

Bezoekadres
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 252 4365
www.zuid.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

Datum
Olo nummer
Behandeld door

16 SEP. 2014

1182319
Mevrouw J. Linnenbank

GEMEENTE AMSTERDAM

Omgevingsvergunning eerste fase

Besluit:

- Een omgevingsvergunning eerste fase te verlenen aan de heer H. Schipperheijn, voor het veranderen van het gebruik "maatschappelijk" in het gehele pand naar "maatschappelijk" in het souterrain en de begane grond en "wonen" op de eerste en tweede verdieping van het gebouw Van Eeghenstraat 179;
- Af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan "Museumkwartier en Valeriusbuurt";

Wij wijzen u op de voorschriften, welke zijn opgenomen in dit besluit. In de rubriek "Beoordeling van de aanvraag" kunnen per beoordelingsonderdeel voorschriften opgenomen zijn. Aan het einde van de vergunning zijn voorschriften opgenomen, welke betrekking hebben op de uit te voeren werkzaamheden en het in gebruik nemen van het project. Het is belangrijk dat u alle voorschriften in acht neemt, deze zijn een belangrijk deel van de omgevingsvergunning. Als geen rekening wordt gehouden met de voorschriften zal de buitendienst inspecteur van stadsdeel Zuid handhavend optreden. In het definitieve besluit staat ook de inwerkingtreding van deze vergunning vernoemd. Belangrijk is dat u deze inwerkingtreding ook aanhoudt, waarbij u tevens rekening dient te houden met de beroepstermijn.

burgemeester en wethouders,
namens hen,

Mevrouw Y.N. Jakobs
stadsdeelsecretaris

16 SEP. 2014

De omgevingsvergunning kan door het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van Stadsdeel Zuid worden ingetrokken in de gevallen genoemd in artikel 2.33, 2.33a en 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Degene wiens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken kan hiertegen binnen zes weken nadat het besluit overeenkomstig artikel 3:44, eerste lid, onderdeel a van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Van de indiener van het beroepschrift wordt een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking.

Spoed? Voorlopige voorziening

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen.

Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

De voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Heeft u een DigiD, dan kunt u ook via website: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> een voorlopige voorziening aanvragen. Op deze site vindt u nuttige informatie. Andere belangrijke Informatie vindt u op de website: www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten/Pages/Griffierecht.aspx

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. (artikel 6.1, lid 2, onder b van de Wabo).

Bij voorlopige voorziening

Indien in gevallen zoals bedoeld in artikel 6.1, lid 2 van de Wabo, gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1, lid 3, Wabo).

16 SEP. 2014

De beoordeling van de aanvraag

Procedure

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende stappen doorlopen:

- aanvraag op uitgebreide voorbereidingsprocedure bepaald;
- aanvraag op ontvankelijkheid getoetst;
- verzoek om aanpassing van het plan;
- beoordeling van de aanvraag door adviseurs;
- beoordeling van de aanvraag op wet- en regelgeving;

Activiteiten

De aanvraag omgevingsvergunning is gefaseerd aangevraagd. Het betreft hier een aanvraag eerste fase met de door u aangegeven activiteit:

- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met planologische regeling, (artikel 2.1, lid 1, onder c, Wabo);

Termijnen

Op 13 februari 2014 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen.

Op 14 maart 2014 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning gepubliceerd overeenkomstig artikel 3.8 Wabo.

Op 15 april 2014 hebben wij u een verzoek gedaan om het plan aan te passen. Dit aangepaste plan hebben wij op 8 mei 2014 ontvangen.

Op 25 juni 2014 is het ontwerpbesluit gepubliceerd.

Van 30 juni 2014 tot 11 augustus 2014 heeft de ontwerpbeschikking ter inzage gelegen.

Wij hebben dit conceptbesluit voorbereid overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3. van de Wabo.

Ter inzage ligging

Wij hebben het ontwerp van het te nemen besluit, met de hierop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig waren voor een beoordeling van het ontwerp ter inzage gelegd van maandag 30 juni 2014 tot en met maandag 11 augustus 2014, tijdens de openingstijden bij ons informatiecentrum op het stadsdeeltkantoor President Kennedylaan 923, geopend op werkdagen van 08.00 tot 17.00 uur. De informatiebalie is op donderdagavond tot 20.00 uur geopend. Voorafgaande aan deze ter inzage ligging is op 25 juni 2014, van de komst van het ontwerp, kennis gegeven in stadsblad "De Echo". Tevens is op 27 juni 2014 kennis gegeven van de komst van het ontwerp in de Staatscourant. Bovendien konden de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken tevens digitaal bekeken worden via onze internetsite www.zuid.amsterdam.nl/publicaties, onder 'Stukken ter inzage'.

Beoordeling en behandeling zienswijzen

Naar aanleiding van deze kennisgeving en inzage ligging zijn er geen schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen naar voren gebracht.

16 SEP. 2014

Planologische toets

Toets aan het bestemmingsplan

Het project is gelegen in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan "Museumkwartier en Valeriusbuurt".

De gronden op de plankaart bestemd voor "Maatschappelijk" zijn aangewezen voor zover relevant:

- a. maatschappelijke dienstverlening;
- f. pleinen en schoolpleinen;
- g. openbare ruimtes;
- n. tuinen;

Het project is in strijd met artikel 14, eerste lid van het vigerend bestemmingsplan, aangezien wonen niet is toegestaan in de bestemming "Maatschappelijk".

Het project is niet aan te merken als een geval zoals genoemd in artikel 4, lid 9 van bijlage II van het Bor. Krachtens artikel 5, lid 1 van bijlage II van het Bor dient het aantal woningen gelijk te blijven wanneer er toepassing wordt gegeven aan artikel 4, lid 9 van bijlage II van het Bor. In onderhavig project wordt het aantal woningen met één vermeerderd.

Buitenplanse afwijking, ruimtelijk projectbesluit (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, Wabo)

Het is mogelijk om van de hiervoor genoemde strijdige bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3, Wabo).

Het project is aangewezen als een geval waarin een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is, aangezien het past binnen de "Structuurvisie Amsterdam 2040, Economisch sterk en duurzaam".

Afwijkingsbesluit

Wij zijn bereid om medewerking te verlenen aan bovengenoemd afwijkingsbesluit, krachtens artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3, Wabo. In de ruimtelijke onderbouwing, gemerkt 04, wordt onderhavig besluit gemotiveerd.

Bescheiden behorende bij de omgevingsvergunning

Bij de omgevingsvergunning behoren de volgende en zodanig gemerkte bescheiden:

Het aanvraagformulier, gemerkt 01, met stempeldatum ontvangst d.d. 13 februari 2014.
Tekening bestaande toestand, gemerkt 02, met stempeldatum ontvangst d.d. 13 februari 2014.

Tekening nieuwe toestand, gemerkt 03, met stempeldatum ontvangst d.d. 8 mei 2014.
Ruimtelijke onderbouwing, gemerkt 04, bevattende 24 bladzijden, met stempeldatum ontvangst d.d. 10 juni 2014.

16 SEP. 2014

Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning

Voorschriften eerste en tweede fase

Stadsdeel Zuid Amsterdam kan een beschikking intrekken (artikel 2.5 Wabo) waarbij positief is beslist op een aanvraag met betrekking tot:

- a. de eerste fase: indien niet uiterlijk twee jaar nadat de beschikking onherroepelijk is geworden een aanvraag is ingediend voor de beschikking met betrekking tot de tweede fase;
- b. de eerste of de tweede fase: indien op de aanvraag met betrekking tot de andere fase negatief is beslist en niet uiterlijk twee jaar nadat de beschikking onherroepelijk is geworden een nieuwe aanvraag is ingediend.