



Gemeente
Amsterdam

Nota van wijzigingen

Bestemmingsplan Zuidas-Kenniskwartier Noordstrook

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 28-11-2018, NR. 302/1276
DE RAADSGRIFFIER,

Datum: 8 oktober 2018

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor het bestemmingsplan Zuidas-Kenniskwartier Noordstrook gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat gedurende de door de wet gestelde termijn voor zes weken ter inzage heeft gelegen.

Voorgestelde wijziging planregels bestemmingsplan Zuidas-Kenniskwartier Noordstrook

Tekst (vetgedrukt) = tekst die is toegevoegd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

~~Tekst~~ (doorgehaald) = tekst die is verwijderd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Regels

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

1. Artikel 3.4, onder d, wordt ingevoegd:

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan (de constructie van) bouwplannen met betrekking tot het beperken van trillingshinder als gevolg van het treinverkeer op de geprojecteerde woningen. In dat kader kunnen burgemeester en wethouders tevens van de initiatiefnemer van een bouwplan verlangen een onderzoek naar trillingen als gevolg van het bestaande treinverkeer aan hen te overleggen.

Reden wijziging:

Naar aanleiding van de zienswijze van ProRail wordt een nadere eisen-regeling opgenomen, inhoudende dat ter beperking van trillingshinder nadere eisen aan een bouwplan kunnen worden gesteld en de initiatiefnemer op verzoek een onderzoek dient te overleggen.

2. Artikel 3.5, onder c, onder 4 wordt gewijzigd:

voor (..) een gezamenlijk maximum brutovloeroppervlakte van 7.000 m², met een maximum van 1.000 m² **brutovloeroppervlakte** per vestiging geldt;

Reden wijziging:

Met deze wijziging wordt verduidelijkt dat voor het bepalen van het maximum per vestiging naar de brutovloeroppervlakte van de voorziening wordt gekeken.

3. Artikel 3.5, onder c, onder 5 wordt ingevoegd:

in afwijking van het bepaalde onder 4, voor culturele voorzieningen het maximum van 1.000 m² brutovloeroppervlakte per vestiging niet geldt;

Als gevolg van deze invoeging worden de volgende onderdelen doorgenummerd.

Reden wijziging:

Binnen de bestemming 'Gemengd' is de functie ontspanning en vermaak toegestaan tot een maximum van 7.000 m² brutovloeroppervlakte. Onder de definitie van ontspanning en vermaak zijn ook culturele voorzieningen toegestaan. Om te voorkomen dat de culturele voorziening aan een maximum van 1.000 m² per vestiging is gebonden, is deze uitzondering verduidelijkt.

4. Artikel 3.5, onder c, onder 8 wordt ingevoegd:

In afwijking van het bepaalde onder 4 en 6 voor detailhandel in levensmiddelen een totaalmaximum van 350 m² **brutovloeroppervlakte** geldt;

Reden wijziging:

Met deze wijziging wordt verduidelijkt dat voor het bepalen van het maximum per vestiging naar de brutovloeroppervlakte van de voorziening wordt gekeken.

5. Artikel 3.5, onder c, onder 10, wordt gewijzigd:

in afwijking van en in aanvulling op het bepaalde onder 4, voor maatschappelijke dienstverlening een vestiging van maximaal ~~10.000~~ **11.000** m² brutovloeroppervlakte is toegestaan.

Reden wijziging:

Om de nodige flexibiliteit te bieden wordt het maximale programma voor de vestiging van maatschappelijke dienstverlening, verruimd van 10.000 m² brutovloeroppervlakte naar 11.000 m².

6. Artikel 3.5, onder i, aanhef, onder 4 wordt ingevoegd:

voor de functies als genoemd in artikel 3, lid 3.1, onder d tot en met p, geldt dat geen exclusieve parkeerplaatsen mogen worden gebruikt.

Reden wijziging:

Met deze wijziging wordt verduidelijkt dat er geen parkeerplaatsen exclusief voor voorzieningen mogen worden gerealiseerd en gebruikt.

7. Artikel 6.1, aanhef en onder i, wordt ingevoerd:

- i. **waterlopen en waterpartijen;**
- j. **waterstaatkundige werken en bruggen.**

Reden wijziging:

Met deze wijzigingen wordt expliciet gemaakt dat binnen de bestemming Verkeer-2 ook (aanlandingen van) bruggen en waterlopen zijn toegestaan.

8. Artikel 6.2, onder b, wordt ingevoegd:

In afwijking van het bepaalde onder a, geldt voor een brug een maximale bouwhoogte van 8 meter, gemeten vanaf maaiveld.

Als gevolg van deze invoeging worden de volgende onderdelen doorgenummerd.

Reden wijziging:

Met deze wijzigingen wordt een maximale bouwhoogte voor bruggen opgenomen.

9. Artikel 7.2, lid 7.2.1, onder i, wordt als volgt gewijzigd:

Met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 3.6, eerste lid, aanhef en onder d, van de wet kunnen ter voorkoming of beperking van windhinder, ter vergroting van de zelfredzaamheid van gebruikers van gebouwen in geval van calamiteiten, in verband met de grondwaterhuishouding van het gebied **en ter beperking van trillingshinder als gevolg van het bestaande treinverkeer**, regels worden gesteld inhoudende dat in de uitwerkingsregels de mogelijkheid wordt opgenomen tot het stellen van nadere eisen.

Reden wijziging:

Naar aanleiding van de zienswijze van ProRail wordt de mogelijkheid tot het stellen van een nadere eisen-regeling in het uitwerkingsplan opgenomen, inhoudende dat ter beperking van trillinghinder nadere eisen aan een bouwplan kunnen worden gesteld.

10. Artikel 7.2, lid 7.2.2, onder h, wordt als volgt gewijzigd:

Parkeergelegenheid ten behoeve van kort parkeren in de vorm van op/afhalen en wegbrengen en taxistandplaatsen zijn van de onder **g** genoemde beperkingen uitgezonderd.

Reden wijziging:

Het betreft een wijziging van technische aard.