

Raadsbesluit

Jaar 2023
Vergaderdatum 8 en 9 november 2023
Agendapunt 25
Voordrachtnummer VN2023-019953

Onderwerp**Vaststellen van het bestemmingsplan Hoofddorpplein- en Schinkelbuurt 2022**

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 10 oktober 2023;

gelet op artikel 3.6 jo artikel 3.9a, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening;

1. kennis te nemen en te betrekken bij de voorliggende besluitvorming van
 - a. het positieve advies van de stadsdeelcommissie van stadsdeel Zuid;
 - b. de ingebrachte zienswijzen op ontwerpbestemmingsplan Hoofddorpplein- en Schinkelbuurt 2022;
2. de zienswijzen als bedoeld onder beslispoint 1b te beantwoorden overeenkomstig gesteld is in de bijgevoegde 'Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Hoofddorpplein- en Schinkelbuurt 2022' welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. kennis te nemen van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State over het niet tijdig vaststellen van dit bestemmingsplan;
4. het bestemmingsplan Hoofddorpplein- en Schinkelbuurt 2022, bestaande uit de verbeelding, regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.K1907BPSTD-VGo1 in elektronische en analoge vorm gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie, versie 18 oktober 2019;
5. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd in zijn vergadering op 9 november 2023,



Femke Halsema

De raadsgriffier



J. Ien Houtman



**Gemeente
Amsterdam**

Versie definitief
september 2023

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN g.n.v. 2023, NR. 188
DE RAADSGRIFFIER

Nota van wijzigingen bij vaststelling

Bestemmingsplan Hoofddorpplein- en Schinkelbuurt 2022

Colofon

Opdrachtgever
Datum

Ruimte & Duurzaamheid
september 2023

Nota van wijzigingen bij vaststelling
Bestemmingsplan Hoofddorpplein- en Schinkelbuurt 2022

Inhoud

1 Inleiding	3
2 Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen.....	4
3 Ambtshalve wijzigingen	5

1 Inleiding

Het bestemmingsplan, besluit hogere waarden en bijbehorende onderzoeken heeft van 19 januari 2023 tot en met 1 maart 2023 als ontwerp ter visie gelegen. Naar aanleiding van ambtelijke reacties en binnengekomen zienswijzen is het noodzakelijk dat dit bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld.

Deze nota van wijzigingen bespreekt alle wezenlijke wijzigingen die doorgevoerd zijn in het vast te stellen bestemmingsplan. Het besluit hogere waarden hoeft niet gewijzigd te worden ten opzichte van ontwerp. Dit besluit wordt ongewijzigd aan het college van burgemeester en wethouders voorgelegd ter vaststelling.

De wijzigingen in de regels en verbeelding worden in deze nota van wijzigingen opgesomd. Zowel de wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen als de ambtshalve wijzigingen worden benoemd. De toelichting is op een aantal (ondergeschikte) punten tekstueel aangepast. Dit betreffen enkel nadere toelichtingen, maar geen wezenlijke wijzigingen van het plan. Deze wijzigingen worden niet beschreven in deze nota van wijzigingen.

Voor wat betreft de wijzigingen in de regels zijn een aantal wijzigingen doorgevoerd als gevolg van zienswijzen. Deze wijzigingen zijn gemotiveerd in de Nota van beantwoording zienswijzen. Daarnaast zijn er in het plan diverse omissies en redactionele verbeteringen doorgevoerd in de regels. Deze wijzigingen betreffen nergens aanpassingen in het systeem van bestemmen en zorgen niet voor wezenlijke veranderingen van het bestemmingsplan.

Nota van wijzigingen bij vaststelling
Bestemmingsplan Hoofddorpplein- en Schinkelbuurt 2022

2 Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

	Wijziging verzocht door:	Door te voeren wijzigingen
1.	Waternet	Aanpassen beschermingszone waterkering. De waterkering langs de Schinkel wordt aangepast aan de meest recente versie van de keur/legger van het waterschap
2.	Tennet	De 150 kV verbinding die deels door het plangebied loopt wordt op de verbeelding opgenomen. Ook de regels worden aangevuld met de dubbelbestemming Leiding – Hoogspanning.

3 Ambtshalve wijzigingen

- **Aanpassing begrip 'bestaand'** zodat vergunningverlening en besluiten op bezwaar bij lopende vergunningen geen hinder meer ondervinden van dit begrip. Discussie is opgetreden naar aanleiding van enkele vergunningdossiers die in dit plangebied lopen. Door de wijze waarop het begrip bestaand is geformuleerd kan dit gelezen worden dat iedere aanvraag die ten tijde van het bestemmingsplan is gedaan gezien moet worden als een bestaand legale situatie. Dat is uitdrukkelijk niet de bedoeling geweest. Juridisch gezien (mede op basis van staande jurisprudentie) is dat ook niet de uitleg die aan dit begrip gegeven moet worden. Om onduidelijkheid en discussie te vermijden op dit punt wordt het begrip aangepast.
- **Aanpassing regels Waarde – Landschap 2.** Deze dubbelbestemming voorziet in een (bouw)regeling voor hoektuinen. Gebleken is dat de regels zoals die nu vastgesteld zijn, veel meer bebouwing en verharding toestaan dan de bedoeling is geweest. Dit komt omdat er bij nader inzien veel meer grote hoektuinen aanwezig zijn, dan ten tijde van het opstellen van de regels is gezien. Met de aanpassing van deze regels wordt de mogelijkheid tot grote aanbouwen teruggedrongen tot de wenselijke hoeveelheid erfbebouwing. Dit is in lijn met de wens van de raad om binnentuinen zo groen mogelijk te houden.
- **Het woord 'of' verwijderen uit artikel 35.1 sub a onder 7:** het overschrijden van bouwvlak-, aanduidings- en bestemmingsgrenzen met ten hoogste 2 meter of ten behoeve van erkers, serres, uitkragingen, bordessen, buitentrappen, galerijen, luifels, balkons, lift- en traphuizen en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, met uitzondering van locaties waar laad- en losactiviteiten plaatsvinden.
Dit betreft enkel het oplossen van een kennelijke verschrijving.
- **Sloterkade 174**
Per abuis ontbreekt ter plaatse de aanduiding garage. Deze wordt alsnog toegevoegd.
- **Bennebroekstraat 19**
Ter plaatse van dit adres is sprake van een inventarisatiefout. De juiste bestemming voor dit perceel is Gemengd – 3. De verbeelding wordt hierop aangepast.
- **Sloterkade 129A**
Tussen het moment dat het bestemmingsplan als ontwerp ter visie heeft gelegen en is vastgesteld is de functie van de begane grond gewijzigd naar de functie wonen. De verleende vergunning is verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan, door het toevoegen van de functieaanduiding 'wonen'.
- **Amstelveenseweg 224**

Nota van wijzigingen bij vaststelling
Bestemmingsplan Hoofddorpplein- en Schinkelbuurt 2022

Naar aanleiding van een verleende vergunning zijn de panden aan de Amstelveenseweg 224-226 samengevoegd. De functie horeca 3 is dan ook op beide adressen op de begane grond aanwezig. De verleende vergunning wordt verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan waardoor op beide adressen de functieaanduiding 'horeca van categorie 3' is opgenomen.

- **Bloemenkiosk hoek Theophille de Bockstraat / Haarlemmermeerstraat**

De regel in artikel 15.1 onder g wordt verwijderd. De overige leden worden doorgenummerd.

- **Toevoegen artikel 32.5 dakterrassen**

Zoals uit de toelichting van het bestemmingsplan al gebleken was, zijn dakterrassen in beginsel niet wenselijk, maar onder voorwaarden zoals geformuleerd in het afwijkingenbeleid van het stadsdeel kunnen dakterrassen worden toegelaten. Om beter uitvoering te geven aan het vigerende beleid en ongewenste situaties te voorkomen, wordt deze regel aan het bestemmingsplan toegevoegd. Het dient als verduidelijking van de wens van het stadsdeel hoe om te gaan met dakterrassen.

- **Toevoegen artikel 25.3 en 26.3 beoordelingscriterium dakopbouwen**

Ter voorkoming van ongewenste stedenbouwkundige situaties bij het toestaan van dakopbouwen is een extra beoordelingscriterium toegevoegd aan de regels. Hiermee kan meer (stedenbouwkundige) sturing aan toekomstige aanvragen worden geboden. Dit komt de ruimtelijke en cultuurhistorische kwaliteit van het plangebied ten goede.