

Bestemmingsplan Zuidas Kop Zuidas 2018, 1e Herziening



Vastgesteld

Colofon

Opdrachtgever

Opdrachtnemer Ruimte en Duurzaamheid

IMRO_idn NL.IMRO.0363.K2001BPGST-VG01

Datum print 14 Februari 2022

Planstatus vastgesteld

Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk1 Inleidende regels	6
Artikel 1 Begrippen	6
Artikel 2 Wijze van meten	9
Hoofdstuk2 Bestemmingsregels	10
Artikel 3 Gemengd - 2	10
Artikel 4 Gemengd - 1	11
Artikel 5 Gemengd - 3	12
Artikel 6 Gemengd - 5	13
Artikel 7 Verkeer - 2	14
Artikel 8 Wonen - 2	15
Hoofdstuk3 Algemene regels	16
Artikel 9 Anti-dubbeltelregel	16
Artikel 10 Algemene aanduidingsregels	17
Artikel 11 Algemene bouwregels	18
Artikel 12 Algemene gebruiksregels	19
Hoofdstuk4 Overgangs-en slotregels	20
Artikel 13 Overgangsrecht	20
Artikel 14 Slotregel	21

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

De onderstaande artikelen brengen onder meer wijzigingen aan in de inleidende regels van het bestemmingsplan Zuidas Kop Zuidas 2018. Voor zover de inleidende regels van het bestemmingsplan Zuidas Kop Zuidas 2018 door onderstaande artikelen niet worden gewijzigd, blijven die inleidende regels onverminderd van toepassing.

Artikel 1 Begrippen

Met uitzondering van de leden 1.1, 1.23, en 1.24 van dit artikel, gelden in aanvulling op en ter wijziging van de begripsbepalingen zoals opgenomen in artikel 1 van het bestemmingsplan Zuidas Kop Zuidas 2018 de hierna volgende begripsbepalingen.

1.1 plan

Het bestemmingsplan Zuidas Kop Zuidas 2018, 1e herziening, met identificatienummer NL.IMRO.0363.K2001BPGST-VG01 van de gemeente Amsterdam.

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

1.3 24-uursopvang

Een maatschappelijke woonzorgvoorziening ten behoeve van begeleid wonen en beschermd wonen.

1.4 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 begeleid wonen

Een vorm van bewoning gericht op doorstroom waarbij bewoners worden begeleid om na verloop van tijd zelfstandig te gaan wonen.

1.7 beleidsregels Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam

De laatst vastgestelde versie van de beleidsregel Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam welke voor het eerst zijn vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders d.d. 7 september 2021, waarin de criteria zijn opgenomen waar bouwaanvragen voor kelders aan worden getoetst.

1.8 beschermd wonen

Een vorm van bewoning waarbij de nadruk op zorg ligt en bewoners niet in staat zijn zelfstandig te wonen. De zorg ziet voornamelijk op hulp bij dagstructurering, sociale omgang, financiële en administratieve aangelegenheden.

1.9 bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.10 bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.11 bestemmingsplan Zuidas Kop Zuidas 2018

Het bestemmingsplan Zuidas Kop Zuidas 2018, vastgesteld voor de gemeenteraad van Amsterdam bij besluit van 19 september 2018, met identificatienummer NL.IMRO.0363.K1701BPGST-VG01.

1.12 broedplaats

Verzamelgebouw, waarin zich tevens ruimten voor exposities en optredens kunnen bevinden, voor kunstenaars met kleinschalige bedrijfjes in de creatieve, culturele, en ambachtelijke sector.

1.13 buurtgezondheidscentrum

Verzamelgebouw voor de vestiging van eerstelijnszorgvoorzieningen zoals een huisarts, apotheek, psycholoog of fysiotherapeut.

1.14 consumentverzorgende dienstverlening

Persoonlijke verzorging van consumenten, waaronder kapperszaken, schoonheidsinstituten, sportvoorzieningen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven.

1.15 culturele voorzieningen

Musea, ateliers, (muziek)theaters, expositieruimten, broedplaats en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen. Atelierwoningen of andere vormen van wonen zijn uitgesloten van culturele voorzieningen.

1.16 deklaag

De bovenste bodemlaag die in de laatste ca. 10.000 jaar is ontstaan en die tevens de ophooglaag bevat die door de mens is aangebracht voor bijvoorbeeld woningbouw.

1.17 functieaanduiding

Een aanduiding op de verbeelding die betrekking heeft op een gebruiksregel.

1.18 geohydrologisch rapport

Het resultaat van een geohydrologisch onderzoek neergelegd in een rapport met daarin de eigenschappen en kenmerken van het grondwatersysteem op een bepaalde locatie. In het geohydrologisch rapport worden in ieder geval in beeld gebracht:

- de bodemopbouw;
- de doorlatendheid (k-waarde) van de bodem;
- de grondwaterfluctuatie;

- de grondwaterstroming;
- de gevolgen voor het grondwatersysteem door de voorgenomen activiteit;
- de mitigerende maatregelen om grondwaterneutraal te kunnen bouwen.

1.19 grondwaterneutraal bouwen

Het bouwen van een kelder waarbij de stand en stroming van het grondwater buiten het perceel waarop de kelder is geprojecteerd niet of nauwelijks veranderen, waar mogelijk zal verbeteren, en geen negatieve grondwatereffecten optreden. Tot negatieve effecten worden in ieder geval gerekend risico's op opbarsten van de deklaag, welvorming, grondwateroverlast en grondwateronderlast.

1.20 kelder

Ondergronds (deel van een) gebouw, zoals souterrains, kelders, uitgezonderd funderingsconstructies, voor zover de onderkant van de vloer van de betreffende bouwlaag dieper is gelegen dan 0,5 meter onder het peil.

1.21 maatschappelijke dienstverlening

Het verlenen van diensten op het gebied van overheids-, educatieve, welzijns- (para-)medische, sociaal-medische, levensbeschouwelijke en sociaal-culturele voorzieningen.

1.22 peil

- Bij bovengrondse bouwwerken:
 - a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw.
- Bij kelders:
 - a. voor gebouwen direct grezend aan de weg: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - b. voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang tot het perceel waar het gebouw zich op bevindt.

1.23 planregels

De regels, deel uitmakende van het bestemmingsplan Zuidas-Kop Zuidas 2018, 1e herziening van de gemeente Amsterdam.

1.24 verbeelding

De plankaart van het bestemmingsplan Zuidas-Kop Zuidas 2018, 1e herziening van de gemeente Amsterdam (NL.IMRO.0363.K2001BPGST-VG01).

Artikel 2 Wijze van meten

In aanvulling op en ter wijziging van de regels over de wijze van meten zoals opgenomen in artikel 2 van het bestemmingsplan Zuidas Kop Zuidas 2018 gelden de hierna volgende regels.

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de verticale bouwdiepte van een bouwwerk

vanaf peil tot aan het laagste punt van het bouwwerk, met uitzondering van fundering of ondergeschikte onderdelen van het bouwwerk.

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met inbegrip van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.4 de brutovloeroppervlakte van een gebouw

de bebouwde oppervlakte van de afzonderlijke bouwlagen bij elkaar opgeteld.

2.5 de minimumbouwhoogte van een bouwwerk

vanaf peil tot aan het punt van het gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, waaraan de bouwhoogte ten minste moet voldoen, waarbij in ieder geval geldt dat de omhullende gevel van een gebouw aan deze minimum bouwhoogte moet voldoen.

2.6 de bouwhoogte van een antenne-installatie

Tussen de voet van de antennedragers en het hoogste punt van de antenne-installatie; als de antennedragers aan de gevel van een gebouw wordt bevestigd, wordt gemeten tussen het punt waarop de antenne met antennedragers het dakvlak kruist en het hoogste punt van de antennedragers.

2.7 de bouwdiepte van een bouwwerk

vanaf peil tot aan het laagste punt van het bouwwerk, met uitzondering van fundering of ondergeschikte onderdelen van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

De onderstaande artikelen brengen onder meer wijzigingen aan in de bestemmingsregels van het bestemmingsplan Zuidas Kop Zuidas 2018. Voor zover de bestemmingsregels van het bestemmingsplan Zuidas Kop Zuidas 2018 door onderstaande artikelen niet worden gewijzigd, blijven die bestemmingsregels onverminderd van toepassing.

Artikel 3 Gemengd - 2

Artikel 4 van de planregels van het bestemmingsplan Zuidas Kop Zuidas 2018 wordt als volgt herzien:

Artikel 4, lid 4.2, onder a, onderdeel 1, komt te luiden:

1. Gebouwen mogen uitsluitend worden gerealiseerd binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak of, bij ontbreken van een bouwvlak, binnen het bestemmingsvlak;

Artikel 4 Gemengd - 1

Artikel 3 van de planregels van het bestemmingsplan Zuidas Kop Zuidas 2018 wordt als volgt herzien:

I. Onder verlettering van de onderdelen i tot en met m in j tot en met n, wordt aan artikel 3, lid 3.1, een onderdeel toegevoegd, luidende:

i. culturele voorzieningen;

II. Artikel 3, lid 3.2, onder a, onderdeel 1, komt te luiden:

1. Gebouwen mogen uitsluitend worden gerealiseerd binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak of, bij ontbreken van een bouwvlak, binnen het bestemmingsvlak;

III. Aan artikel 3, lid 3.2, onder a, wordt een onderdeel toegevoegd, luidende:

10. In afwijking van het bepaalde in lid 3.2, onder a, onder 2, geldt dat voor de meest westelijk gelegen gronden langs de A10 de maximum bouwhoogte mag worden overschreden met maximaal 3 meter door ondergeschikte bouwonderdelen;

IV. Aan artikel 3, lid 3.2, onder a, wordt een onderdeel toegevoegd, luidende:

11. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 4' geldt dat tot een hoogte van minimaal 8 en maximaal 10 meter geen bebouwing mag worden opgericht, waaronder mede wordt verstaan de voor hogere opgaande bebouwing benodigde ondersteuningsconstructies.

V. Aan het einde van artikel 3, lid 3.2, onder b, wordt toegevoegd:

en 'specifieke bouwaanduiding - 4';

VI. Aan artikel 3, lid 3.5, onder h, wordt een onderdeel toegevoegd, luidende:

4. In aanvulling op het bepaalde in lid 3.5, onder h, onder 2, is ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van Gemengd – 1' ten behoeve van maatschappelijke dienstverlening één vestiging van een 24-uursopvang toegestaan met een maximum brutovloeroppervlak van 1.200 m²;

VII. Artikel 3, lid 3.5, onder i, komt te luiden:

i. Voor wonen geldt ter plaatse van de functieaanduiding 'wonen' een maximum totaal brutovloeroppervlak van 5.800 m²;

VIII. Aan artikel 3, lid 3.5, wordt een onderdeel toegevoegd, luidende:

j. culturele voorzieningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van gemengd – 1' met een maximum brutovloeroppervlakte van 1.000 m² en met dien verstande dat situering dient plaats te vinden in de eerste en/of tweede bouwlaag en uitsluitend culturele voorzieningen in de vorm van één broedplaats mag worden gerealiseerd.

Artikel 5 Gemengd - 3

Artikel 5 van de planregels van het bestemmingsplan Zuidas Kop Zuidas 2018 wordt als volgt herzien:

Artikel 5, lid 5.2, onder a, onderdeel 1, komt te luiden:

1. Gebouwen mogen uitsluitend worden gerealiseerd binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak of, bij ontbreken van een bouwvlak, binnen het bestemmingsvlak;

Artikel 6 Gemengd - 5

Artikel 7 van de planregels van het bestemmingsplan Zuidas Kop Zuidas 2018 wordt als volgt herzien:

- I. Onder verlettering van de onderdelen i en j in j en k, wordt aan artikel 7, lid 7.1, een onderdeel toegevoegd, luidende:**
 - i. ongebouwde terrassen*

- II. Artikel 7, lid 7.2, onder a, onderdeel 1, komt te luiden:**
 - 1. Gebouwen mogen uitsluitend worden gerealiseerd binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak of, bij ontbreken van een bouwvlak, binnen het bestemmingsvlak;*

- III. Aan artikel 7, lid 7.5, wordt een nieuw onderdeel toegevoegd, luidende:**
 - e. voor ongebouwde terrassen geldt dat deze uitsluitend zijn toegestaan waar op grond van lid 7.5 onder c horeca is toegestaan, met dien verstande dat deze binnen het bestemmingsvlak uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang'.*

Artikel 7 Verkeer - 2

Artikel 12 van de planregels van het bestemmingsplan Zuidas Kop Zuidas 2018 wordt als volgt herzien:

Artikel 12, lid 12.3, onder c, komt te luiden:

c. Terrassen zijn uitsluitend direct grenzend aan horeca I, III, IV en V toegestaan en mogen, behalve ingeval sprake is van voet- of fietspaden, niet onderbroken worden, met dien verstande dat ter plaatse van de functieaanduiding 'verblijfsgebied' de diepte van het terras maximaal 3 meter mag bedragen.

Artikel 8 Wonen - 2

Artikel 15 van de planregels van het bestemmingsplan Zuidas Kop Zuidas 2018 wordt als volgt herzien:

- I. Onder verlettering van de onderdelen c tot en met j in d tot en met k, wordt aan artikel 15, lid 15.1, een onderdeel toegevoegd, luidende:**

c. detailhandel

- II. Aan artikel 15, lid 15.5, onder d, wordt een onderdeel toegevoegd, luidende:**

3. In aanvulling op het bepaalde in lid 15.5, onder d, onder 2, is ter plaatse van de aanduiding 'gezondheidszorg' in de eerste en/of tweede bouwlaag één buurtgezondheidscentrum toegestaan met een maximum brutovloeroppervlak van 1.000 m².

Hoofdstuk 3 Algemene regels

De onderstaande artikelen brengen onder meer wijzigingen aan in de algemene regels van het bestemmingsplan Zuidas Kop Zuidas 2018. Voor zover de algemene regels van het bestemmingsplan Zuidas Kop Zuidas 2018 door onderstaande artikelen niet worden gewijzigd, blijven die algemene regels onverminderd van toepassing.

Artikel 9 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 10 Algemene aanduidingsregels

Voor artikel 19 van de planregels van het bestemmingsplan Zuidas Kop Zuidas 2018 wordt een nieuw artikel toegevoegd, te weten artikel 19a Algemene aanduidingsregels, luidende:

19a.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de gebiedsaanduidingen 'overige zone 1' en 'overige zone 2' zijn de betreffende gronden, naast de daarvoor aangewezen andere bestemmingen en aanduidingen, mede bestemd voor de bescherming van het belang van grondwaterneutraal bouwen als genoemd in lid 1.19 grondwaterneutraal bouwen van het bestemmingsplan Zuidas Kop Zuidas 2018, 1e herziening.

19a.2 Bouwregels

- a. Binnen de gebiedsaanduidingen 'overige zone 1' en 'overige zone 2' is het verboden kelders te bouwen, dan wel bestaande kelders te vergroten.
- b. Binnen de gebiedsaanduidingen 'overige zone 1' en 'overige zone 2' zijn uitsluitend bestaande kelders toegestaan welke legaal aanwezig waren ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan, alsmede kelders waarvoor voorafgaand aan het moment waarop dit plan in ontwerp ter inzage is gelegd een omgevingsvergunning is verleend waar nog uitvoering aan gegeven kan worden dan wel een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend en deze omgevingsvergunning niet geweigerd kan worden.

19a.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Het bevoegd gezag is bevoegd om binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone 2' overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onderdeel 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning te verlenen om in afwijking van het bepaalde in lid 19a.2, onder a, een kelder te bouwen of te vergroten mits de kelder grondwaterneutraal kan worden gebouwd.
- b. Om te bepalen of een kelder grondwaterneutraal kan worden gebouwd, geldt:
 - 1. voor kelders met een totale brutovloeroppervlakte van maximaal 300 m² en een maximale bouwdiepte van 4 meter dat het bevoegd gezag de aanvraag toets aan de beleidsregels Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam;
 - 2. voor kelders met een totale brutovloeroppervlakte van meer dan 300 m² of een bouwdiepte van meer dan 4 meter dat op basis van een geohydrologisch onderzoek moet worden aangetoond dat het bouwplan niet in strijd is met het belang als genoemd in lid 19a.1.
- c. Het brutovloeroppervlakte van een kelder, zoals bedoeld onder lid 19a.3, onder b, onderdeel 1 en 2, wordt als volgt gemeten: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren.
- d. Het bevoegd gezag kan op basis van de toetsing aan de beleidsregels Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam of de uitkomsten uit het geohydrologisch onderzoek aan de omgevingsvergunning voorwaarden verbinden ter bescherming van het belang genoemd in lid 19a.1.
- e. Als vast staat dat een bouwplan grondwaterneutraal kan worden gebouwd, houdt het bevoegd gezag bij de afweging om gebruik te maken van de bevoegdheid in lid 19a.3, onder a, tevens rekening met overige belangen in het kader van een goede ruimtelijke ordening.
- f. Indien de beleidsregels Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam worden gewijzigd of herzien, moet bij de toetsing van een aanvraag omgevingsvergunning rekening worden gehouden met deze wijziging dan wel herziening.

Artikel 11 Algemene bouwregels

Artikel 19 van de planregels van het bestemmingsplan Zuidas Kop Zuidas 2018 wordt als volgt herzien:

Artikel 19 Algemene bouwregels wordt vernummerd naar artikel 19b Algemene bouwregels, waarbij artikel 19, onder a, onderdeel 3 wordt verletterd naar b.

Artikel 12 Algemene gebruiksregels

Artikel 20 van de planregels van het bestemmingsplan Zuidas Kop Zuidas 2018 wordt als volgt herzien:

- I. In artikel 20, lid 20.4, onder a, onderdeel 1 wordt 'artikel 3, lid 3.1, a tot en met h' vervangen door:**
artikel 3, lid 3.1, a tot en met i
- II. In artikel 20, lid 20.4, onder a, onderdeel 2 wordt 'parkeernorm consumentverzorgende, zakelijke en maatschappelijke dienstverlening, horeca I, III, IV en V' vervangen door:**
parkeernorm detailhandel, consumentverzorgende, zakelijke en maatschappelijke dienstverlening, culturele voorzieningen, horeca I, III, IV en V
- III. In artikel 20, lid 20.4, onder a, onderdeel 1, wordt 'artikel 15, lid 15.1, a tot en met f' vervangen door:**
artikel 15, lid 15.1, a tot en met g
- IV. Artikel 20, lid 20.4, onder a, onderdeel 3 vervalt.**
- V. Aan artikel 20, lid 20.4, wordt een onderdeel toegevoegd, luidende:**
b. Het bepaalde in lid 20.4, onder a, onderdeel 1 en 2, is niet van toepassing op kort parkeren in vorm van op- en afhalen.
- VI. In artikel 20, lid 20.4, onder 2, worden achter het woord 'minimaal' de woorden 'en maximaal' toegevoegd.**

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

De onderstaande artikelen brengen onder meer wijzigingen aan in de overgangs- en slotregels van het bestemmingsplan Zuidas Kop Zuidas 2018. Voor zover de overgangs- en slotregels van het bestemmingsplan Zuidas Kop Zuidas 2018 door onderstaande artikelen niet worden gewijzigd, blijven die overgangs- en slotregels onverminderd van toepassing.

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het gestelde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c. Het gestelde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het gestelde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Zuidas Kop Zuidas 2018, 1e herziening.

