

Sax Vastgoed V.O.F.
t.a.v. de heer T. Boon
Dijsselhofplantsoen 12
1077BL AMSTERDAM

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkg.nl

GEMEENTE AMSTERDAM
Burgemeester en wethouders van Amsterdam

Ontwerp Omgevingsvergunning

Contactpersoon
Marius Dusseldorp

Contactgegevens
0648459142

Kenmerk
29895

Datum
8 juni 2015

Gezien de aanvraag, ingekomen d.d. 17 december 2014, om vergunning tot:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van het geldende bestemmingsplan;
- het aanleggen van een weg of verandering brengen in de wijze van aanleg van een weg (artikel 2.2, eerste lid, onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het maken, hebben, veranderen van een uitweg, of het gebruik veranderen van een uitweg (artikel 2.2, eerste lid, onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);

besluiten:

- een omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van 2 woongebouwen en het aanleggen van een ondergrondse parkeergarage op de locatie George Gerswinlaan te Amsterdam (Blok 13 en 15 Zuidas);

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

ONTWERPBESCHIKKING, GEEN ONDERTEKENING

de heer D.J. Haitsma

Teammanager Vergunningverlening Branches A a.i.

Voorschriften, bijlage(n) en uitgestelde indieningsvereisten

Voorschriften

Op een later tijdstip aan te leveren gegevens en bescheiden in verband met uitgestelde toets aan het Bouwbesluit 2012

Wij bepalen dat de hieronder genoemde gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor start van de uitvoering van de desbetreffende onderdelen moeten worden overgelegd. Met de uitvoering van deze onderdelen mag niet worden begonnen alvorens de gegevens en bescheiden door het bouw- en woningtoezicht zijn goedgekeurd.

Constructies

Nader in te dienen aanvullende en/of gewijzigde gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

Bodem

Indien bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen – anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport- moet de vergunninghouder dit direct melden bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied op telefoonnummer 023- 567 8899.

Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en elders wordt hergebruikt, moet hierbij worden voldaan aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit.

Brandveiligheid

- Een gecertificeerde brandmeldinstallatie volgens de NEN 2535, zonder doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer (RAC), ter plaatse van stallingsgarage. De vereiste bewakingsomvang betreft volledige bewaking;
- Een brandmeldinstallatie volgens de NEN 2535, zonder doormelding naar de regionale alarmcentrale van de brandweer (RAC) ter plaatse van bijeenkomstfunctie. De vereiste bewakingsomvang betreft niet automatische bewaking;
- Een gecertificeerde ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575, ter plaatse van stallingsgarage;
- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575, ter plaatse van bijeenkomstfunctie;
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838, ter plaatse van stallingsgarage en bijeenkomstfunctie;
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010, ter plaatse van stallingsgarage en bijeenkomstfunctie;
- Woningrookmelders conform de NEN 2555.
- Brandweerlift volgens NEN-EN 81-72, ter plaatse van woongebouw blok 15;
- Droge blusleidingen volgens NEN 1594;
- Brandslanghaspels volgens NEN-EN 671-1, ter plaatse van de bijeenkomstfunctie;
- Draagbare blusmiddelen, ter plaatse van stallingsgarage;

Bovenstaande brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidige geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties

kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Voor start van de uitvoering:

- Het uitgangspunten document van de sprinklerinstallatie;
- De Programma's van Eisen van de brandmeldinstallaties;
- De Programma's van Eisen van de ontruimingsalarminstallaties;

Voor of tijdens bouwfase:

- De tekeningen van het geografische paneel voor de stallingsgarage;
- De tekeningen van de noodverlichting en vluchtrouteaanduiding;
- De tekeningen van de droge blusleidingen;
- De afpersrapporten droge blusleidingen blusleidingen;

Voorafgaande aan de ingebruikname:

- De inspectierapporten van de brandmeldinstallaties;
- De inspectierapporten van de ontruimingsalarminstallaties;
- Het verzoek tot oplevering van de installatie;
- De inspectierapporten (van een keuringsinstelling) van de brandweerlift;
- Ontruimingsplannen voor de commerciële ruimten (bij de gebruiksmelding);
- Bij het opstellen van een ontruimingsplan kan gebruik worden gemaakt van de NEN 8112, "Leidraad voor ontruimingsplannen voor gebouwen".

Bijlagen

Aanvraagformulier

Situatie tekening, 1:500

Plattegrond garage-2 / doorsnede C1, 1:100

Plattegrond garage-1 / doorsnede C2 en C3, 1:100

Plattegrond begane grond Blok 13, 1:100

Plattegrond 1^e verdieping Blok 13, 1:100

Plattegrond 2^e verdieping Blok 13, 1:100

Plattegrond 3^e verdieping Blok 13, 1:100

Plattegrond 4^e verdieping Blok 13, 1:100

Plattegrond 5^e verdieping Blok 13, 1:100

Plattegrond 6^e verdieping Blok 13, 1:100

Plattegrond dakverdieping Blok 13, 1:100

Plattegrond begane grond Blok 15, 1:100

Plattegrond 1^e verdieping Blok 15, 1:100

Plattegrond 2^e verdieping Blok 15, 1:100

Plattegrond 3^e verdieping Blok 15, 1:100

Plattegrond 4^e verdieping Blok 15, 1:100

Plattegrond 5^e – 7^e verdieping Blok 15, 1:100

Plattegrond 8^e verdieping Blok 15, 1:100

Plattegrond 9^e verdieping Blok 15, 1:100

Plattegrond 10^e verdieping Blok 15, 1:100

Plattegrond 11^e verdieping Blok 15, 1:100

Plattegrond dakverdieping Blok 15, 1:100

Woningplattegronden, 1:50

Woningtypen, 1:500

Noordgevel gershwinlaan, 1:100

Zuidgevel Boelegracht, 1:100

Oost-en westgevel blok 13, 1:100
 Binnengevels blok 13, 1:100
 Oost-en westgevel blok 15, 1:100
 Binnengevels blok 15, 1:100
 Doorsneden blok 13, B1-B4, 1:100
 Doorsneden blok 15, A1-A4, 1:100
 Doorsneden blok 15, A2-A3, 1:100
 Blok 13 Details balkonzijde, 1:5
 Blok 13 Details galerijgevel, 1:5
 Blok 15 Details balkonzijde, 1:5
 Blok 15 Details galerijgevel, 1:5
 Blok 13 Details plint, 1:5
 Blok 15 Details plint, 1:5
 Gebruiksfuncties en BVO kelder-2 en kelder -1, 1:200
 Gebruiksfuncties en BVO begane grond en 1^e verdieping, 1:200
 Gebruiksfuncties en BVO 2^e en 3^e verdieping, 1:200
 Gebruiksfuncties en BVO 4^e en 5^e verdieping, 1:200
 Gebruiksfuncties en BVO 6^e verdieping en blok 15 7^e t/m 9^e verdieping, 1:200
 Gebruiksfuncties en BVO Blok 15 10^e en 11^e verdieping, 1:200
 Bijeenkomstfunctie en winkelfunctie, 1:200
 Daglichtberekeningen
 Constructieberekening: technische uitgangspunten rapport
 Constructietekeningen BA 00 t/m BA 19/104 (27 stuks)
 Notitie Gelijkwaardigheid luchtkwaliteit en geur
 Brandveiligheid
 Geluidstechnische aspecten
 Bouwfysische aspecten
 Onderzoek dove gevels en stille zijden
 Onderzoek dove gevels en stille zijden bijlagerapport
 Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen
 Notitie MPG
 Bepaling verdunningsfactoren
 E-W installaties

Verloop van de procedure

Op 17 december 2014 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 20 januari 2015 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens. De aanvullende gegevens zijn op 16 februari 2015 ontvangen.

In dit geval is een verklaring van geen bedenkingen van de stadsdeelraad niet vereist (artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht). De ruimtelijke onderbouwing, op basis waarvan de afwijking van het bestemmingsplan als aanvaardbaar kan worden beoordeeld, is als bijlage bij deze beschikking gevoegd en maakt daar als zodanig onderdeel van uit.

Beoordeling van het project

Bouwen (artikel 2.10 Wabo)

Bouwbesluit 2012

Het project omvat het oprichten van 2 woongebouwen en het aanleggen van een ondergrondse parkeergarage op de locatie George Gershwinaan te Amsterdam (Blok 13 en 15 Zuidas) en is getoetst aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Bouwverordening Amsterdam 2013

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013.

Hoofdstuk 2 Toets bodem (artikel 2.1.5 Bouwverordening Amsterdam 2013)

Op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, locatie Amsterdam, hebben wij geen vermoeden dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wabo is daarom niet aan de orde.

Planologie

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan Gershwini vigerend is. Het bouwplan is gelegen op gronden die zijn aangewezen voor Wonen W-6 en Tuin.

Binnenplanse afwijking

Door gebruik te maken van artikel 25, onder g kan van de bepalingen afgeweken worden van de bepalingen van het bestemmingsplan, op basis van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1 van de Wabo.

Zie voor nadere motivering de bijlage met de ruimtelijke onderbouwing van 21 januari 2015.

Buitenplanse afwijking, kruimelgevallen

Het project valt in de categorie gevallen waarvoor op basis van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) het mogelijk is om van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2 van de Wabo). Zie voor nadere motivering de bijlage met de ruimtelijke onderbouwing van 21 januari 2015.

Wij wijken hierbij af van de bepalingen van het bestemmingsplan, omdat het gaat om een afwijking die in redelijkheid past binnen de uitgangspunten van het ruimtelijk beleid en waarbij geen evidente privaatrechtelijke of ruimtelijke bezwaren tegen medewerking bestaan.

Buitenplanse afwijking

Buitenplanse afwijking, ruimtelijk projectbesluit (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 Wabo)

Het project is in strijd met artikel 16, lid 2, van de bepalingen van het bestemmingsplan, omdat voor een beperkt deel van de woningen kan niet worden voldaan aan het vereiste van een geluidluwe zijde

Zie voor nadere motivering de bijlage met de ruimtelijke onderbouwing van 21 januari 2015. Vanuit oogpunt van goede ruimtelijke ordening bestaat geen beletsel voor vergunningverlening.

Welstand

Het project is ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam. De commissie baseert haar advies op de Welstandsnota "De schoonheid van Amsterdam digitaal".

De commissie heeft op 7 januari 2015 advies uitgebracht.

Zij adviseert:

De aanvraag is conform de onder nummer CWM-2014-009758 beoordeelde conceptaanvraag.

De exacte kleur en wijze van bescherming tegen vervuiling van de betonnen gevelelementen dienen voor start bouw nog ter beoordeling te worden voorgelegd.

Wij nemen dit advies over.

Uitvoeringsvoorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012)

Met het bouwen van een bouwwerk mag niet worden begonnen voordat, voor zover nodig, door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Deze mededelingen moeten worden gedaan onder vermelding van het kenmerk en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, per e-mail aan Maarten.Bevaart@odnzk.nl. Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens bouw- en sloopwerkzaamheden (Hoofdstuk 8.1 Bouwbesluit 2012)

Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2 van het Bouwbesluit 2012)

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder (artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012)

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
- Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

- Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
- Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder (artikel 8.4 van het Bouwbesluit 2012)

- Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
- Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder (artikel 8.5 van het Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Grondwaterstand (artikel 8.6 van het Bouwbesluit 2012)

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Veiligheidsplan (artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012)

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;
 - 6° de plaats van bouwketen;
 - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodemp;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillings-sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Scheiding bouw- en sloopafval (artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012)

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Scheiding bouw- en sloopafval (artikel 4.1 van de Regeling Bouwbesluit 2012)

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het besluit worden de categorieën bouw- en sloopafval als bedoeld in artikel 8.9 van het besluit ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;
 - b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - c. teerhoudend asfalt;
 - d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - e. niet-teerhoudend asfalt;
 - f. vlakglas, al dan niet met kozijn;
 - g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - h. dakgrind;
 - i. armaturen;
 - j. gasontladingslampen.

2. Gevaarlijke stoffen als bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet gemengd of gescheiden.
3. De fracties, bedoeld in het eerste lid, worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Het eerste lid, onder d tot en met j, en het derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
5. In afwijking van het derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Nadere aanwijzingen

Vastgoed

De omgevingsvergunning is geen toestemming van de Gemeente Amsterdam om als grondeigenaar het bouwplan uit te voeren. Voor zover nodig kunt u hierover contact opnemen met het OGA / Haven Amsterdam. Voor informatie kunt u bellen met Amsterdam Antwoord op telefoonnummer 14020.

Kabels en leidingen

De vergunninghouder moet bijtijds contact opnemen de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven (grondroerder genoemd) een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster. U doet de melding elektronisch bij het Kadaster ten minste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden.

Inspectie SZW (voorheen arbeidsinspectie)

De vergunning houdt niet in een eventuele vereiste goedkeuring van de inspectie SZW. Voor zover nodig, moet hierover contact worden opgenomen met de Inspectie SZW. Formulieren hiervoor zijn te vinden op: <http://www.inspectieszw.nl/>.

Schade

De kosten verbonden aan het herstellen van eventuele schade, door, of als gevolg van de uitvoering van werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen, waaronder begrepen kabels en/of leidingen, bomen, masten, (licht)bestrating, et cetera moeten door de aanvrager worden vergoed. Indien de aanliggende gemeentelijke eigendommen voor de start van de bouwwerkzaamheden reeds gebreken vertonen, moet vergunninghouder dit schriftelijk melden bij het stadsdeel /Haven Amsterdam.

Burgerlijk wetboek

Op basis van het Burgerlijk Wetboek is het, tenzij de eigenaar van het naburige erf daartoe toestemming heeft gegeven, niet toegestaan om binnen een afstand van twee meter van de grenslijn (loodrecht gemeten) van dit erf vensters of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken hebben, voor zover deze op het erf uitzicht geven.

Melding brandveilig gebruik (§ 1.5 van het Bouwbesluit 2012)

De omgevingsvergunning betreft niet de melding brandveilig gebruik als bedoeld in paragraaf 1.5 van het Bouwbesluit 2012. Een melding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik worden ingediend via de website www.omgevingsloket.nl. Meer informatie over dit onderwerp is te vinden op de website www.amsterdam.nl/veelgevraagd.