

RETOURADRES: POSTBUS 209 1500 EE ZAANDAM

Dienst Zuidas gemeente Amsterdam
t.a.v. mevrouw C. Rietdijk
Postbus 79092
1070 NC Amsterdam

Omgevingsdienst NZKG

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

GEMEENTE AMSTERDAM
Burgemeester en wethouders van Amsterdam

Ontwerp Omgevingsvergunning

Gezien de aanvraag, ingekomen d.d. 12 juni 2014 om vergunning tot het planologisch strijdig gebruiken als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Besluiten een omgevingsvergunning te verlenen voor het planologisch strijdig gebruiken van gronden ten behoeve van het herinrichten van de groenstrook ten oosten van de Fred. Roeksestraat, binnen het op de bij dit besluit behorende locatietekening (bijlage 3) aangegeven bestemmingsvlak "Hoveniersbedrijven", "Water", "Openbaar groen", "Rijwegen" en "Voetpaden", en daarmee krachtens artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo af te wijken van artikelen 5, 12, 15, 16 en 21 van de bestemmingsplanvoorschriften "Prinses Irenestraat e.o."

De overwegingen bij dit besluit zijn hierna opgenomen. Wij hebben aan deze omgevingsvergunning voorschriften verbonden, die eveneens hierna zijn opgenomen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

Geen ondertekening, ontwerp omgevingsvergunning

de heer D.J. Haitsma
Teammanager Vergunningverlening Branches A a.i

Behandeld door

M.A. Blokker

Contactgegevens

023-5678 039
Menno.blokker@odnzk.nl

Verzenddatum

Kenmerk

HZ_WABO-2014-008230

Uw kenmerk

1341481

Bijlagen

6

Bijlagen

Aanvraagformulier, gemerkt 1;
Goede ruimtelijke onderbouwing, gemerkt 2;
Projectkaart Herinrichting groenstrook F. Roeskestraat, gemerkt 3;
Waterparagraaf IBA, d.d. 10 juni 2014, gemerkt 4;
Archeologisch bureauonderzoek BMA, januari 2011, kenmerk BO-142, gemerkt 5;
Natuuronderzoek DRO, december 2013, gemerkt 6.

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zie: <http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779>).

Beroepsclausule

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 eerste lid onder d van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op.

Als onverwijlde spoed dat vereist kan gelijktijdig om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar vindt u informatie over hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met het besluit.
Zie: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>.

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de hierboven genoemde termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Verloop van de procedure

Op 12 juni 2014 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Het besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Terinzagelegging

Het ontwerp van het te nemen besluit, met de hierop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig waren voor een beoordeling van het ontwerp, heeft zes weken ter inzage gelegen. Voorafgaande aan deze terinzagelegging is van de komst van het ontwerp kennis gegeven in het stadsdeelnieuws/Staatscourant.

Beoordeling van het project

Het project kent verschillende beoordelingsaspecten. Voor elk aspect is hierna aangegeven hoe uw aanvraag is beoordeeld.

Planologie

Het bouwplan is gelegen in een gebied, waar het bestemmingsplan "Prinses Irenestraat e.o." geldt.

Het bouwplan is gelegen op gronden die volgens de plankaart bestemd zijn voor "Hoveniersbedrijven", "Water", "Openbaar groen", "Rijwegen" en "Voetpaden".

Het gebruiken van bovenstaande gronden ten behoeve van het herinrichten van de groenstrook ten oosten van de Fred. Roeksestraat is in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Buitenplanse afwijking (ruimtelijk projectbesluit).

Beoordeling of het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, zodat de afwijking van het bestemmingsplan kan worden toegestaan.

Het is mogelijk, krachtens artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo, van het bestemmingsplan af te wijken, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Gelet op de Goede ruimtelijke onderbouwing (bijlage 2 behorende bij dit besluit) zijn wij van oordeel dat het project aan deze voorwaarden voldoet.

Er is geen sprake van gemeentelijke kosten die verhaald dienen te worden.

Nadere aanwijzingen

Meer...

Wij maken u er op attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning voor het bouwen, er mogelijk nog meer vergunningen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.