



Bestemmingsplan De Pijp 2018 1e Herz

Vastgesteld

Colofon

Opdrachtgever

Opdrachtnemer Ruimte en Duurzaamheid

IMRO_idn NL.IMRO.0363.K1902BPSTD-VG01

Datum print 16 Augustus 2019

Planstatus vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	7

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

Het bestemmingsplan De Pijp 2018 is op 19 september 2018 vastgesteld door de gemeenteraad Amsterdam. Na vaststelling zijn enkele gebreken geconstateerd.

- 1) bij een aantal panden ontbreekt een maximale bouw- en goothoogte. Op de verbeelding is de maximale bouw- en goothoogte toegevoegd;
- 2) bij een aantal panden ontbreekt een dubbelbestemming Waarde- cultuurhistorie 1 of 2. De ontbrekende dubbelbestemming is toegevoegd;
- 3) bij een aantal bouwblokken is de dubbelbestemming "Waarde - Landschap" te ruim ingetekend, waardoor de gevrijwaarde zone tussen de bebouwing en de dubbelbestemming ontbreekt. Bij deze bouwblokken is ervoor gekozen de gehele binnentuin opnieuw te bestemmen en alle aanduidingen en dubbelbestemmingen opnieuw op te nemen;
- 4) de formulering van planregel die de ambachtelijke bedrijven beoogt te beschermen is onduidelijk. Formulering is aangepast;
- 5) de formulering van de wijzigingsbevoegdheid bij de bestemming "Cultuurhistorie" is onduidelijk. Formulering is aangepast.

Deze herziening is opgesteld, zodat datgene wat beoogd was in het bestemmingsplan De Pijp 2018 vast te leggen als nog wordt vastgesteld. Nu een beroepsprocedure over het bestemmingsplan De Pijp 2018 nog lopende is, wordt het vaststellingsbesluit gewijzigd als bedoeld in artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht, nu de wet die mogelijkheid geeft en is er geen gehele bestemmingsplanprocedure doorlopen. Voor zover er geen sprake is van een wezenlijk ander plan bestaat volgens de vaste jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State die mogelijkheid.

Voor de inhoud van de bestemmingen en voor het overige wordt verwezen naar de plantoelichting van het bestemmingsplan De Pijp 2018.

