

Advies stadsdeelcommissie Zuid

Concept ontwerpbestemmingsplan Hoofddorpplein- en Schinkelbuurt 2021

Datum: 7 april 2021

De stadsdeelcommissie Zuid adviseert positief over het ontwerpbestemmingsplan Hoofddorpplein- en Schinkelbuurt. De uitgangspunten "conserverend van aard als het gaat om bouwmogelijkheden en flexibel van aard als het gaat om gebruiksmogelijkheden" lijken ons voor deze buurten verstandig en passend bij de uitdagingen van deze tijd. Onderstaand een motivatie voor ons positieve advies.

- We vinden het zeer positief dat de voorwaarde van grondwaterneutraliteit wordt toegevoegd aan de voorwaarden voor de bouw van kelders.
- We vinden het behoud van groen in de binnentuinen een uiterst belangrijk uitgangspunt en kunnen ons vinden in de balans tussen bouwmogelijkheden en behoud van groen die in dit bestemmingsplan wordt gezocht. De beperking van de mogelijkheid vergunningsvrij uit te bouwen van 4 tot 2,5 meter met de voorwaarde van een groen dak is wat ons betreft een goede en noodzakelijke maatregel. In deze overspannen woningmarkt kan de uitbreidingsmogelijkheid uitkomst bieden voor Amsterdammers die hun gezin uitbreiden en meer woonruimte nodig hebben, zonder dat het buitenproportioneel ten kosten gaat van de binnentuinen. De voorwaarde om maximaal 50% van de binnentuin te betegelen vinden we dan ook een goede maatregel, we ondersteunen deze wijziging naar aanleiding van een van de reacties op het ontwerpbestemmingsplan.
- Net als het DB zijn wij voor het beschermen van de maatschappelijke voorzieningen in Zuid. We zijn positief dat er wordt gekeken om panden met een gemengde bestemming als maatschappelijk te bestemmen. De inzet op de versterking van bestaande winkelstraten en in plaats van uitbreiding van winkelstraten steunen wij. We vinden het belangrijk dat de bedrijvigheid in deze winkelstraten zoveel mogelijk wordt geborgd om zo de levendigheid en aantrekkelijkheid van de wijken te stimuleren. De flexibiliteit buiten deze gebieden is naar ons idee ook wenselijk gezien het snel veranderende detailhandel landschap en de grote behoefte aan woningen.
- Er is behoefte om waar het kan en past woonruimte toe te voegen. De redenen verschillen de hoge vierkante meterprijs tot uitbreiden van woninggenot tot noodzaak in geval van gezinsuitbreiding. In dit bestemmingsplan worden optoppingen alleen toegestaan als het in het straatbeeld past en er dient bij uitbreiding op de vierde verdieping (daar waar het niet zichtbaar is vanaf de straatkant) rekening te worden gehouden met de 45 graden regel zodat dit minimaal ten kosten gaat van de overburen in het woningblok. Wij kunnen ons goed vinden in deze afwegingen.
- We zijn positief over het de verdere bescherming van architectuur orde 3 panden in stedenbouwkundige zone A of B. We adviseren om organisaties die zich bezighouden met erfgoed van onze stad – zoals Stichting Heemschut - hierover actief te informeren en bij dit proces te betrekken.

Namens,
GroenLinks, D66, PvdA, VVD