



Gemeente

Amsterdam

Bestemmingsplan Eerste Herziening
Kop Zuidas

Stadsdeel Zuid

Vastgesteld

Colofon

Opdrachtgever

Opdrachtnemer Ruimte en Duurzaamheid

IMRO_idn NL.IMRO.0363.K1408BPGST-VG01

Datum print 19 Juni 2015

Planstatus vastgesteld

Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	6
Artikel 1 Begrippen	6
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	7
Artikel 2 Verkeer - 1	7
Artikel 3 Verkeer - 2	8
Hoofdstuk 3 Algemene regels	9
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	10
Artikel 4 Overgangsrecht	10
Artikel 5 Slotregel	11

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

Het bestemmingsplan 'Eerste herziening Kop Zuidas' met identificatienummer NL.IMRO.0363.K1408BPGST-VG01 van de gemeente Amsterdam.

1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

1.3 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.6 bestemmingsplan Kop Zuidas

Het bestemmingsplan Kop Zuidas van de gemeente Amsterdam met identificatienummer NL.IMRO.0363.W0903BPGST, vastgesteld bij besluit van 21 januari 2010

1.7 bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Verkeer - 1

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'erf' zijn bordessen, trapconstructies, hekken, muren, plantenbakken en daarmee vergelijkbare bouwwerken geen gebouw zijnde, behorende bij de aangrenzende bestemmingen toegestaan tot een maximum bouwhoogte van 1 meter.
- b. Bij afwijkingsvergunning kan afgeweken worden van de maximum bouwhoogte zoals bepaald in het vorige lid tot een maximum bouwhoogte van 1,6 meter.

Artikel 3 Verkeer - 2

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'erf' zijn bordessen, trapconstructies, hekken, muren, plantenbakken en daarmee vergelijkbare bouwwerken geen gebouw zijnde, behorende bij de aangrenzende bestemmingen toegestaan tot een maximum bouwhoogte van 1 meter gemeten.
- b. Bij afwijkingsvergunning kan afgeweken worden van de maximum bouwhoogte zoals bepaald in het vorige lid tot een maximum bouwhoogte van 1,6 meter.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Voor het overige blijven de regels van het bestemmingsplan Kop Zuidas onverminderd van toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig ontheffing verlenen van het gestelde onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c. Het gestelde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het gestelde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

4.3 Hardheidsclausule

Voor zover van toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer personen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen dat overgangsrecht buiten toepassing laten.

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Eerste herziening Kop Zuidas.

De volledige naam is de aanhaaltitel.

