wordt als volgt gewijzigd:

- artikel 20.2 onder j wordt gewijzigd door de zinsnede 'een en ander behoudens een verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg op adres Anthony Fokkerweg 8' te schrappen.

Artikel 4 Algemene gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - lpg'

De gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - lpg' is vervallen.

Artikel 5 Algemene gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - invloedsgebied'

De gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - invloedsgebied' is vervallen.

Artikel 6 Overige regels

- a. De regels in dit wijzigingsplan zijn aanvullend op het plan.
- b. Alle overige regels van het plan blijven hun werking behouden.
- c. De verbeelding van het plan wordt als volgt gewijzigd:
 - 1. de functieaanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' is vervallen en vervangen door de functieaanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg';
 - 2. de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - lpg' is vervallen;
 - 3. de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - invloedsgebied' is vervallen.
- d. De verbeelding van het plan blijft voor het overige ongewijzigd.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het wijzigingsplan 'Verwijderen LPG en veiligheidszones Anthony Fokkerweg 8'.