



Verslag TAVGA

Van Esther Ligtenberg, secretaris,
Datum 20 juni 2018
Kenmerk TAVGA 214
Pagina 1 van 7
Vergadering 31 mei 2018
Aanwezig Paula Huiszoon (voorzitter)
Arjan Hofstee (Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied)
Henke Groenwold (GGD) , Esther Ligtenberg (secretaris), Ruimte en
Duurzaamheid)
Onderwerp TAVGA

Opening

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Tetterode gebouw | Sd West/ L. Burger |
| 2. N-kavel Blok 1 en 3 Sloterdijk centrum | Sd Nieuw-West/A. Schram |
| 3. Arena Park/Arena Boulevard | Sd Zuidoost/E.J. Hetebrij |
| 4. Bp Elzenhagen Zuid | Sd Noord / T. van Essen |
| 5. Oostelijke ontwikkelveld Kenniskwartier | Zuidas/B. Berghuijs |
| 6. Woongebouw Fibonacci | Sd Oost/ W. de Jongh |
- Rondvraag

1. Tetterode gebouw

Sd West

Gast: L. Burger (Stadsdeel West)

Er is geen vertegenwoordiging van de gemeente aanwezig bij de behandeling van het plan Tetterode gebouw. De aanvraag wordt niet gehandeld en wordt verschoven naar 28 juni (reserve), of 26 juli 2018.

2. N-kavel Blok 1 en 3 Sloterdijk centrum Sd Nieuw-West

Gasten: A. Schram, N. berg en J. Krabbenborg (stadsdeel Nieuw – West) en E. Goudriaan , F. Dorresteyn en J. Gilijamse.

Het gebied Sloterdijk centrum transformeert van een werkgebied naar een hoog stedelijk woon- en werkgebied en maakt onderdeel uit van Havenstad.

Het onderhavige bouwplan past binnen de kaders van het bestemmingsplan Sloterdijk. Het plan wordt voorgelegd aan het TAVGA vanwege de te realiseren maatregelen voor de geluidluwe zijde die verplicht is gesteld in het bestemmingsplan. De hogere waarden zijn al vastgesteld in het kader van het bestemmingsplan Sloterdijk.

Het TAVGA merkt op dat in het bestemmingsplan een dove gevel is opgenomen waar de geluidbelasting vanwege industrielawaai hoger is dan 50 dB(A). Met actuele berekeningen op het uiteindelijke ontwerp kunnen vanaf 50 dB(A) tot en met 55 dB(A) hogere waarden worden aangevraagd waardoor minder dove gevels gerealiseerd hoeven te worden.

Het TAVGA merkt op dat voor de Haarlemmerweg het geluidregister gehanteerd dient te worden. Het geluidregister gaat nog uit van een 70 km/uur-weg. Voor de afwaardering van de Haarlemmerweg tot een 50 km/uur weg zal het geluidregister aangepast moeten worden door Rijkswaterstaat. De waarden in het geluidregister (GPP) gelden als gegeven bij de berekeningen.

De voorgestelde maatregelen voor de stille zijde bij hogere waarden bestaan uit half inpandige balkons met geluidsschermen die variëren in hoogte. Ook worden verdiepingshoge (L-vormige)geluidsschermen toegepast die vouwbaar/schuifbaar kunnen worden gebruikt.

De voorgestelde maatregelen voor de dove gevel (boven 55 dB(A) industrielawaai) betreffen buitenruimtes met vouwschermen die open en dicht kunnen, waarbij 1 of 2 coulissendempers toegepast kunnen worden.

De slaapkamers zullen aan de geluidsluwe zijde gesitueerd worden. De slaapkamer zal zo nodig uitgevoerd worden met een te openen loggia met coulissendempers.

In het akoestisch rapport zijn geen berekeningen opgenomen van de spuicapaciteiten.

Voor de verkeersintensiteit van het busverkeer is de website VMA gebruikt. Het TAVGA merkt op dat ter controle de GVB dienstregeling gehanteerd kan worden.

Conclusie en Advies TAVGA:

- a. Het bouwplan past in het bestemmingsplan, waarbij hogere waarden zijn vastgesteld. In de planregels is de verplichte stille zijde opgenomen;
- b. Afgeweken kan worden van de dove gevel die in het bestemmingsplan is opgenomen bij een industrielawaai van 50 dB(A). Een hogere waarde kan aangevraagd worden tot 55 dB(A) voor industrielawaai;
- c. De geluidbelasting voor industrielawaai bedraagt 53 dB(A). De maatregelen bij hogere waarden bestaan uit half inpandige balkons met geluidsschermen die variëren in hoogte. Ook worden verdiepingshoge (L-vormige)geluidsschermen toegepast die vouwbaar/schuifbaar kunnen worden gebruikt. De maatregelen voor de dove gevel betreffen buitenruimtes met vouwschermen die open en dicht kunnen, waarbij 1 of 2 coulissendempers toegepast kunnen worden;

- d. Alle woningen in het bouwplan worden voorzien van een stille zijde;
- e. Voor het busverkeer kan ter controle de dienstregeling van het GVB gebruikt worden;
- f. Berekeningen van de spuicapaciteiten dienen aangevuld te worden in het akoestisch rapport;
- g. Het aangepaste akoestisch rapport mailen naar tavga.rd@amsterdam.nl;
- h. Het TAVGA is, met inachtneming van het bovenstaande, akkoord.

3. Arena Park/Arena Boulevard

Sd Zuidoost

Gasten: E.J. Hetebrij (stadsdeel Zuidoost) en J. Hardlooper, J. Bohnen en R van der Gaar.

Het voorliggende plan betreft een verkenning van "Urban Interactieve District". In 2016 is een stedenbouwkundig schetsontwerp gemaakt, in 2018 een stedenbouwkundig ontwerp. Het vigerend bestemmingsplan "Getz" staat slechts nieuwbouw toe tot 300 woningen. Afwijking van het bestemmingsplan is nodig omdat er meer woningen worden gerealiseerd en hoger gebouwd gaat worden, waarbij tevens met functies geschoven wordt.

Voor de Amsterdam Arena is een vergunning verleend voor o.a. regelmatige afwijkingen van de representatieve bedrijfssituatie (ABS, 34 keer per jaar) en incidentele geluidssituaties (18 keer per jaar).

De geluidwering voor de woningen wordt afgestemd op de ABS, gecorrigeerd voor muziekgeluid en de nachtperiode. Voor de ABS kunnen maatregelen getroffen worden als een dubbele huid om een goed woon- en leefklimaat te bereiken. Om ongewenste resonantie tegen te gaan, zouden deze schuin uitgevoerd moeten worden.

Het TAVGA merkt op dat voor piekgeluiden op de nieuwe toren het algemene voorschrift voor dit gebied van 60 dB(A) geldt ("woningen van derden"). De vergunning kan aangepast worden voor de piekgeluiden die plaatsvinden op vier punten.

De bedrijfssituatie waarbij geen muziek wordt gebruikt, kan zo nodig ook in de vergunning aangepast worden.

Het TAVGA merkt op dat de uitgangspunten van de verkenning en de piekgeluiden van de Arena nader uitgewerkt dienen te worden in het akoestisch rapport.

Conclusie en Advies TAVGA:

- a. De vergunning voor de Arena dient aangepast te worden met betrekking tot de piekgeluiden;
- b. Verdere uitwerking van de verkenning;
- c. Voor studentenwoningen geldt het Amsterdams geluidbeleid, als hogere waarden worden vastgesteld moeten de woningen in principe een stille zijde hebben en voor woningen met een dove gevel geldt dat een stille zijde altijd verplicht is ;
- d. Met inachtneming van het bovenstaande, terug in TAVGA.

4. Bp Elzenhagen Zuid

Sd Noord

Gasten: T. van Essen (Stadsdeel Noord) en F. Dorresteyn.

Het TAVGA memoreert aan het advies van TAVGA van 16 november 2017, luidende:

Conclusie en Advies TAVGA:

- a. De geluidbelasting van de metrolijn en Nieuwe Leeuwarderweg zijn apart als één bron berekend, maar dienen bij de beoordeling van de geluidbelasting en in de aanvraag hogere waarden opgeteld te worden;
- b. Dove gevels dienen met een aanduiding op de verbeelding te worden aangegeven met een daarbij behorende planregel;
- c. In de planregels moet de stille zijde worden geborgd voor alle woningen waarvoor een hogere waarde is vastgesteld en voor alle woningen die worden gebouwd met een dove gevel;
- d. Eenzijdig gerichte kleine woningen langs de Nieuwe Leeuwarderweg zijn ongewenst vanwege de onmogelijkheid een stille zijde te realiseren;
- e. De geluidbelastingen vanwege de moskee en atletiekbaan dienen nader beschouwd te worden en te worden betrokken in de besluitvorming.
- f. Het eindstation (metro) is een inrichting op grond van de wet Milieubeheer en dient akoestisch nader beschouwd te worden en te worden betrokken in de besluitvorming;;
- g. In het hogere waardenbesluit (en het akoestisch rapport) moet gemotiveerd worden welke bronmaatregelen, maatregelen in het overdrachtsgebied en maatregelen bij de ontvanger overwogen zijn. Verwacht wordt dat als bronmaatregel het aanbrengen van stil asfalt onvoldoende effect heeft omdat het geluid vanwege de metro overheerst. Een andere maatregel aan de bron is bijvoorbeeld het verlagen van de snelheid. Kinderdagverblijven zijn uit akoestisch oogpunt niet gewenst in gesloten bouwblokken. Op andere plekken in het plangebied kunnen kinderdagverblijven, zo nodig beperkt worden toegestaan. In gesloten bouwblokken kunnen ze desgewenst onder voorwaarden worden toegestaan;
- h. Met inachtneming van het bovenstaande is TAVGA akkoord.

Er is een update gemaakt van het akoestisch rapport omdat woningen aan de noordkant zijn toegevoegd. De moskee is goed inpasbaar. De atletiekbaan is onderzocht. De verkeersintensiteiten van de metro en Nieuwe Leeuwarderweg zijn niet bij elkaar opgeteld.

De atletiekbaan betreft het lawaai van het fluitje, schreeuwen en muziek. De kantine wordt niet door derden gehuurd. (De vraag is of dat werkelijk is geborgd)

Het TAVGA merkt op dat het muzieklawaai ontbreekt in het akoestisch rapport. Betreft het muzieklawaai alleen het terras of ook de gehele geluidsinstallaties van de atletiekbaan? (10.00 uur tot 14.00 uur en van 18.00 uur tot 23.00 uur).

Voor de woningen kan het lawaai van het fluitje beter door een suskast gedempt worden dan een rooster, in het geval geen sprake is van een gebalanceerd ventilatiesysteem.

Het TAVGA merkt op dat het startschot op verschillende plekken op de baan wordt gelost en tevens de rondebelt extra lawaai veroorzaakt.

Er is sprake van een nieuwe atletiekbaan, waarbij rekening gehouden dient te worden met de geluidisolatie van de dijkwoningen tot een binnenwaarde van 35 dB. Ook voor de nieuwe woningen geldt een binnenwaarde van 35 dB.

De vraag wordt gesteld of woonbegeleiding voor dak- en thuislozen onder een geluidgevoelige functie (wonen) valt en zodanig bestemd moet worden, opvang voor dak- en thuislozen kan bijvoorbeeld ook een logiesfunctie betreffen. Een logiesfunctie is niet geluidgevoelig. Het hangt echter van de definitie 'begeleid dak- en thuislozen' af of sprake is van geluidgevoelige functie (wonen) of maatschappelijke functie.

Conclusie en Advies TAVGA:

- a. Het TAVGA verwijst naar het advies van 16 november 2017;
- b. Niet alle vragen in het advies van 16 november 2017 zijn beantwoord, deze vragen moeten nog beantwoord worden;
- c. De atletiekbaan geeft lawaai aan muziek, schreeuwen, fluitje, startschot en rondebelt. Nieuwe woningen voorzien van een suskast om geluid van het fluitje te dempen; ;
- d. De bestaande dijkwoningen dienen geïsoleerd te worden tot een binnenwaarden van 35 dB;
- e. Motiveren van apart beschouwen lawaai vanwege metro en wegverkeerlawaai Nieuwe Leeuwarderweg;
- f. Aanpassingen van het akoestisch rapport mailen naar tavga.rd@amsterdam.nl;
- g. TAVGA is, met inachtneming van het bovenstaande, akkoord.

5. Oostelijke ontwikkelveld Kenniskwartier Zuidas

Gasten: M. Brinkman en X. van Winsbergen (Zuidas) en F. Dorresteyn.

De planopzet (stedenbouwkundige en programmatische uitgangspunten) van de gehele noordstrook zijn evenals met een eerdere versie van het akoestisch rapport behandeld in de TAVGA vergadering van 12 april 2018.

Ter plaatse van de Kenniskwartier Noordstrook wordt in het conceptbestemmingsplan voorzien in een gemengd gebied waarin wordt gewoond, gewerkt en geleefd in een hoogwaardig milieu.

De noord- en westzijde van de kavel 2A (grenzend aan de A10) hebben de hoogste geluidbelasting. Hier zijn op vrijwel alle bouwlagen dove gevels benodigd.

In het advies van TAVGA van 12 april 2018 heeft TAVGA geadviseerd geen kleine eenzijdig georiënteerde woningen te situeren aan de A10.

In de tender zullen wel eenzijdig georiënteerde woningen toegelaten worden mits daarvoor de benodigde maatregelen worden genomen om de stille zijde te creëren. De verplicht stille zijde is opgenomen in de planregels van het bestemmingsplan.

Voor de aangevraagde hogere waarden zal het aantal woningen bekend moeten zijn. Bij het creëren van meer kleine woningen zal al dan niet opnieuw een hogere waarde procedure gelopen moeten worden, echter dit betekent niet dat daarmee wordt ontmoedigd om aan de hoogst belaste gevels eenzijdig gerichte kleine woonunits te projecteren, omdat juist hier sprake is van dove gevels waarvoor geen Hogere waarden nodig zijn.

Het TAVGA geeft een aantal suggesties om de kleine eenzijdige georiënteerde woningen langs de A10 te beperken. Zo kan in de planregels van het bestemmingsplan een minimum aantal m² per woning gegeven worden. In de planregels kan geregeld worden dat langs de A10 niet overal woningen mogelijk zijn.

Het bestemmingsplan moet voldoen aan het algemene criterium van een goede ruimtelijke ordening. Het mogelijk maken van kleine eenzijdig gerichte woningen langs de A10 lijkt hiermee in strijd. In de toelichting van het bestemmingsplan zal hier aandacht voor moeten zijn.

Het TAVGA geeft aan dat het hogere waardenbesluit nagelopen dient te worden op de aangevraagde hogere waarden (en of deze in overeenstemming is met de in het akoestisch rapport gestelde hogere waarden).

Conclusie en Advies TAVGA:

- a. Het TAVGA adviseert geen kleine eenzijdig georiënteerde woningen te situeren aan de A10 en hierbij aandacht te besteden bij het opstellen van de tender en in de toelichting van het bestemmingsplan;
- b. Met inachtneming van het bovenstaande is TAVGA akkoord.

6. Woongebouw Fibonacci

Sd Oost

Gast: W. de Jongh (stadsdeel Oost), S. van Vuuren, J. Hardlooper en L. Snel.

Het plan is behandeld in het TAVGA van 16 februari 2017 en 13 april 2017.

In het TAVGA van 13 april 2017 heeft TAVGA o.a. gevraagd het Atrium door te trekken naar alle boven gelegen woningen om zo een stille zijde te kunnen creëren, de toe te passen maatregelen nader toe te lichten en de booggeluiden van het spoorlawaaai te onderzoeken.

In het voorliggende plan wordt het Atrium doorgetrokken naar de bovengelegen woningen om zo een stille zijde te creëren en wordt het Atrium tevens verankerd in de regels van het bestemmingsplan.

De booggeluiden van het spoorlawaaai zijn onderzocht en ter plaatse gemeten en verwerkt in het akoestisch rapport.

De booggeluiden geven een toeslag van ten hoogste 17 dB, wat in de isolatie van de woningen meegenomen wordt.

Bij hogere waarden kan voor de te nemen maatregelen altijd een dubbele gevel worden toegepast om de stille zijde te bereiken.

Het TAVGA merkt op in het hogere waardenbesluit op pagina 5 (onder het kopje Akoestisch onderzoek, derde alinea) de eerste zin anders te redigeren (t.a.v. grenswaarden).

Conclusie en Advies TAVGA:

- a. Bij hogere waarden kan voor de te nemen maatregelen altijd een dubbele gevel worden toegepast om de stille zijde te creëren;
- b. De booggeluiden zijn onderzocht en verwerkt in het akoestisch rapport;
- c. TAVGA is, met inachtneming van het bovenstaande, akkoord.