Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Omgevingsdienst NZKG

Bezoekadres
Ebbehout 31
11507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

amsterdam@odnzkg.nl
www.odnzkg.nl

POSTBUS 209 1500 EE ZAANDAM

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
t.a.v. de heer C. Bruijns
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Uw contactpersoon
R. Kramer

Doorkiesnummer
023-5678651

Email adres
Rob.Kramer@odnzkg.nl

Verzenddatum
- 4 FEB. 2015

Kenmerk
HZ_WABO-2014-008662

Uw Kenmerk
1347063

GEMEENTE AMSTERDAM
Burgemeester en wethouders van Amsterdam

Omgevingsvergunning

Gezien de aanvraag, ingekomen d.d. 17 juni 2014 om vergunning tot:
- het vellen van een houtopstand (als bedoeld in art. 2.2, lid 1, onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het uitvoeren van handelingen ten aanzien van beschermde soorten (als bedoeld in art. 75, lid 3 van de Flora en Faunawet);

Besluiten:
Een omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 163 bomen op de locatie hoek Parnassusweg en Gustav Mahlerlaan ten behoeve van gebiedsontwikkeling in het Kenniskwartier, alsmede het uitvoeren van handelingen als bedoeld in art. 75 lid 3 Flora- en faunawet ten aanzien van beschermde soorten.

De overwegingen bij dit besluit zijn hierna opgenomen. Wij hebben aan deze omgevingsvergunning voorschriften verbonden, die eveneens hierna zijn opgenomen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

mevrouw A.A. Diamandidis
Teammanager Vergunningverlening Branches A

Bijlagen
Verklaring van geen bedenkingen, ontheffing Flora- en faunawet d.d. 19-12-2014, gemerkt A
Zienswijze vereniging Vogelwerkgroep Amsterdam, gemerkt B
Ambtelijke reactie gemeente Amsterdam m.b.t. de zienswijze, gemerkt C
Aanvraagformulier omgevingsvergunnig, gemerkt 1
Machtiging, gemerkt 2
Notitie ingenieursbureau Amsterdam d.d. 17 juni 2014, gemerkt 3
Aanvullende notitie ingenieursbureau Amsterdam d.d. 8 juli 2014, gemerkt 4
Twee situatie tekeningen, gemerkt 5 en 6
Bijlage tekening bouwterrein d.d. 17-4-2014 gemerkt 7
Kaplijst Kavel 3 d.d. mei 2014, gemerkt 8
Inventarisatielijst Zuidas, Kenniskwartier d.d. 3-11-2011, gemerkt 9
Boomonderzoek Zuidas, Kenniskwartier d.d. 27-5-2010, gemerkt 10
Rapport Boomwaardebepaling Zuidas, Kenniskwartier d.d. 15-3-2011, gemerkt 11
Taxatielijst boomwaarde d.d. 15-3-2011, gemerkt 12
Aanvraagformulier ontheffing Flora- en faunawet, gemerkt 13
Onderbouwing ontheffing "Het Bosje" d.d. 27-6-2014, gemerkt 14
Flora- en fauna onderzoek Kavel 2 en 3 d.d. 16-5-2014, gemerkt 15
Rapport 'Effecten en maatregelen sperwer bij "Het Bosje" aan de Zuidas' d.d. 5-6-2014, gemerkt 16

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zie: http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779).

Beroepsclausule
De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 eerste lid onder d van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op. Hoofdstuk 1, afdeling 2 van de Crisis,- en Herstelwet is van toepassing. Dit brengt onder meer met zich mee dat bij een eventueel beroep alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen, en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld.

Als onverwijlde spoed dat vereist kan gelijktijdig om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar vindt u informatie over hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met het besluit. (zie:http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html)

Inwerkingtreding beschikking
Dit besluit treedt in werking daags na afloop van de termijn van tervisielegging. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

De voorbereidingsprocedure

Wij hebben de aanvraag op 17 juni 2014 ontvangen.

De aanvraag is voorbereid met gebruikmaking van de gemeentelijke coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning heeft met ingang van 23 oktober 2014 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen.

Het project Amsterdam Zuidas is met ingang van 14 april 2011 aangewezen in bijlage II (bijlage Aa, nummer 3) van de Crisis- en Herstelwet. Als gevolg daarvan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Verklaring(en) van geen bedenkingen (VVGB)B

VVGB Flora & Fauna of Natuurbeschermingswet

Voor het uitvoeren van handelingen ten aanzien van beschermde soorten waar een ontheffing op grond van artikel 75 van de Flora en Faunawet een ontheffing voor vereist is, is in dit geval op grond van art. 2.27 van de Wabo een verklaring van geen bedenkingen nodig van de Minister van Economische Zaken. De aanvraag is daarom doorgezonden aan de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Deze dienst heeft ons bij brief van 17 oktober 2014 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen toegezonden. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft tezamen met het ontwerp van de omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een zienswijze ingediend door de Vogelwerkgroep Amsterdam. Deze zienswijze is mede gericht tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland heeft ons bij brief van 19 december 2014 een definitieve verklaring van geen bedenkingen toegezonden, waarbij op de zienswijze van de Vogelwerkgroep Amsterdam is ingegaan. De verklaring van geen bedenkingen is als bijlage A bij dit besluit gevoegd.

Terinzagelegging
Het ontwerp van het te nemen besluit, met de hierop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig waren voor een beoordeling van het ontwerp, alsmede het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen, hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen. Voorafgaande aan deze terinzagelegging is van het ontwerp kennis gegeven in de Staatscourant, het huis aan huisblad Echo en op de Website (www.amsterdam.nl).

Ingediende zienswijzen
Wij hebben op 4 december 2014 een zienswijze ontvangen van de vereniging Vogelwerkgroep Amsterdam. In de ambtelijke reactie van de gemeente Amsterdam (gemerkt C) wordt op de zienswijze ingegaan. Wij nemen deze reactie over en maken deze tot de onze.

De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Het project kent verschillende beoordelingsaspecten. Voor elke aspect is hierna aangegeven hoe uw aanvraag is beoordeeld.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de afzonderlijke beoordelingsaspecten is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Kap (vellen van een houtopstand)

Inhoud
De aanvraag heeft betrekking op de kap van in totaal 163 bomen, als aangegeven op de bij deze beschikking behorende bescheiden, genoemd onder het besluit.

Het gaat hierbij om de kap van:
3 Veldiepen (*Ulmus minor*), 1 Schietwilg (*Salix alba*), 23 Canadese poplieren (*Populus canadensis*), 2 Zwarte elsen (*Alnus glutinosa*), 40 Tweestijlige meidoorns (*Crataegus laevigata*), 2 Dwergmispels (*Cotoneáster spec.*) en 92 Veldesdoorns (*Acer campestre*), zoals aangegeven op de bij deze beschikking behorende inventarisatielijst, gemerkt 2.

De bomen kunnen niet gehandhaafd blijven en de kap van de bomen is volgens u noodzakelijk, omdat het terrein bouwrijp wordt gemaakt ten behoeve van de gebiedsontwikkeling in het Kenniskwartier.

Regelgeving
Gelet op de inhoud van de aanvraag is er sprake van een omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstand als bepaald in artikel 2.2 lid 1 sub g Wabo.

Op grond van artikel 2.18 Wabo kan de aanvraag slechts worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de toepasselijke verordening. Op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand is de Bomenverordening 2014 van de gemeente Amsterdam van toepassing.

Ingevolge het bepaalde in artikel 3 van de Bomenverordening 2014 is het verboden binnen de bebouwde kom van Amsterdam zonder vergunning van het college een houtopstand te vellen of te doen vellen.

Beoordeling

Hoofdstedelijk bomenconsulent
Wij hebben uw aanvraag ter advies voorgelegd aan onze Hoofdstedelijk Bomenconsulent. Zijn advies d.d. 1 juli 2014 luidt als volgt:

In de centraal stedelijke Bomenverordening 2014 staat in artikel 7 vermeld dat in beginsel 'herplant geschiedt met een houtopstand die vergelijkbaar is met de gevelde houtopstand'. In de toelichting staat dat zoveel

mogelijk gestreefd wordt naar herplant met vergelijkbare aantallen bomen van vergelijkbare leeftijd of dikte als equivalent van de gekapte dikkere bomen.

Omdat bomen met een vergelijkbare dikte beperkt voorradig zijn op de kwekerijen en omdat de aanschafprijs hiervan fors op kan lopen, adviseer ik voor de bestaande boom meerdere dunne bomen te herplanten. Ik volg hierbij de lijn van compensatie in boomjaren. Dit betekent voor het herplanten het volgende:
De leeftijd van de 163 bomen loopt uiteen. De leeftijd van de oudste boom is geschat op tussen de 56-63 jaar.
Voor elk van de te kappen bomen worden omgerekend een of meerdere bomen gecompenseerd met een stamomtrek van 18-20 cm, gemeten op 1 meter hoogte. Hiervoor is een omrekentabel gebruikt.
In totaal moeten 443 bomen met een stamomtrek van 18-20 cm ter compensatie worden herplant. Dit aantal te compenseren bomen is onderdeel van het herplant- compensatieplan wat door IBA in opdracht voor de Zuidas wordt voorbereid.

Als de bomen niet worden herplant of herplant niet geschiedt vóór 1 april 2016, dan wordt de monetaire waarde van de bomen, conform de Boomwaardebepaling Zuidas van 16.425,42,-- euro, Kenniskwartier (BTL Bomendienst, kenmerk ML/es/11.0267) ´geoormerkt´ in de Zuidas-regeling 'Groeifonds groen'.
Voor dit bedrag worden t.z.t. nieuwe bomen geplant.

De bomen hebben geen bijzondere waarden.

De drie iepen moeten conform de APV van de gemeente Amsterdam, artikel 5.10 'Bestrijding iepziekte', worden gekapt. Stamdelen moeten ter plaatse worden ontbast en takhout versnipperd. Het is verboden gevelde, niet-ontbaste iepen of delen daarvan te vervoeren tenzij het gaat om versnipperd iepenhout.
Ik adviseer de aanvrager om dit bij de opdrachtverlening aan de aannemer expliciet te vermelden.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden geldt de Gedragscode Flora en faunawet van de gemeente Amsterdam.

Adviseur bomen stadsdeel Zuid
Wij hebben uw aanvraag tevens ter advies voorgelegd aan de adviseur bomen van het stadsdeel Zuid. Zijn advies d.d.3 oktober 2014 luidt als volgt:

Ik heb geen opmerkingen of aanvulling en sluit mij aan bij het advies van de hoofdstedelijk bomenconsulent.

De bomen staan niet vermeld op de lijst met monumentale bomen, zoals genoemd in artikel 10 van de Bomenverordening 2014.

Wij nemen de bevindingen van onze hoofdstedelijk bomenconsulent over en leggen dit ten grondslag aan ons besluit.

Gelet op het voorgaande en na afweging van alle belangen, zijn wij van mening dat er geen aanleiding meer bestaat om de aangevraagde vergunning te weigeren op grond van artikel 5 van de Bomenverordening.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 7 van de Bomenverordening 2014 wordt de verplichting tot herplant en financiële compensatie opgelegd.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande komen wij tot het oordeel dat de omgevingsvergunning voor het vellen van de houtopstand en het uitvoeren van handelingen ten aanzien van beschermde soorten het kan worden verleend.

VOORSCHRIFTEN EN BEPERKINGEN

1. Voorschriften kap

- De bij deze vergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften en nadere aanwijzingen moeten in acht worden genomen.
- Er dienen **443 bomen** te worden herplant met **een stamomtrek van 18-20 centimeter gemeten op 1,00 meter hoogte**. Het aantal te herplanten bomen kan worden verminderd als voor de ter herplanten bomen dikkere bomen (zwaarder formaat), dan de voorgestelde maat, worden aangeplant.
- Een concreet herplant- en compensatieplan, waarbij de boomdiameter van de bomen is aangegeven overeenkomstig het advies van de hoofdstedelijk bomenconsulent met de locatie, dient **binnen 3 maanden** na afronding van de kapwerkzaamheden ter goedkeuring overgelegd te worden aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.
- In overleg met degene die krachtens zakelijk recht of een publiekrechtelijke bevoegdheid over de houtopstand kan beschikken en met het betreffende stadsdeel wordt zorg gedragen voor herplant **vóór 1 april 2016**.
- Indien herplant van de bomen ter compensatie van de te kappen bomen in de nabije omgeving of elders binnen de gemeente Amsterdam niet mogelijk blijkt te zijn vóór 1 april 2016, dan dient het bedrag van de monetaire waarde (16.425,42 euro) van de gekapte bomen gestort te worden in het gemeentelijke herplantfonds of worden geoormerkt in het Groeifonds groen van de Zuidas.
- Binnen 2 groeiseizoenen na de herbeplanting moet op aanwijzing van de hoofdstedelijke boomconsulent niet aangeslagen beplanting worden vervangen.
- Het kappen van de bomen dient plaats te vinden op werkdagen tussen 07:00 uur 's ochtends en 19:00 uur 's avonds om geluidsoverlast voor omwonenden zoveel mogelijk te voorkomen.

2. Voorschriften en beperkingen Flora- en faunawet

Conform de verklaring van geen bedenkingen d.d. 19 december 2014 worden aan deze vergunning voorts de hiernavolgende voorschriften en beperkingen verbonden.

Algemeen

a. De Verklaring van geen bedenkingen wordt verleend tot uiterlijk vijf jaar na het na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning waar dit besluit deel van uitmaakt.

b. De Verklaring van geen bedenkingen maakt deel uit van de Omgevingsvergunning. Daar waar voorschriften uit de Verklaring van geen bedenkingen de inhoud van de Omgevingsvergunning tegenspreken, prevaleert het voorschrift.

Beperkingen

c. De Verklaring van geen bedenkingen heeft uitsluitend betrekking op de hierna genoemde soorten en de hierna genoemde verboden handelingen:

- Artikel 11 voor zover dit betreft het verstoren van nesten of andere voortplanting- of vaste rust- of verblijfsplaatsen van de sperwer;

d. De Verklaring van geen bedenkingen heeft uitsluitend betrekking op de realisatie van het project 1347063 (WABO-Ref.nr.), Zuidas Kavel 3 Zuid, gelegen in Amsterdam, op de hoek van de Parnassusweg en de Gustav Mahlerlaan, één en ander zoals is weergegeven in figuur 1, van de notitie van 17 juni 2014.

Voorschriften

e. In het broedseizoen voorafgaand aan de werkzaamheden dient de bosschage met de te kappen bomen geïnspecteerd te worden op broedvogels.
f. Het rooien van beplanting binnen het broedseizoen is mogelijk, indien is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen nesten van vogels worden verstoord. De aanvang van de broed- en jongenperiode verschilt per seizoen. Daarom dient een deskundige op het gebied van vogels, voorafgaand aan de kapwerkzaamheden, de te kappen bomen te controleren op eventueel in gebruik zijnde nesten.
g. Verstoring van de eilegfase, de jongeperode en broedende sperwers dient voorkomen te worden. Dit dient voorkomen te worden door bomen en struiken buiten het broedseizoen te verwijderen.
h. De kap dient uitgevoerd te worden na beststelling dat er geen broedende vogels worden verstoord.
i. Indien na inspectie blijkt dat de sperwer aanwezig is in het gebied, dient u, in verband met de jongenperiode, eilegfase en het broedseizoen van de sperwer in de periode van 1 maart tot en met 1 juni geen verstorende werkzaamheden uit te voeren, zoals betreding van de bosschage en het gebruik van materieel dat piekgeluiden of 's nachts fel licht veroorzaakt.
j. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vogels.
k. U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde mitigerende maatregelen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerende op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

De uitvoering van het kapplan wordt begeleid door de behandelend ambtenaar, genoemd op bladzijde 1 en de hoofdstedelijk bomenconsulent. Minimaal 2 werkdagen voor het begin van de werkzaamheden moet u zich met hem in verbinding stellen voor het maken van nadere afspraken met betrekking tot de uitvoering van de vergunde werkzaamheden.

Deze afspraken betreffen in elk geval de volgende onderwerpen:

- een inspectie voorafgaand aan de werkzaamheden, zodat beoordeeld kan worden of eventuele wijzigingen in de werkplannen alsnog kunnen leiden tot het behoud van boom, dan wel dat er bomen op een dusdanige wijze beschermd kunnen worden, zodat schade aan deze bomen vanwege de benodigde werkzaamheden voorkomen wordt.
- de start van de werkzaamheden en het melden van de voltooiing van de werkzaamheden, waarna een eindinspectie plaats zal vinden.

Zonder melding bij bovengenoemde ambtenaar mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd.

NADERE AANWIJZINGEN

- Op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening APV (artikel 5.10) bent u verplicht de iepen met inbegrip van het resterende stamdeel direct en ter plaatse te ontbasten en de bast te vernietigen of de niet-ontbaste iepen of delen daarvan te versnipperen.

Ander wettelijke regelingen zijn onverkort van toepassing, tenzij vergunning, ontheffing of vrijstelling is gevraagd en verleend.