

Plangebied

Plangebiedsgrens

Bestemmingen

B	Bedrijf	M	Maatschappelijk
CO	Cultuur en ontspanning	S	Sport
DH	Detailhandel	T-1en2	Tuin - 1 en 2
GD-1t/m10	Gemengd - 1 t/m 10	V-1en2	Verkeer - 1 en 2
G	Groen	WA	Water
H	Horeca	W	Wonen
K-1t/m3	Kantoor - 1 t/m 3		

Dubbelbestemmingen

WR-A1t/m3	Waarde - Archeologie 1 t/m 5	WR-L1en2	Waarde - Landschap 1 en 2
WR-C1t/m3	Waarde - Cultuurhistorie 1 t/m 3	WS-WK	Waterstaat - Waterkering
WR-H1	Waarde - Hoofdgroenstructuur		

Gebiedsaanduidingen

2 overige zone - 2

Functieaanduidingen

(at)	atelier	(sco-1)	specifieke vorm van cultuur en ontspanning - 1
(b)	bedrijf	(sdh-1)	specifieke vorm van detailhandel - 1
(da)	dansschool	(sdh-2)	specifieke vorm van detailhandel - 2
(dh)	detailhandel	(sdh-3)	specifieke vorm van detailhandel - 3
(dv)	dienstverlening	(sgd-1)	specifieke vorm van gemengd - 1
(ev)	evenemententerrein	(sh-1)	specifieke vorm van horeca - 1
(fs)	fietsstalling	(sk-1)	specifieke vorm van kantoor - 1
(h=1)	horeca van categorie 1	(sk-2)	specifieke vorm van kantoor - 2
(h=3)	horeca van categorie 3	(ss-1)	specifieke vorm van sport - 1
(h=4)	horeca van categorie 4	(sw-1)	specifieke vorm van wonen - 1
(hot)	hotel	(sw-2)	specifieke vorm van wonen - 2
(k)	kantoor	(sp)	sportschool
(kdv)	kinderdagverblijf	(ste)	steiger
(lp)	ligplaats	(su)	supermarkt
(m)	maatschappelijk	(tn)	tennisbaan
(mu)	museum	(tr)	terras
(mt)	muziektheater	(vm)	verkoop punt motorbrandstoffen zonder lpg
(nv)	nutsvoorziening	(w)	wonen
(pg)	parkeergarage	(wl)	woonschepentligplaats
(p)	parkeerterrein	(zb)	zwembad
(sb-1)	specifieke vorm van bedrijf - 1		

Bouwwlak

bouwwlak

Bouwaanduidingen

[ond]	onderdoorgang	[sba-dg]	specifieke bouwaanduiding - dove gevel
[sba-1t/m3]	specifieke bouwaanduiding - 1 t/m 3		

Maatvoeringaanduidingen

[ma]	maatvoeringsvlak		
⊙	maximum bouwhoogte (m)		
⊕	maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)		

Verklaringen

	Ondergrond ontleend aan BGT 2020	0 25 75m	
--	----------------------------------	----------	--

Planinformatie

Datum	Planstatus	Informatie bij	Stadsdeel Zuid
17-08-2020	Voorontwerp	Ruimte en Duurzaamheid	Stadsdeel Zuid
13-07-2022	Ontwerp	Locatie	Stadsdeel Zuid
09-11-2023	Vastgesteld 1	Formaat	A0
	Vastgesteld 2	Schaal	1:1500
	Onherroepelijk	Plan id	NL.IMRO.0363.K1908BPSTD-VG03
		Plotdatum	29-08-2024