



Jaar 2018
Afdeling 3A
Nummer 248/708
Publicatiedatum 28 september 2018
Agendapunt 17
Datum besluit B&W 17 juli 2018

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan De Pijp 2018

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 17 juli 2018
(Gemeentebblad afd. 1, nr. 708);

Mede gezien het aangenomen amendement van de leden De Heer, N.T. Bakker,
Van Renssen, Kat en Van Schijndel (Gemeentebblad afd. 1, nr. 778);

Tevens gezien de aangenomen motie van de leden De Heer, N.T. Bakker,
Van Renssen, Kat en Van Schijndel (Gemeentebblad afd. 1, nr. 777);

Gelet op artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening,

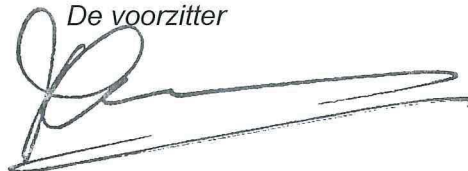
Besluit:

1. Kennis te nemen en te betrekken bij de voorliggende besluitvorming van:
 - a. de 31 ingebrachte zienswijzen op ontwerpbestemmingsplan De Pijp 2018;
 - b. het positieve advies van de bestuurscommissie Zuid op het van ontwerpbestemmingsplan ter afronding van de voorbereiding door de bestuurscommissie;
2. De zienswijzen als bedoeld onder beslispoint 1a te beantwoorden overeenkomstig is gesteld in de bijgevoegde nota van beantwoording zienswijzen welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. Het bestemmingsplan De Pijp 2018 bestaande uit de verbeelding, regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363. K1603BPSTD-VG01 in elektronische en analoge vorm gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende nota van wijzigingen waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie, versie 1 januari 2016;

4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 19 september 2018.*

De voorzitter



Femke Halsema

De raadsgriffier



Marijke Pe

Jaar	2018
Afdeling	1
Nummer	778
Publicatiedatum	26 september 2018
Ingekomen onder	S
Ingekomen op	woensdag 19 september 2018
Behandeld op	woensdag 19 september 2018
Status	Aangenomen

Onderwerp

Amendement van de leden De Heer, N.T. Bakker, Van Renssen, Kat en Van Schijndel inzake het bestemmingsplan De Pijp (mengformules).

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over het bestemmingsplan De Pijp 2018 (Gemeenteblad afd. 1, nr. 708).

Overwegende dat:

- de mogelijkheid tot het hanteren van mengformules (ondersteunende horeca) in het voorliggende bestemmingsplan wordt uitgebreid van een maximaal vloeroppervlak van 20% of 20 m² horeca tot 30% of 30 m²;
- deze verruiming van mengformules niet aansluit bij het stedelijk beleid dat uitgaat van maximaal 20% of 20 m²;
- De Pijp een populair gebied is waar de druk op de balans tussen een goed woonklimaat en drukte groot is en toeneemt;
- in het voorliggende bestemmingsplan mede om die reden geen nieuwe horeca wordt bestemd en;
- De Pijp het eerste gebied buiten het centrum wordt, waarin toeristische winkels via het bestemmingsplan worden uitgesloten;
- het risico bestaat dat mengformules een sluiproute worden voor toeristische activiteiten en nieuwe horeca.

Besluit:

1. De tekst in het bestemmingsplan De Pijp op blz. 62:

“In dit bestemmingsplan wordt aangesloten bij het horecabeleid en is binnen winkels en andere publieksgerichte commerciële voorzieningen de mogelijkheid opgenomen om horeca-activiteiten tot 30% van de winkel met een maximum van 30 m² te exploiteren.”,

te wijzigen in:

“In dit bestemmingsplan wordt vanwege de druk op het gebied aangesloten bij het stedelijk beleid van mengformules en wordt binnen winkels en andere publieksgerichte commerciële voorzieningen horeca-activiteiten toegestaan tot maximaal 20% van de winkel met een maximum van 20 m².”;

2. De tekst in de rest van het bestemmingsplan De Pijp – waaronder doch niet uitsluitend – de regels over ondersteunende horeca in artikel 5.3.2, onder e, artikel 6.3.2, onder e, artikel 10.3.2, onder e, en artikel 9.1, onder f, overeenkomstig aan te passen.

De leden van de gemeenteraad

A.C. de Heer
N.T. Bakker
N.A. van Renssen
H. Kat
A.H.J.W. van Schijndel

Jaar 2018
Afdeling 1
Nummer 777
Publicatiedatum 26 september 2018
Ingekomen onder R
Ingekomen op woensdag 19 september 2018
Behandeld op woensdag 19 september 2018
Status Aangenomen

Onderwerp

Motie van de leden De Heer, N.T. Bakker, Van Renssen, Kat en Van Schijndel inzake het bestemmingsplan De Pijp (mengformules).

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over het bestemmingsplan De Pijp 2018 (Gemeentebblad afd. 1, nr. 708).

Overwegende dat:

- er een stedelijk beleid is met betrekking tot mengformules waarbij horeca-activiteiten niet meer dan 20% van het netto vloeroppervlak van de hele winkel mag beslaan of niet groter dan 20 m²;
- er in verschillende gebieden in Amsterdam van dit beleid wordt afgeweken vaak met de bedoeling winkels meer overlevingskansen te bieden;
- het echter onduidelijk is in hoeverre het sluiproutes biedt voor toeristische activiteiten en ongewenste extra horeca-activiteiten.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouder:

Een stadsbrede evaluatie te doen van het beleid omtrent mengformules waarbij onderzocht wordt of mengformules daadwerkelijk bijdragen aan de overlevingskansen van winkels of dat het vooral leidt tot ongewenste toeristische- en horeca-activiteiten en hierbij mede te onderzoeken welk percentage of grootte voor mengformules het meest wenselijk is en zo mogelijk het Horecabeleid stadsbreed hierop aan te (laten) passen.

De leden van de gemeenteraad

A.C. de Heer
N.T. Bakker
N.A. van Renssen
H. Kat
A.H.J.W. van Schijndel