



enteJaar 2018
Afdeling 3A
Nummer 302/1276
Publicatiedatum 30 november 2018
Agendapunt 21
Datum besluit B&W 30 oktober 2018

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Zuidas Kenniskwartier Noordstrook

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 30 oktober 2018
(Gemeentebblad afd. 1, nr. 1276);

Gelet op:

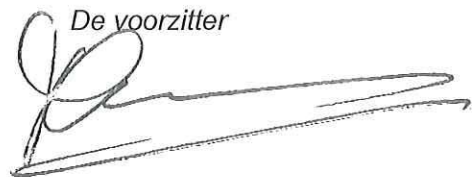
- artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;
- hoofdstuk 7, in het bijzonder artikel 7.17 van de Wet milieubeheer;
- artikelen 12 en 13 van het besluit externe veiligheid inrichtingen;
- artikel 1.1, eerste lid, onder a en tweede lid jo. bijlage II onder Aa nummer 3 van de Crisis- en herstelwet,

Besluit:

1. kennis te nemen van en te betrekken bij de voorliggende besluitvorming:
 - a. de ingebrachte zienswijze op ontwerpbestemmingsplan Zuidas-Kenniskwartier Noordstrook;
 - b. het positieve advies van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Zuid.
2. de zienswijze als bedoeld onder beslispoint 1a te beantwoorden overeenkomstig is gesteld in de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijze welke onderdeel uitmaakt van dit besluit.
3. kennis te nemen van het gegeven dat het voorliggende bestemmingsplan past binnen de scope van het MER Zuidas – de Flanken hetgeen leidt tot de beoordeling dat het voorliggende bestemmingsplan niet zal leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en dat om die reden geen (geactualiseerd) milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld. Hierbij wordt verwezen naar het collegebesluit van 17 juli 2018.
4. het groepsrisico langs de A10 Zuid vanwege de realisatie van Zuidasdok aanvaardbaar te achten.

5. het bestemmingsplan Zuidas-Kenniskwartier Noordstrook bestaande uit een verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.K1702BPGST-VG01-in elektronisch en analoge vorm, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van wijzigingen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie, versie 1 januari 2017.
6. geen exploitatieplan vast te stellen.
7. dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 28 november 2018.*

De voorzitter


Femke Halsema

De raadsgriffier



Marijke Pe



Voordracht voor de raadsvergadering van

woensdag 28 en donderdag 29 november 2018

enteJaar 2018
Afdeling 1
Nummer 1276
Publicatiedatum 21 november 2018
Agendapunt 21
Datum besluit B&W 30 oktober 2018

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Zuidas Kenniskwartier Noordstrook

Met deze voordracht stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:

Tekst van openbare
besluiten wordt
gepubliceerd

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders,

Besluit:

1. kennis te nemen van en te betrekken bij de voorliggende besluitvorming:
 - a. de ingebrachte zienswijze op ontwerpbestemmingsplan Zuidas-Kenniskwartier Noordstrook;
 - b. het positieve advies van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Zuid.
2. de zienswijze als bedoeld onder beslispoint 1a te beantwoorden overeenkomstig is gesteld in de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijze welke onderdeel uitmaakt van dit besluit.
3. kennis te nemen van het gegeven dat het voorliggende bestemmingsplan past binnen de scope van het MER Zuidas – de Flanken hetgeen leidt tot de beoordeling dat het voorliggende bestemmingsplan niet zal leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en dat om die reden geen (geactualiseerd) milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld. Hierbij wordt verwezen naar het collegebesluit van 17 juli 2018.
4. het groepsrisico langs de A10 Zuid vanwege de realisatie van Zuidasdok aanvaardbaar te achten.
5. het bestemmingsplan Zuidas-Kenniskwartier Noordstrook bestaande uit een verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.K1702BPGST-VG01-in elektronisch en analoge vorm, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van wijzigingen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie, versie 1 januari 2017.
6. geen exploitatieplan vast te stellen.

7. dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Wettelijke grondslag

- Wet ruimtelijke ordening (Wro), artikel 3.1, eerste lid
De gemeenteraad is bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.
- Hoofdstuk 7 Wet milieubeheer, in het bijzonder artikel 7.17 van de Wet milieubeheer:
Het bevoegd gezag moet beslissen of een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Deze beslissing vindt plaats op basis van een (aangemeld)notitie vormvrije m.e.r. beoordeling.
- Besluit externe veiligheid inrichtingen, artikel 12 en 13
Het bevoegd gezag legt verantwoording af voor het groepsrisico in het kader van externe veiligheid.
- Crisis- en herstelwet, artikel 1.1, eerste lid, onder a en tweede lid jo. bijlage II onder Aa nummer 3
Zuidas is als ruimtelijk project aangewezen waarvoor een versnelde bestuursrechtelijke procedure geldt.

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding en doel

In 2011 is het Uitvoeringsbesluit Kenniskwartier door de gemeenteraad vastgesteld, gevolgd door een bestemmingsplan in 2013. Onder meer vanwege het project Zuidasdok zijn stedenbouwkundige en programmatische uitgangspunten op onderdelen gewijzigd. Om de verbinding tussen het Kenniskwartier (VU) en station Amsterdam Zuid (nieuwe Brittenpassage) te optimaliseren is de structuur van de openbare ruimte van het plan aangepast. Ook de toegestane volumes en functies gewijzigd.

Ten slotte dient opgemerkt te worden dat in het bestemmingsplan uit 2013 niet al het in het Uitvoeringsbesluit voorziene programma was opgenomen. Voor de verdere ontwikkeling van de noordstrook is het toevoegen van programma noodzakelijk. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt een actueel en integraal nieuw juridisch-planologisch kader gecreëerd.

Begrenzing plangebied

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Rijksweg A10 Zuid aan de noordzijde, de bebouwing direct ten westen van de Parnassusweg (Hourglass/NoMA House) aan de oostzijde, de Gustav Mahlerlaan aan de zuidzijde en de bebouwing The Edge aan de westzijde.

Wat wijzigd er ten opzichte van de huidige bestemmingsplannen?

Met het bestemmingsplan worden de stedenbouwkundige en programmatische opzet van het plangebied op verschillende onderdelen gewijzigd, namelijk

a) Programma

Met het geldende bestemmingsplan is een deel van het programma zoals voorzien in het Uitvoeringsbesluit Kenniskwartier 2011 opgenomen. Gelet op de ontwikkelingen van de afgelopen jaren wordt met voorliggende bestemmingsplan een (kleine) en eerder door de gemeenteraad (financieel perspectief/meerjarenperspectief)

vastgestelde programmatische verschuiving aangebracht in het gemengde programma, waarbij woonprogramma is toegevoegd. Er is een toenemende vraag aan woningen in Amsterdam in het algemeen, en Zuidas in het bijzonder. Dit is ook vastgelegd in de Visie Zuidas 2016.

b) Verkaveling

Om de verbinding tussen het Kenniskwartier (VU) en station Amsterdam Zuid te optimaliseren is 'de diagonaal' als langzaamverkeerroute ontworpen. De diagonaal sluit aan op de nieuw te realiseren Brittenpassage en het Dokplein als onderdeel van Zuidasdok. Het is wenselijk om aan de diagonaal een levendige plint te realiseren. Daarnaast wordt afgezien van twee grote pleinen aan de Mahlerlaan. In plaats daarvan zijn publieke binnentuinen ontworpen die een fijn woonmilieu bevorderen als contrast tegen de 'harde' buitenzijde van het blok. In de toekomst wordt een gracht voorzien in het plangebied.

Eerdere besluitvorming/voorbereiding door het college

- *Voorontwerpbestemmingsplan*

Van het voornemen een bestemmingsplan op te stellen is op grond van artikel 1.3.1 van het Bro geen kennis gegeven, omdat voor plannen binnen de Zuidas een MER is opgesteld en op grond hiervan kennisgeving van het voornemen achterwege kan blijven.

Participatie

Op grond van 3.1.6, eerste lid, onder e, van het Bro gaat een bestemmingsplan vergezeld van een toelichting waarin een beschrijving is neergelegd van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn betrokken. In mei en juni 2018 zijn de plannen voor de ontwikkeling van de noordstrook, waartoe voorliggend bestemmingsplan wordt opgesteld, besproken met de belangrijkste stakeholders in de nabije omgeving. Dit zijn onder andere de VU, Amsterdam UMC, ACTA, SC Buitenveldert en de eigenaren en huurders van The Edge, Hourglass en NoMA House. Daarnaast is op 9 juli 2018 een openbare informatiebijeenkomst georganiseerd (middag- en avondsessie) om betrokkenen te informeren over de ontwikkeling van Kenniskwartier, waartoe onder meer voorliggend bestemmingsplan is opgesteld. De meest gestelde vragen zijn van een reactie voorzien en op de gemeentelijke website gepubliceerd.

Wettelijk vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 van het Bro geldt een overlegverplichting met bestuurlijke overlegpartners. Het vooroverleg heeft plaatsgevonden van 12 april tot en met 24 mei 2018. Binnen deze termijn zijn geen reacties ontvangen.

Tijdens het 3.1.1 overleg is in het kader van (maatschappelijk) overleg het ontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de Brandweer Amsterdam-Amstelland, Vervoerregio Amsterdam, projectorganisatie Zuidasdok en de Taskforce Bereikbaarheid. De overlegpartijen hebben ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan.

- *Ontwerpbestemmingsplan*

Bij besluit van 17 juli 2018 heeft het college het ontwerpbestemmingsplan vrijgegeven voor terinzagelegging. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 20 juli 2018 tot en met 30 augustus, met het daarbij behorende ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder, ter inzage gelegen. Daarbij is voor wat betreft het

bestemmingsplan een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze naar voren te brengen.

Onderbouwing besluit

Ad 1a - Kennisnemen en betrekken bij besluitvorming van ingebrachte zienswijze
Gedurende de terinzagelegging is een zienswijze ontvangen. De zienswijze is afkomstig van ProRail. Voor de beantwoording van de zienswijze van ProRail wordt verwezen naar de Nota van beantwoording zienswijze die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.

Ad 1b – Kennisnemen en betrekken bij besluitvorming van het advies Dagelijks Bestuur van stadsdeel Zuid

Het Dagelijks Bestuur (DB) van stadsdeel Zuid heeft op grond van de Verordening op het lokaal bestuur een adviesrol ten aanzien van bestemmingsplannen. Vanwege de bestuurswisseling heeft de projectorganisatie in overleg met het DB van stadsdeel Zuid afgesproken dat voor dit plan zij in de gelegenheid worden gesteld om parallel aan de terinzagelegging van dit ontwerpbestemmingsplan advies uit te brengen. Het DB van Zuid heeft zich bij brief (d.d. 19 september 2018) positief uitgelaten over het ontwerpbestemmingsplan. Het DB is positief over het mogelijk maken van een bibliotheek in de noordstrook van Zuidas maar vraagt tegelijkertijd aandacht voor de gevolgen van het mogelijk maken van een bibliotheek voor de bestaande vestigingen in Zuid en in het bijzonder in Buitenveldert. Opgemerkt moet worden dat de keuze om in de noordstrook van Kenniskwartier een vestiging van de Openbare Bibliotheek Amsterdam (OBA) te realiseren, en welke eventuele gevolgen dit heeft voor de vestiging in Buitenveldert, afhankelijk is van nadere besluitvorming. Deze keuze wordt niet met voorliggend bestemmingsplan gemaakt, maar wordt later separaat aan voorgelegd. Bovendien vraagt het DB aandacht voor de BLVC-criteria (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie) tijdens de bouw. Deze criteria worden bij gronduitgifte in Zuidas al vroeg in de planvorming ter sprake gebracht waardoor zij integraal deel uitmaken van het project. Ook wordt aandacht gevraagd voor invalideparkeren. Hierover dient opgemerkt te worden dat invalidenparkeerplaatsen niet met voorliggend bestemmingsplan worden geregeld, maar dat dit conform de geldende regelgeving wordt opgelost. Bovendien vraagt het DB aandacht voor fietsparkeren. In het bestemmingsplan is de eis van inpandig fietsparkeren met in achtneming van de Nota parkeernormen fiets en scooter opgenomen. Tenslotte vraagt het DB aandacht voor duurzaamheid en groen, met name in de uitvoering en uitwerking van het gebied. Het voorliggende bestemmingsplan maakt een omvangrijke groene en openbare binnenplaats mogelijk. Verder spelen groen en water een belangrijk thema in de uitvoering. Duurzaamheid is een belangrijk thema in de aanbesteding.

Ad 2 – Voorgestelde beantwoording zienswijze

Gedurende de terinzagelegging is een zienswijze ontvangen. De zienswijze ziet op het aspect trillingen als gevolg van het spoorlijntracé. Voor de beantwoording van de zienswijze wordt verwezen naar de Nota van beantwoording die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd. De zienswijze heeft aanleiding gegeven om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Ad 3 – Geen nadelige effecten milieu

Voor het aangewezen stedelijk gebied Zuidas is een MER opgesteld voor de Flanken.

Het gebied Zuidas Flanken ligt aan weerszijden van de infrabundel (Rijksweg A10 Zuid, trein, metro en tram) van Amsterdam. Het deelgebied Kenniskwartier maakt deel uit van de Flanken. Gelet op voornoemd MER is beoordeeld of voorliggend bestemmingsplan binnen de scope van het MER valt, hetgeen het geval is en leidt tot de beoordeling dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten en dat om die reden geen (geactualiseerd) milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld. Volledigheidshalve dient opgemerkt te worden dat het MER niet ter besluitvorming voorligt.

Ad 4 – Aanvaarden groepsrisico

Met het vastgestelde Tracébesluit Zuidasdok wordt uitgegaan van de ondertunneling van de A10 Zuid ter hoogte van Zuidas en de aanwijzing van de tunnel als categorie C. Bij een tunnel van categorie C is het vervoeren van gevaarlijke stoffen niet toegestaan. Over de A10 Zuid worden op dit moment nog wel gevaarlijke stoffen vervoerd. Dit betekent dat de reeds bestaande overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico als gevolg van dit bestemmingsplan toeneemt, totdat het project Zuidasdok is gerealiseerd. Het groepsrisico is de kans dat in één keer een groep van tenminste een bepaalde grootte het slachtoffer is van een ongeval. Dit risico wordt niet nader genormeerd maar uitgedrukt in een oriëntatiewaarde en dient verantwoord te worden indien overschrijding van deze waarde plaatsvindt. Bij een overschrijding dient verantwoording te worden afgelegd en dient afgewogen te worden of dit aanvaardbaar is. Om deze reden zijn de stappen van de verantwoordingsplicht doorlopen. De Regionale Brandweer is om advies gevraagd. De Regionale Brandweer heeft geen aanleiding gezien om advies uit te brengen. Uit onderzoek in het kader van voorliggend bestemmingsplan is gebleken dat voldoende maatregelen worden getroffen om de veiligheid in het plangebied zoveel mogelijk te borgen. De ontsluiting van het plangebied en de ligging van de entrees van de gebouwen bieden voldoende mogelijkheden voor zelfredzaamheid en bereikbaarheid voor de hulpverlening. Voorts is in de planregels van het bestemmingsplan opgenomen dat nadere eisen kunnen worden gesteld aan bouwplannen met betrekking tot de situering van vluchtwegen van de te vestigen bestemmingen ter vergroting van de zelfredzaamheid van gebruikers van de bouwwerken. Het Uitvoeringsbeleid Externe Veiligheid Amsterdam geeft aan dat de afweging voor een overschrijding van de oriëntatiewaarde als specifiek beslispoint aan het bestuur wordt voorgelegd.

Gelet op het belang van de voorgenomen ontwikkeling (als onderdeel van Zuidas en gelet op de grote woningbouwopgave) in combinatie met de maatregelen uit het Tracébesluit Zuidasdok (ondertunneling en aanwijzing als categorie C) wordt geconcludeerd dat het aanvaardbaar kan worden geacht dat met het bestemmingsplan Zuidas-Kenniskwartier Noordstrook de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico tijdelijk (tot realisatie Zuidasdok) wordt overschreden.

Ad 5 – Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan

Voorgesteld wordt om het voorliggende bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de nota van wijzigingen. Dit zijn ambtshalve wijzigingen, met name van technische aard (de juiste verwijzingen) en verduidelijkingen in de planregels, en een wijziging naar aanleiding van de ingediende zienswijze. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de toelichting op enkele punten nog is aangevuld en geactualiseerd.

Omdat de toelichting van het bestemmingsplan geen deel uitmaakt van het vaststellingsbesluit, hebben deze wijzigingen in de toelichting geen juridische status in formele zin.

De Wro bepaalt dat de vaststelling van een bestemmingsplan binnen 12 weken na afloop van de terinzagelegging moet plaatsvinden. De termijn van terinzagelegging eindigde op 30 augustus 2018. Met de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan eind november, wordt voldaan aan deze wettelijke termijn.

In het navolgende volgt een korte beschrijving van het geldende regime, programma van het voorliggende bestemmingsplan, wat er wijzigt ten opzichte van het huidige regime en aandachtspunten naar voren gebracht.

Geldend regime

Het geldende planologisch kader wordt gevormd door het bestemmingsplan Kenniskwartier Noord (2013) en de eerste partiële herziening daarvan (2016).

Programma

Het voorliggend bestemmingsplan voorziet voor het oostelijk deel (oostelijk ontwikkelveld en kavel 2i (Deltakavel) in een eindbestemming 'Gemengd'. Voor het westelijk deel (westelijk ontwikkelveld) is een uit te werken bestemming 'Gemengd' opgenomen.

Voor het plangebied als geheel is voorzien in een programma van maximaal 201.500 m². Binnen dit programma zijn woningen (maximaal 127.500 m²), kantoren (maximaal 67.000 m²) en voorzieningen (maximaal 10.000 m²) toegestaan, een en ander conform het door vastgestelde investeringsbesluit en de vastgestelde wijzigingen in de grondexploitatie. Voor (plint)voorzieningen moet gedacht worden aan horeca, detailhandel, dienstverlening en culturele voorzieningen en galeries. Daarnaast is programma opgenomen dat onder andere een bioscoop mogelijk maakt met aanvullend voorzieningenprogramma (de functie ontspanning en vermaak zijnde het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op spel, vermaak en ontspanning, maximaal 7.000 m²). Ten slotte wordt opgemerkt dat specifiek programma is toegestaan voor de mogelijkheid van het vestigen van een bibliotheek (de functie maatschappelijke dienstverlening, zijnde publieksgerichte diensten, maximaal 11.000 m²). Zie uitgebreider onder het kopje 'Aandachtspunten'. De genoemde functies zijn flexibel in te passen in de noordstrook, en aldus niet per kavel vastgelegd. Ook wordt de mogelijkheid geboden om ondergrondse en (aan de zijde van de A10) bovengrondse parkeervoorzieningen te realiseren. Het binnenhof van het oostelijk ontwikkelveld krijgt een groenbestemming.

Aandachtspunten

- Aangewezen stedelijk project

Het plangebied is aangewezen als stedelijk gebied, project of belang. Dit betekent dat de voorbereiding van het voorliggende bestemmingsplan bij het college ligt.

- Stedelijke kaders

Het plangebied van het bestemmingsplan behoort tot het grootstedelijk gebied Zuidas. Het bestemmingsplan past binnen de stedelijke kaders en is daarmee in overeenstemming. Ook is er geen strijd met provinciaal en rijksbeleid.

- Wonen

Het voorliggend bestemmingsplan voorziet in een aanzienlijk woningbouwprogramma en biedt daarmee ruimte voor de realisatie van stedelijke ambities op het gebied van woningbouw. Voor Kenniskwartier is in 2011 een investeringsbesluit genomen. Sturing op deze genoemde doelstellingen vindt plaats op het niveau van Zuidas als geheel. Het bestemmingsplan Zuidas-Kenniskwartier Noordstrook zal daar in belangrijke mate aan bijdragen. Het bestemmingsplan biedt de planologische ruimte voor woonafspraken, welke bij ontwikkeling van het programma privaatrechtelijk worden geborgd. Op grond van het voorgaande is het voorliggende bestemmingsplan in lijn met de stedelijke kaders opgesteld.

- Bioscoop en onderzoekslocatie OBA

Voorliggend bestemmingsplan staat, naast andere (plint)voorzieningen, ook een bioscoop met aanvullend voorzieningenprogramma (maximaal 7.000 m² brutovloeroppervlakte (bvo) toe. Hiermee wordt ruimte gegeven voor realisatie van de lang bestaande wens (vastgelegd in de Visie Zuidas 2016) om een bioscoop te realiseren in Zuidas.

Vooruitlopend op een verkenningstudie naar een vestiging van de OBA binnen Zuidas (motie Vink e.a., 2018/213) is 11.000 m² bvo voor maatschappelijke dienstverlening toegestaan. Indien een vestiging in Zuidas wenselijk blijft, voorziet voorliggend bestemmingsplan in een ruimtelijke reservering. Indien een investeringsbesluit uitblijft, biedt het totaalprogramma dat in het bestemmingsplan voor de noordstrook mogelijk wordt gemaakt, naast andere maatschappelijke functies binnen de bestemming maatschappelijke dienstverlening, ook de mogelijkheid om deze ruimte (deels) in te vullen met woningen en kantoren. Volledigheidshalve dient benadrukt te worden dat de keuze om al dan de OBA binnen Zuidas, en in het bijzonder de noordstrook, te vestigen niet met voorliggend bestemmingsplan wordt gemaakt. Voor de vestiging van de OBA dient nog een principebesluit en investeringsbesluit te worden genomen. Inspraak is mogelijk bij dat besluit.

- Geluid

Met dit bestemmingsplan worden geluidgevoelige functies (woningen) mogelijk gemaakt. Wonen is overal binnen de bestemming 'Gemengd', dus ook op de kavels langs de A10, toegestaan. Voor de woningen die mogelijk zijn langs de A10 geldt dat de maximaal toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden en deze daarom moeten worden voorzien van een gevel zonder te openen delen (dove gevel) of een vliesgevel. Conform het Amsterdamse geluidbeleid is in het bestemmingsplan de eis opgenomen dat elke woning een stille zijde heeft. Het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA) heeft als aandachtspunt meegegeven dat eenzijdig georiënteerde woningen aan de zijde van de Rijksweg A10 Zuid niet wenselijk zijn. In de toelichting bij het bestemmingsplan is gemotiveerd dat het in de gegeven situatie aanvaardbaar is om in het bestemmingsplan eenzijdig georiënteerde woningen niet bij voorbaat uit te sluiten. Naast een dove gevel moeten vanwege spoor- en wegverkeer hogere waarden worden vastgesteld. Het besluit tot vaststelling van hogere waarden wordt middels een aparte voordracht aan uw college voorgelegd.

- Parkeren

Voor wonen en kantoren worden de minimum- en maximumparkeernormen conform de Nota Parkeernormen Auto 2017 opgenomen (respectievelijk minimaal 0 en

maximaal 1 parkeerplaats per woning en minimaal 0 en maximaal 1 parkeerplaats per 250 m² bvo kantoren). Voor voorzieningen (bioscoop, bibliotheek en plintvoorzieningen) en bezoekers van woningen worden geen extra parkeerplaatsen toegestaan. Voor deze voorzieningen kan gebruik worden gemaakt van de parkeerplaatsen van kantoren (dubbelgebruik) en betaald parkeren in openbare voorzieningen in de omgeving. Dit is in lijn met de ambities op het gebied van duurzaamheid en mobiliteit voor Zuidas. De Nota Parkeernormen Auto 2017 schrijft bij het bepalen van parkeernormen bij voorzieningen maatwerk voor.

- Zuidasdok

In het Tracébesluit Zuidasdok is ter plaatse van de noordstrook een zoekgebied voor een tijdelijk werkterrein aangegeven. Conform de afspraken tussen Zuidas en Zuidasdok is het zoekgebied ook in het voorliggende bestemmingsplan opgenomen. Met de directeur Zuidasdok zijn afspraken gemaakt over de reservering en beschikbaarheid van het werkterrein voor Zuidasdok. De Directeur Zuidasdok zal het benodigde deel van het terrein vrijgeven na inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

De noordzijde van het plangebied bevindt zich op de grens van het Zuidasdokgebied. De projectorganisaties Zuidas en Zuidasdok hebben afspraken gemaakt over de bereikbaarheid en uitvoering van beide ontwikkelingen.

Ad 6. – Geen exploitatieplan vaststellen

Op grond van artikel 6.12 Wro dient in beginsel een exploitatieplan te worden opgesteld. De gemeente Amsterdam is in dit geval volledig eigenaar van de gronden, waarmee het kostenverhaal reeds anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om fasering te bepalen, nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen kan worden besloten af te zien van het opstellen van een exploitatieplan. Het kostenverhaal is verzekerd via het uitgeven van de gronden in erfpacht.

Ad 7 – Crisis- en Herstelwet van toepassing

Per 14 april 2011 is in de Crisis- en herstelwet het project Amsterdam Zuidas aangewezen als ruimtelijk en infrastructureel project als bedoeld in artikel 1.1, eerste en tweede lid, van de Crisis- en herstelwet (bijlage II, Aa nummer 3). Als gevolg daarvan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit brengt onder meer met zich mee dat bij een eventueel beroep alle beroepsgronden dienen te worden opgenomen en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld.

	Financiële paragraaf		
Grondexploitatie: Ja/Nee		Totale omvang krediet:	€
		Financiële dekking:	
Investering: Ja/Nee		Totale omvang krediet:	€
		Afschrijvingstermijn:	
		Gebruikt rentepercentage:	%
		Looptijd krediet:	
Is de regeling kredieten van toepassing: Ja/Nee		Omvang aangevraagd krediet (excl BTW)	€
Regeling Risicovolle Projecten van toepassing: Ja/Nee			

Zijn er risico's en zo ja, hoe worden deze beheerst?						
	Financiële gevolgen					
	Jaar T	T+1	T+2	T+3	T+4	Volgnummer
Kapitaallasten						
Overige exploitatielasten						
Baten						
Saldo ten laste van de algemene middelen						
Waarvan nog niet gedekt						

Toelichting

Uit een planschaderisicoanalyse blijkt dat er geen te vergoeden of planologisch nadeel te verwachten is. Daarmee heeft dit besluit geen financiële consequenties.

Geheimhouding

n.v.t.

Stukken

Meegestuurd

1. Verbeelding
2. Advies Dagelijks Bestuur
3. Collegebesluit 17 juli 2018
4. Nota van beantwoording zienswijze (geanonimiseerd)
5. Nota van wijzigingen

Ter inzage gelegd

1. Bestemmingsplan, bestaande uit de regels en de toelichting
2. Nota van beantwoording zienswijze (niet geanonimiseerd)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Ruimte en Duurzaamheid, Merel Brinkman, 06 3744 8722,
merel.brinkman@amsterdam.nl

Ruimte en Duurzaamheid, John Smit, 06-8364 3299, john.smit@amsterdam.nl

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam

Femke Halsema, burgemeester

Wil Rutten, waarnemend secretaris
