

Notitie

Project: Bestemmingswijziging Apollolaan 58 Amsterdam
Onderwerp: Beoordeling wegverkeerslawaaï
Referentie: 15J075.RAP001.RL.NL
Datum: 15 oktober 2015
Auteur: R.A.P. Leenards
Bestemd voor: De heer Ryan Lee

Het voornemen bestaat om het pand aan de Apollolaan 58 in Amsterdam, dat momenteel bestemming kantoor heeft, als woning in gebruik te gaan nemen. De geluidbelasting op de gevel van het pand is hoger dan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh), zijnde 43 dB.

Het perceel is opgenomen in het bestemmingsplan Stadion- en Beethovenbuurt 2012 met de bestemming Kantoor. Het plan biedt de mogelijkheid om huidige niet-geluidgevoelige functies (waaronder kantoor) om te zetten naar geluidgevoelige functies (waaronder wonen).

In verband met de wijzigingsbevoegdheid om gronden met de bestemming Kantoor om te zetten naar de bestemming Wonen zijn in de regels van het bestemmingsplan onder andere de volgende voorwaarden opgenomen:

- dat aangetoond is, dat de daarvoor geldende voorkeurswaarde vanuit de Wet geluidhinder niet overschreden wordt, danwel voor het betreffende pand een hogere waarde is vastgesteld of kan worden vastgesteld, danwel geen hogere grenswaarde vastgesteld is en de betreffende gevel met een dove gevel of vergelijkbare geluidswerende voorziening wordt uitgevoerd;
- woningen, waarvoor een hogere waarde is vastgesteld, of waarvan een gevel als een dove gevel of als een vergelijkbare geluidswerende voorziening wordt gerealiseerd voorzien zijn van minimaal één geluidsluwe zijde.

Voor (onder andere) Apollolaan 58 is door Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs akoestisch onderzoek verricht. Uit het onderzoek blijkt dat, als gevolg van het wegverkeer op de Apollolaan, op deze locatie een geluidbelasting van 54 dB optreedt. De voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï wordt hiermee overschreden, de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 63 dB wordt niet overschreden.

Voor deze locatie heeft een afweging voor het vaststellen van een hogere grenswaarde plaats gevonden. Na afweging van mogelijke maatregelen om de geluidbelasting te reduceren en beoordeling van de optredende cumulatieve geluidbelasting, is geconcludeerd dat geluidreducerende maatregelen niet mogelijk zijn en het vaststellen van een hogere waarde noodzakelijk is.

De achterzijde van dit pand kan direct als stille zijde worden aangemerkt, zodat aan de voorwaarde van een stille zijde voor woningen, zoals gesteld in het door Amsterdam geformuleerde beleid 'Vaststelling hogere grenswaarden Wet Geluidhinder', kan worden voldaan.

In de Beschikking Hogere waarden Wet geluidhinder van 14 augustus 2012 van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Zuid, is de overweging en het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde vastgelegd.

Conclusie

Aan de voorwaarden met betrekking tot wegverkeerslawaaï, die zijn gesteld aan de wijzigingsbevoegdheid voor het omzetten van de bestemming Kantoor naar de bestemming Wonen voor Apollolaan 58, is voldaan:

- Voor het pand is een hogere waarde vastgesteld;
- De achterzijde kan worden aangemerkt als geluidluwe zijde.