



Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

B	Bedrijf	M	Maatschappelijk
CO	Cultuur en ontspanning	S	Sport
DH	Detailhandel	T-1en2	Tuin - 1 en 2
GD-1/m10	Gemengd - 1 t/m 10	V-1en2	Verkeer - 1 en 2
G	Groen	WA	Water
H	Horeca	W	Wonen
K-11/m3	Kantoor - 1 t/m 3		

Dubbelbestemmingen

WRA-11/m5	Waarde - Landschap 1 t/m 5	WR-L1en2	Waarde - Landschap 1 en 2
WRC-11/m3	Waarde - Cultuurhistorie 1 t/m 3	WS-WK	Waterstaat - Waterkering

WRA-HS

Waarde - Hoofdgroenstructuur

Gebiedsaanduidingen

o 2 overige zone - 2

Functieaanduidingen

(all)	specifieke vorm van cultuur en ontspanning - 1
(b)	specifieke vorm van detailhandel - 1
(da)	specifieke vorm van detailhandel - 2
(dh)	specifieke vorm van detailhandel - 3
(dv)	specifieke vorm van gemengd - 1
(ev)	specifieke vorm van horeca - 1
(fis)	specifieke vorm van horeca - 2
(sk-1)	specifieke vorm van kantoor - 1
(h=1)	specifieke vorm van kantoor - 2
(h=3)	specifieke vorm van kantoor - 3
(h=4)	specifieke vorm van kantoor - 4
(hot)	specifieke vorm van hotel
(k)	specifieke vorm van kantoor
(kdv)	specifieke vorm van kinderdagverblijf
(lp)	specifieke vorm van ligplaats
(mu)	specifieke vorm van maatschappelijk
(m)	specifieke vorm van museum
(mt)	specifieke vorm van muziektheater
(nv)	specifieke vorm van nutvoorziening
(pg)	specifieke vorm van parkeergarage
(p)	specifieke vorm van parkeerterrein
(sb-1)	specifieke vorm van bedrijf - 1

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

onderdoorgang

{sba-dg}

specifieke bouwaanduiding - dove gevel

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

maximum bouwhoogte (m)

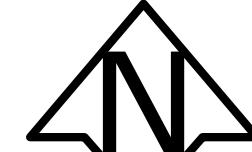
maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Verklaringen

Ondergrond ontleend aan

BGT 2020

0 25 75m



Planinformatie

Datum	Plansatus	Informatie bij	Stadsdeel Zuid
17-09-2020	Voorontwerp	Voorontwerp	Stadsdeel Zuid
13-07-2022	Vastgesteld 1	Locatie	Stadsdeel Zuid
09-11-2023	Vastgesteld 2	Formaat	A4
Onherroepelijk		Plan Id	NLIMRO.0363.K1908BSTD-VG03
		Plotaardatum	29-8-2024

**Bestemmingsplan
Museumkwartier Valeriusbuurt 2022
Verbeelding**