

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Karperweg-Zuid, 1e Herziening



Vastgesteld

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid
Bedrijventerrein Karperweg-Zuid, 1e herziening

Colofon

Opdrachtgever

Opdrachtnemer Ruimte en Duurzaamheid

IMRO_idn NL.IMRO.0363.K1701BPSTD-VG01

Datum print 19 Juni 2018

Planstatus vastgesteld

Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	6
Artikel 1 Begrippen	6
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	7
Artikel 2 Gemengd	7
Hoofdstuk 3 Algemene regels	8
Artikel 3 Overige regels	8
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	9
Artikel 4 Overgangsrecht	9
Artikel 5 Slotregel	10

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.2 aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.3 aanduidingsvlak

Een aangegeven vlak met eenzelfde aanduiding.

1.4 bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.5 bestemmingsplan Bedrijventerrein Karperweg-Zuid

Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Karperweg-Zuid met identificatienummer NL.IMRO.0363.K1402BPSTD-VG01 van de gemeente Amsterdam, vastgesteld door de gemeenteraad op 25 november 2015

1.6 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

1.7 bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.8 plan:

Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Karperweg-Zuid, 1e herziening met identificatienummer NL.IMRO.0363.K1701BPSTD-VG01 van de gemeente Amsterdam.

1.9 verbeelding

De verbeelding van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Karperweg-Zuid, 1e herziening'.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Gemengd

Artikel 5.3.5, Vestigingsgrootte, van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Karperweg-Zuid wordt vervangen door een nieuw artikel 5.3.5 dat luidt als volgt:

Voor de in 5.1 onder d t/m h genoemde gronden gelden de volgende regels:

- a. maximum bruto vloeroppervlak per vestiging: 300 m²;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a zijn, uitsluitend voor de functie die hier bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Karperweg-Zuid, de volgende vestigingen toegestaan:
 - 1. Karperweg 37-41, één of meerdere vestigingen met een gezamenlijk maximum bruto vloeroppervlak van 1.750 m²;
 - 2. Karperweg 19-25, één of meerdere vestigingen met een gezamenlijk maximum bruto vloeroppervlak van 3.500 m²;
 - 3. Karperstraat 8-10, één of meerdere vestigingen met een gezamenlijk maximum bruto vloeroppervlak van 9.200 m²;

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 3 Overige regels

3.1 Toepassingsbereik

Het bepaalde in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Karperweg-Zuid blijft onverminderd van toepassing, met uitzondering van het bepaalde in artikel 5.3.5.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot;
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Karperweg-Zuid, 1e herziening' van de gemeente Amsterdam.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 6 juni 2018

De plv. voorzitter,

mr drs. R.K. Tom

De griffier,

mr. M. Pe MEC