



Verslag TAVGA

Van	Esther Ligtenberg, secretaris,
Datum	2017
Kenmerk	TAVGA 203
Pagina	1 van 7
Vergadering	21 september 2017
Aanwezig	Paula Huiszoon (voorzitter) Menno Hillebregt , Arjan Hofstee (Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied) Henke Groenwold (GGD) , Esther Ligtenberg (secretaris, Ruimte en Duurzaamheid)
Onderwerp	TAVGA

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. Opening | |
| 2. Bp Hoekslootstraat e.o. | Stadsdeel Nieuw–West/K. Vreeker |
| 3. Kubus/Katrijplocatie Waterlandpleinbuurt | Stadsdeel Noord/P. Witte |
| 4. IJdoornschoollocatie | Stadsdeel Noord/ P. Witte |
| 5. AK 2 ^e fase Weststrook Zuid | Stadsdeel Oost / K. Martins |
| 6. BP IJburg 1 ^e fase blok 1 | Stadsdeel Oost/W. de Jongh |
| 7. Bp Kop Zuidas | Zuidas/E. Oort |

2. Bp Hoekslootstraat e.o. Stadsdeel Nieuw–West

Gasten: K. Vreeker stadsdeel Nieuw West) en H. Spierenburg.

Voor een braakliggend terrein ter hoogte van de hoek van de Tussen Meer en de Hoekslootstraat wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan maakt de bouw van woningen mogelijk. Voor een deel van het gebied is al eerder een omgevingsvergunning verleend. Dit betreft het woongebouw op de hoek van de Dijkgraafplein en de Tussen Meer (blok A). Voor het overige deel van het plangebied (blok Blok) wordt nieuwbouw mogelijk gemaakt voor maximaal 70 woningen. Voor het plangebied is een akoestisch rapport opgesteld. Het plangebied bevindt zich binnen de zone van de Baden Powellweg. De geluidbelasting tengevolge van wegverkeer op de Baden Powellweg bedraagt maximaal 44 dB. De Tussen Meer is een 30 km/h weg. Bij de Tussen Meer ligt een vrijliggende trambaan met een maximum snelheid van 50 km/h. De geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op de tussen Meer (inclusief tramverkeer) bedraagt maximaal 57 dB. Ook de overige 30 km/u wegen zijn in het akoestisch rapport beschouwd.

Voor de berekening van het tramverkeer zijn de gegevens van het GVB gebruikt.

In de regels van het bestemmingsplan wordt de verplichte stille zijde opgenomen voor woningen waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd.

Conclusie en Advies TAVGA:

- a. Het plan past binnen de Wgh en het Amsterdamse geluidbeleid;
- b. De verplichte stille zijde, voor woningen waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd, worden geborgd in de planregels van het bestemmingsplan;
- c. TAVGA is akkoord.

3. Kubus/Katrijplocatie Waterlandpleinbuurt Stadsdeel Noord

Gasten: P. Witte (stadsdeel Noord) en J. Spakman.

Op het Waterlandplein aan de Werengouw is het oorspronkelijke gebouw gesloopt. Voor het vigerend bestemmingsplan Waterlandplein 2007 zijn hogere waarden vastgesteld. De open ruimte wordt opgevuld met nieuwe woningen. Het nieuwe gebouw verschuift voor een deel. Er is een akoestisch onderzoek opgesteld in 2016. Vanwege wegverkeerslawaai van de Werengouw bedraagt de geluidbelasting ten hoogste 59 dB.

Het TAVGA vraagt of het plangebied zich bevindt binnen de zone van de A10. Het gaat hier om een afstand van maximum 600 meter. Wanneer de afstand groter is dan 600 meter hoeft de geluidbelasting van de A10 niet opgenomen te worden in het akoestisch rapport.

Het TAVGA vraagt welke maatregel gebruikt wordt om een stille zijde te creëren. De geluidbelasting dient verminderd te worden met 11 dB. Het gaat hierbij om de geluidluwe gevel en niet de buitenruimte. De buitenruimte is een extra voorziening, naast de geluidluwe gevel.

Er komt een gesloten borstwering met een hoogte variërend van 1.20 cm tot 1.90 cm. Het is onwaarschijnlijk dat een dergelijke voorziening een geluidreductie van 11 dB geeft. Mogelijk is de belasting berekend als ware het een stille buitenruimte.

Voor de gevelbelasting van de stille zijde dient echter de gemiddelde energetische belasting op de achterliggende gevel in het akoestisch rapport opgenomen te worden.

Op de eerste etage is één woning aan de Werengouw die niet beschikt over een geluidluwe zijde. Een volwaardige stille zijde kan hier gemaakt worden. De loggia in de slaapkamer heeft een hoogte van 1.50 cm en is niet geluidluw. Wanneer de loggia in de slaapkamer hoger wordt gemaakt, kan in de slaapkamer met een te openen raam geslapen worden.

Het TAVGA vraagt een geluidscherm te plaatsen vanaf de tweede bouwlaag tussen de twee gebouwen aan de kant van de Werengouw om meer woningen gelegen aan de buitenruimte te kunnen voorzien van een stille zijde, bij deze woningen zijn dag geen maatregelen aan de gevel noodzakelijk.

Advies TAVGA:

- a. TAVGA adviseert een scherm te plaatsen tussen de bouwblokken vanaf een hoogte van ongeveer 4 meter, zodat de een groot deel van de woningen een 'natuurlijke' stille zijde krijgen;

- b. TAVGA vraagt te controleren of het bouwplan inderdaad buiten de zone van de A10 ligt, resultaat opnemen in akoestisch onderzoek, zo nodig geluid vanwege wegverkeerslawaaï A10 berekenen;
- c. Alle woningen waarvoor hogere waarden worden vastgesteld, hebben een stille zijde of worden voorzien van een stille zijde;
- d. De maatregelen moeten de benodigde geluidreductie over de gevel kunnen waarborgen om een stille zijde te creëren. Een stille gevel is een gevel met een geluidbelasting van ten hoogste de voorkeursgrenswaarde. De geluidbelasting wordt gemiddeld over de gevel berekend. Een stille buitenruimte geldt als een extra voorziening
- e. De ene woning aan de Werengouw op de eerste etage dient voorzien te worden van een loggia met een volwaardige stille zijde;
- f. De berekeningen van de aangepaste maatregelen in het akoestisch rapport en de berekeningen van het geluidscherm vanaf de tweede bouwlaag aan de Werengouw en of het plangebied zich bevindt binnen de zone van de A10 (op een afstand van 600 meter) toesturen aan de secretaris van TAVGA;
- g. Conform het Amsterdamse geluidbeleid bij voorkeur de slaapkamer situeren aan de stille zijde;
- h. Met inachtneming van a tot en met g, is TAVGA akkoord met vaststellen hogere waarden

4. IJdoornschoollocatie

Stadsdeel Noord

Gasten: P. Witte (stadsdeel Noord) en E. Schaaphok.

Op de locatie van de IJdoornschool langs de Volendammerweg komen na 2019 ca. 120 woningen. De beschouwde bouwhoogten van de beoogde woningen zijn gesitueerd langs een variabele rooilijn en een vaste rooilijn. Aan de Werengouw is de minimale bouwhoogte vijf bouwlagen en aan de Tuindorpkant is dit twee bouwlagen.

Ten gevolge van de Werengouw is een maximale geluidbelasting berekend van 57 dB. Ten gevolge van de Volendammerweg is een maximale geluidbelasting berekend van 56 dB.

De bebouwing is volledig gesloten gesitueerd, waardoor aan de achterzijde van de bebouwing alle geveldelen geluidluw zijn.

In paragraaf 3.1 van het akoestisch rapport staat vermeld onder 'correctie conform artikel 3.5 van het RMG2012' een representatieve snelheid van 70 km/h of hoger. Een hogere snelheid is hier niet van toepassing en zal hier niet gereden worden.

Op pagina 9 figuur 3.3 van het akoestisch rapport staat een voorbeeldverkaveling. De hoekwoningen kunnen vaak moeilijk voorzien worden van een stille zijde. Echter in het bestemmingsplan is wel een verplichte stille zijde opgenomen in de planregels.

Conclusie en Advies TAVGA:

- a. De verplichte stille zijde wordt geborgd in de planregels van het bestemmingsplan;
- b. Bij een juiste verkaveling is een 'natuurlijke' stille zijde te creëren voor elke woning. Een 'natuurlijke' stille zijde heeft de voorkeur boven een door bouwkundige maatregelen aan de gevel gecreëerde stille gevel;

- c. Conform het Amsterdamse geluidbeleid bij voorkeur de slaapkamer situeren aan de stille zijde.
- d. TAVGA is akkoord.

5. AK 2^e fase Weststrook Zuid

Stadsdeel Oost

Gasten: K. Martins (Stadsdeel Oost) en E. de Bosch.

Het gebied Overamstel wordt getransformeerd van een werkgebied naar een gemengd woon-werkgebied. Het transformatiegebied Overamstel is en wordt door meerdere wegen ontsloten, waaronder een nieuwe (min of meer) oost-west georiënteerde verbinding ontstaat die wordt gevormd door de huidige Amstelstroomlaan (voorheen Nuonweg) in westelijke richting te verlengen en aan te sluiten op het wegennet aan de westzijde van de Duivendrechtsevaart. In het noordelijke deel van het transformatie gebied Overamstel is geen rekening gehouden met het zuidelijke deel en daarom zijn hier meer maatregelen getroffen. De begrenzing van het voorliggende bestemmingsplan is de rode aangegeven begrenzing op de figuur aangeven op pagina 3 van het ontwerp hogere waardenbesluit.

De actuele planinzichten zijn akoestisch onderzocht. De uitbuiging van de Joan Muyskenweg in aansluiting op de brug en de brug zelf is een nieuwe weg en dus een niet geprojecteerde weg en daarmee een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder. De brug zelf valt onder een wijzigingsbevoegdheid van het vigerend bestemmingsplan Amstelkwartier Tweede fase. De Amstelstroomlaan is voor zover deze ligt in het bestemmingsplan Amstelkwartier Tweede fase een geprojecteerde weg en valt dus niet onder een reconstructie van de Wet geluidhinder. De reconstructie geeft een toename van de geluidbelasting van 2 dB. Deze toename past in het genomen hogere waardenbesluit. De Waterfrontoffice zijn in 2016 getransformeerd naar woningen en hiervoor zijn een hogere waarden vastgesteld en daarbij rekening gehouden met de Amstelstroomlaan en de niet geprojecteerde brug en (de aansluiting van) de Joan Muyskenweg. Er dient nog wel een apart reconstructiebesluit genomen te worden. Deze kan gelijk oplopen met het voorliggende bestemmingsplan.

De nieuwbouwwoningen van de driehoek zijn geregeld in de uitwerkingsregels van het bestemmingsplan Amstelkwartier Tweede fase. Er komen echter meer woningen dan binnen de uitwerkingsregeling mogelijk zijn en deze woningen worden dan ook opgenomen in het voorliggende bestemmingsplan. Ten gevolge van het wegverkeer van de Rijksweg A2 van 51 dB heeft de bovenste bouwlaag geen geluidluwe zijde. De woningen zijn wel tweezijdig georiënteerd. De hoekwoning 46 heeft ook geen stille zijde. Een hogere waarde dient aangevraagd te worden. In het voorliggende bestemmingsplan is een geluidluwe zijde verplicht. Een uitzondering voor de stille zijde zou opgenomen kunnen worden voor de bovenste bouwlaag tot 51 dB. Er moet wel naar gestreefd worden de overschrijding te voorkomen.

De Utrechtseweg heeft bij een 50km/h weg 5 dB aftrek en bij een 70 km/h weg een aftrek van 2 dB. De A10 heeft bij de afrit een aftrek van 2 dB (ook waar men 50 km rijdt !).

In het akoestisch rapport is de metroaftrek bij 65 km/h toegepast. Bij de nieuwe verkeersintensiteiten blijkt de metro 80 km/h te rijden. In de regelgeving is een aftrek van 2 dB toegestaan.

Conclusie en Advies TAVGA:

- a. De hoekwoningen (zonder achterkant) hebben geen stille zijde, er wordt in een bouwkundige oplossing aan de gevel van deze woningen voorzien. De woningen worden zo voorzien van een stille gevel (of stil geveldeel). De verplichte stille zijde wordt geborgd in de regels van het bestemmingsplan;
- b. De woningen op de bovenste verdieping zijn twee zijdig georiënteerd, op de stille zijde is een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 2 dB berekend. TAVGA is van oordeel dat deze beperkte overschrijding van de voorkeursgrenswaarde binnen het Amsterdams beleid aanvaardbaar is. Voor deze woningen kan een hogere waarde worden vastgesteld. .
- c. Conform het Amsterdamse geluidbeleid bij voorkeur de slaapkamer situeren aan de stille zijde;
- d. Met inachtneming aandachtspunten als genoemd in a, b en c, is TAVGA akkoord met vaststellen hogere waarden.

6. BP IJburg 1^e fase blok 1

Stadsdeel Oost

Gasten: M. Haberink (stadsdeel Oost) en T. Reus.

Voor de hoek IJburglaan-Cas Oorthuyskade wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In de nieuwe bestemmingen Gemengd-2 worden woningen mogelijk gemaakt. Het plangebied bevindt zich binnen de zones van de IJburglaan, de Cas Oorthuyskade en tramlijn 26.

De bestemming gemengd wordt opgedeeld in bouwblokken. Er geldt een maximale bebouwing van 32 meter tot overschrijding tot 36 meter. De bestemming wonen heeft een maximale bouwhoogte van 21 meter. De woonbestemming wordt in zijn geheel gerealiseerd. Er is geen verplichte fasering in het bestemmingsplan opgenomen. Het oude hogere waardenbesluit dateert uit 2014.

Er is een nieuw akoestisch rapport opgesteld en een nieuw hogere waardenbesluit.

De Nuonweg is op dit moment niet toegankelijk. Wanneer de IJburglaan ter plaatse wordt opgesteld zal een onderzoek naar reconstructie gehouden worden. In het akoestisch rapport is hier geen rekening mee gehouden. Het zelfde is van toepassing op de mogelijke intensivering van de tramlijn 26.

De geluidbelasting vanwege de IJburglaan bedraagt ten hoogste 52 dB voor de gemengde bestemming en te hoogste 50 dB voor de bestemming wonen. De geluidbelasting vanwege de Cas Oorthuyskade bedraagt ten hoogste 59 dB voor de bestemming gemengd en ten hoogste 51 dB ter plaatse van de bestemming wonen. De geluidbelasting vanwege tramlijn 26 bedraagt ten hoogste 41 dB. Voor de verkeersberekeningen van de tramlijn 26 is de dienstregeling van de GVB gebruikt. De tramcapaciteiten zijn echter wel bereikt en er loopt onderzoek naar oplossingen.

De meeste woningen beschikken direct over een stille zijde. Voor de overige woningen zijn aanvullende gebouwmaatregelen in de vorm van balkons/loggia's nodig. De stille zijde wordt verplichte opgenomen in de planregels van het bestemmingsplan. Dit geldt ook voor de gemeente bestemming. Het TAVGA merkt op dat bij voorkeur de slaapkamer voorzien wordt van een stille zijde vanwege het kunnen slapen bij een te openen raam.

Conclusie en Advies TAVGA:

- a. De aanvraag hogere waarden past binnen de Wgh en het Amsterdamse geluidbeleid;
- b. De stille zijde wordt verplicht opgenomen in de planregels van het bestemmingsplan;
- c. Conform het Amsterdamse geluidbeleid bij voorkeur de slaapkamer situeren aan de stille zijde.
- d. TAVGA is akkoord.

7. Bp Kop Zuidas

Zuidas

Gasten: R. van der Broek (Zuidas), H. Spierenburg en J. Vos.

Voor het deelgebied Kop Zuidas binnen Zuidas wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Met de realisatie van dit bestemmingsplan wordt een mix van wonen, werken en voorzieningen gerealiseerd. Het aantal woningen in het plangebied zal toenemen (in het vorige bestemmingsplan was hier o.a. het theater van de Ende bestemd). De kavels J, K en L worden gerealiseerd. Kavel J en K zijn gemengde milieus met woningen en Kavel L is alleen voor woningbouw.

Er is geen verplichte fasering opgenomen in het bestemmingsplan. Voor kavel K loopt nog een procedure ten aanzien van het ontwikkelrecht uit het vigerende plan. De tender van kavel J is opgestart. Met de bebouwing van kavel J wordt wel rekening gehouden in het akoestisch rapport. Voor kavel L wordt de worst case scenario aangehouden. De wens is eerst de kavels J en K te realiseren daarna kavel L.

Voor Kavel L wordt hogere waarden aangevraagd. In de planregels van het bestemmingsplan wordt bij woningen waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd een stille zijde verplicht. Het TAVGA adviseert hier in de planregels op te nemen dat elke woning over een stille zijde dient te beschikken. In de regels is opgenomen dat woningen een stille zijde moeten hebben. Deze bepaling lijkt op meerdere manieren uitgelegd te kunnen worden. Voorgesteld wordt deze bepaling te wijzigen in die zin dat elke woning moet een stille zijde hebben. In het plangebied dienen ook dove gevels toegepast te worden. In J en K zullen aan de zuidzijde geen eenzijdig georiënteerde woningen gerealiseerd kunnen worden. Maatregelen als verglaasde loggia's zullen getroffen moeten worden om vertrekken aan die zijde een te openen deel te kunnen geven. . Ook dient voor de kavel L op de verbeelding van het bestemmingsplan een aanduiding 'dove gevel' opgenomen te worden. ,met de een binnenplanse ontheffingsmogelijkheid om hier van af te zien als K ontwikkeld is.

Wanneer kavel K niet gerealiseerd wordt, en voor woningen op kavel L wordt het problematisch een stille zijde te realiseren , dient opnieuw een ruimtelijk en hogere waardenbesluit vastgesteld te worden.

In de Kavels J en K in de gemengde milieus zal boven de 10 meter een open doorgang van de oostkant naar de westkant gesitueerd worden. De gevels aan de oost- en westkant (kopse kant) van de kavels zullen een geluidbelasting verkrijgen van 51 dB. Op zich is het mogelijk voorzieningen te treffen als het plaatsen van een scherm tussen de gebouwen (als toegepast bij het science park en het plan laan van Spartaan). Ook kunnen coulissendempers toegepast worden als toegepast op de noordgevel Laan van Spartaan. Voor het geval dat al deze maatregelen niet toepasbaar zijn gebleken, kan in de planregels een binnenplanse afwijking opgenomen worden. Een extra zware motiveringsplicht over het niet toepassen van bovengenoemde maatregelen zal dan tenminste in de toelichting van het bestemmingsplan beschreven te moeten worden. Er dient voor de A10 zijde in de kavels J en K – naast een dove gevel aanduiding-wel een hogere waarde te worden vastgesteld.

In het akoestisch rapport moet voor de geluidbelasting van de op en afritten van A10 een aftrek gehanteerd worden van 2 dB. Daar waar op die op-en afrit j 50km/h wordt gereden dient eveneens een aftrek van 2 dB aangehouden te worden..

TAVGA vraagt welke aftrek voor de afrit van de A10 gehanteerd wordt. Een aftrek van 2 dB dient hier gehanteerd te worden.

Conclusie en Advies TAVGA :

- a. Het akoestisch rapport is akkoord, uitgezonderd een check op de aftrek ex art 110 op de op-en afrit. Kavel J kan als afschermdere bebouwing worden gezien, kavel K niet;
- b. Elke woning en alle woningen waarvoor hogere waarde(n) wordt aangevraagd, alsmede de woningen met een dove gevel, dienen te beschikken over een stille zijde. Een binnenplanse ontheffing is mogelijk voor de kopse kant van kavel J en K tot ten hoogste 51 dB. Bij het verlenen van de omgevingsvergunning (met gebruikmaking van de ontheffing) kunnen hiervoor hogere waarden worden vastgesteld. Een advies van TAVGA is noodzakelijk. Gestreefd dient echter te worden naar 48 dB. Er zijn hiervoor ook voorzieningen mogelijk (zie onder e). In de toelichting wordt vastgelegd dat alleen bij zwaarwegende motieven de vrijstelling ingezet mag worden.;
- c. De toepassing van de dove gevel voor de woningen op Kavel L dient opgenomen te worden op de verbeelding van het bestemmingsplan;
- d. De wens is eerst Kavel J en K te realiseren daarna kavel L;
- e. Als overweging geeft TAVGA mee voor de woningen aan de open doorgang in kavel K een scherm aan de A10 zijde, danwel coulissendempers toe te passen;
- f. Geen eenzijdig gerichte woningen realiseren in de zuidwest gevel van kavel J en K.
- g. Met inachtneming van a tot en met f is TAVGA akkoord.