

Jaar 2016
Afdeling 3A
Nummer 200/828
Publicatiedatum 15 juli 2016
Agendapunt 21
Datum besluit B&W 14 juni 2016

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Zuidas-Ravel

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 14 juni 2016
(Gemeenteblad afd. 1, nr. 828);

Gelet op:

- de Wet ruimtelijke ordening (Wro), artikel 3.1, eerste lid;
- de Crisis- en herstelwet, artikel 1.1, eerste lid, onder a en tweede lid jo bijlage II onder Aa nummer 3;
- het besluit uitvoering Crisis- en herstelwet, artikel 2, eerste lid, onder x;

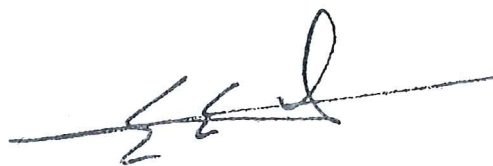
Besluit:

1. de naar aanleiding van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Zuidas-Ravel naar voren gebrachte zienswijze van Kroonenberg Groep B.V, zoals samengevat en omschreven in de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van Beantwoording zienswijze bestemmingsplan Zuidas-Ravel (verder te noemen Nota van Beantwoording), ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze van adressant zoals samengevat en omschreven in de Nota van Beantwoording, gedeeltelijk gegrond te verklaren voor zover deze zienswijze aanleiding heeft gegeven om het ontwerpbestemmingsplan Zuidas-Ravel gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Zuidas-Ravel en voor het overige ongegrond te verklaren;
3. het bestemmingsplan Zuidas-Ravel bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.K1403BPGST-VG01 in elektronische en analoge vorm, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van Wijzigingen bestemmingsplan Zuidas-Ravel, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Grootchalige Basiskaart Amsterdam, versie 1 januari 2014,
4. geen exploitatieplan vast te stellen;

5. dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
6. met het bestemmingsplan Zuidas-Ravel toepassing te geven aan afdeling 1 van hoofdstuk 2 van de Crisis- en herstelwet, op grond waarvan de mogelijkheid wordt opgenomen om van artikel 76 van de Wet geluidhinder af te wijken.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 13 juli 2016.*

De voorzitter



mr. E.E. van der Laan

De raadsgriffier



mr. M. Pe



Voordracht voor de raadsvergadering van woensdag 13 en donderdag 14 juli 2016

Jaar	2016
Afdeling	1
Nummer	828
Publicatiedatum	6 juli 2016
Agendapunt	21
Datum besluit B&W	14 juni 2016

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Zuidas-Ravel

Met deze voordracht stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:

Tekst van openbare
besluiten wordt
gepubliceerd

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders,

Besluit:

1. de naar aanleiding van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Zuidas-Ravel naar voren gebrachte zienswijze van Kroonenberg Groep B.V, zoals samengevat en omschreven in de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van Beantwoording zienswijze bestemmingsplan Zuidas-Ravel (verder te noemen Nota van Beantwoording), ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze van adressant zoals samengevat en omschreven in de Nota van Beantwoording, gedeeltelijk gegrond te verklaren voor zover deze zienswijze aanleiding heeft gegeven om het ontwerpbestemmingsplan Zuidas-Ravel gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Zuidas-Ravel en voor het overige ongegrond te verklaren;
3. het bestemmingsplan Zuidas-Ravel bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.K1403BPGST-VG01 in elektronische en analoge vorm, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van Wijzigingen bestemmingsplan Zuidas-Ravel, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Grootschalige Basiskaart Amsterdam, versie 1 januari 2014,
4. geen exploitatieplan vast te stellen;
5. dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
6. met het bestemmingsplan Zuidas-Ravel toepassing te geven aan afdeling 1 van hoofdstuk 2 van de Crisis- en herstelwet, op grond waarvan de mogelijkheid wordt opgenomen om van artikel 76 van de Wet geluidhinder af te wijken.

Wettelijke grondslag

- Wet ruimtelijke ordening (Wro), artikel 3.1, eerste lid. De Gemeenteraad is bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.
- Crisis- en herstelwet, artikel 1.1, eerste lid, onder a en tweede lid jo bijlage II onder Aa nummer 3. De Zuidas is aangewezen als ruimtelijk project wat betekent dat bij ruimtelijke besluiten zoals een bestemmingsplan en de daarop gebaseerde

uitvoeringsbesluiten en procedurele versnellingen gelden.

- Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet, artikel 2, eerste lid, onder x. Zuidas-Flanken is aangewezen als ontwikkelingsgebied. Dit betekent dat er – onder voorwaarden – afgeweken kan worden van de enkele aangewezen wettelijke normen.

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding

Voor het deelgebied Ravel heeft de gemeenteraad eind 2015 het Herzien Uitvoeringsbesluit (HUB Ravel) vastgesteld. In het Herzien Uitvoeringsbesluit Ravel zijn de stedenbouwkundige, programmatische en ruimtelijke uitgangspunten voor de ontwikkeling van het gebied vastgelegd. Het HUB Ravel voorziet in de ontwikkeling van Ravel tot een hoogwaardig gemengd gebied met een totaal programma van ca. 250.000 m² bvo. Het bestemmingsplan Zuidas-Ravel biedt een juridisch-planologisch kader voor deze ontwikkeling.

Doel

Doel van het voorliggende bestemmingsplan is om een adequaat juridisch-planologisch kader te bieden voor de gebiedsontwikkeling zoals opgenomen in het Herzien Uitvoeringsbesluit Ravel die naar verwachting de komende circa 10 jaar zal plaatsvinden. Het gaat daarbij om de volgende hoofdelementen:

- ontwikkeling van een gemengd programma van in totaal 200.000 m² bvo op de twee bestemmingsvlakken Gemengd- uit te werken 1 en 2;
- herinrichting van het Sportpark Goed Genoeg, met onder meer vijf velden, een nieuw clubhuis voor voetbalvereniging AFC en parkeervoorziening onder het meest oostelijke veld;
- aanleg van een robuust wegen- en waterstructuur.

Hiermee wordt tevens voldaan aan de wettelijke verplichting tot actualisatie bestemmingsplannen.

Wat verandert er ten opzichte van het oude bestemmingsplan?

Onderliggend bestemmingsplan voorziet in het toevoegen van een gemengd programma (wonen, werken en voorzieningen) van in totaal maximum 200.000 m² bvo op gronden die in het vigerend bestemmingsplan Buitenveldert uit 1973 als sportterreinen zijn bestemd.

Het bestemmingsplan

Begrenzing plangebied

Het plangebied ligt in het zuidoostelijk deel van het grootstedelijk gebied Zuidas en wordt begrensd door de Beethovenstraat in het westen, de Ringweg A10 in het noorden, de Vivaldistraat in het oosten en de De Boelelaan in het zuiden.

Geldend regime

Voor het plangebied geldt momenteel het bestemmingsplan Buitenveldert uit 1973 dat met de beoogde vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan zal worden vervangen. In de zuidoosthoek van het plangebied, ter plaatse van de bestemming Wonen geldt het bestemmingsplan Studentenhuisvesting Ravel uit 2013. De regeling van dat bestemmingsplan wordt één-op-één (conserverend) overgenomen.

Hieronder volgt een globale beschrijving van voornoemde bestemmingen:

- Ad 1 Gemengd- uit te werken 1 en 2

Deze bestemmingen betreffen de zogenaamde "ontwikkelvelden 1 en 2" uit het Herzien Uitvoeringsbesluit. Het zijn uit te werken bestemmingen, waarvoor door het College van B&W nadere uitwerkingsplannen dienen te worden vastgesteld. Hiermee wordt de strategie van het Herzien Uitvoeringsbesluit gevolgd waarin voor deze ontwikkelvelden de ruimtelijke en programmatische randvoorwaarden op hoofdlijnen zijn opgenomen, en die ruimte en flexibiliteit biedt voor een stapsgewijze en marktconforme nadere uitwerking.

In deze bestemmingen mag in totaal 200.000 m² bvo programma gerealiseerd worden. Dit programma is minder dan het programma van 250.000 m² uit het Herzien Uitvoeringsbesluit. De reden hiervoor is dat de looptijd van bestemmingsplannen 10 jaar bedraagt en het niet aannemelijk is dat binnen die termijn meer programma wordt gerealiseerd. Dit programma kan flexibel worden ingevuld door de volgende functies:

- maximum 150.000 m² bvo wonen als hoofdfunctie;
- kantoren tot max. 70.000 m² bvo (dit programma past binnen de geldende Plabeka-afspraken);
- voorzieningen, tot max. 30.000 m² bvo, waaronder het Integraal Kind Centrum (gecombineerd kinderopvang en basisschool).

Omdat de geluidsgevoelige functies (zoals wonen en onderwijs) niet rechtstreeks (maar uitsluitend via uitwerkingsplannen) worden toegestaan, is dit bestemmingsplan slechts globaal getoetst aan de Wet geluidhinder. Nadere toetsing zal bij de voorbereiding van uitwerkingsplannen plaats vinden en in dat kader zullen ook hogere waarde besluiten genomen worden.

Conform het besluit van het college van B&W van 22 september 2015 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Op grond hiervan is B&W bevoegd om de regels van bestemming "Gemengd- uit te werken 2" te wijzigen met dien verstande dat 15.000 m² bvo extra onderwijsprogramma kan worden toegestaan indien daartoe concrete aanleiding is. Bij gebruik van deze mogelijkheid wordt het kantoorprogramma tegelijkertijd verminderd.

- Ad 2 Sport

Binnen deze bestemming wordt de ligging van 5 voetbalvelden (met als hoofgebruiker AFC) en het nieuwe clubgebouw vastgelegd. Onder het meest oostelijke veld wordt een ondergrondse parkeergarage gerealiseerd met maximaal 325 parkeerplaatsen ten behoeve van het naastgelegen kantoorgebouw en het sportpark. Met de voorlopige bestemming wordt een tijdelijk extra veld mogelijk gemaakt. Binnen een termijn van 5 jaar wordt het sportpark definitief ingericht en kan het tijdelijke sportveld gebruikt worden voor de bestemmingen Verkeer en Gemengd.

- Ad 3 Wonen

Dit betreft de tijdelijke studentenhuisvesting Ravel Residence die tot 2027 behouden blijft. In deze bestemming wordt de regeling vanuit het vigerende bestemmingsplan één-op-één overgenomen. Met het opnieuw bestemmen van deze gronden wordt voorkomen dat er een "gat" op de verbeelding ontstaat.

Procedure

- Voorontwerpbestemmingsplan

Het voornemen om een bestemmingsplan voor dit gebied op te stellen is op 21 mei 2014 bekend gemaakt op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van artikel 3.1.1 Bro voorgelegd aan de betrokken bestuursorganen. Het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht heeft in reactie aangegeven dat het onderwerp water voldoende betrokken was. Tevens zijn in dat kader de Stadsregio en de Regionale brandweer in de gelegenheid gesteld op het plan te reageren. In hoofdstuk 17 van de toelichting bij het bestemmingsplan zijn de adviezen en de reactie daarop samengevat.

- Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 4 februari tot en met 16 maart 2016 ter inzage gelegen. Binnen de termijn is één zienswijze ontvangen. Zie verder onder het kopje "Onderbouwing besluit", kopje 'Ad 1 t/m 3 Ingebrachte zienswijze en gewijzigde vaststelling'.

- Advies bestuurscommissie

In het kader van het opstellen van het HUB Ravel waaraan dit bestemmingsplan uitvoering aan geeft heeft de Bestuurscommissie een advies uitgebracht. De benoemde aandachtspunten (verkeers- en sociale veiligheid, levendigheid en communicatie) betreffen vooral uitvoeringsaspecten die in de nadere uitwerking van de plannen voor de ontwikkelvelden en bij de uitvoering betrokken zullen worden.

- Inspraak en maatschappelijk overleg

Ten behoeve van de Zuidas Flanken is een m.e.r.-procedure doorlopen. In het kader van die procedure zijn er verschillende participatiemomenten geweest. Daarnaast is over het HUB Ravel inspraak gehouden. De afspraken die door de gemeente en voetbalclub AFC in een afsprakenbrief zijn vastgelegd over de realisatie van het sportpark hebben als basis gediend voor de inpassing van het sportpark in het bestemmingsplan. Voor bewoners, omwonenden en overige belanghebbenden is tijdens de terinzagelegging van het bestemmingsplan een informatiebijeenkomst georganiseerd.

Er heeft verder conform de proceswerkafspraken afstemming plaats gevonden met de Taskforce Bereikbaarheid Zuidas en met de ZuidasDok organisatie. Het bestemmingsplan is positief ontvangen.

Programma

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan bevat de volgende belangrijkste bestemmingen:

1. Gemengd- uit te werken 1 en 2;
2. Sport en Sport- voorlopig;
3. Wonen;
4. overige openbare bestemmingen, zoals groen, water en verkeer.

- Ad 4 Overige openbare bestemmingen

In het midden van het plangebied wordt de Gustav Mahlerlaan doorgetrokken als ontsluiting van de ontwikkelvelden en het Sportpark. Verder maakt dit bestemmingsplan de herinrichting van de Vivaldistraat mogelijk.

Aandachtspunten

- Ontwikkelingsgebied op grond van Crisis- en herstelwet

Per 9 september 2015 is de Zuidas-Flanken aangewezen als ontwikkelingsgebied op grond van de Crisis- en herstelwet. De aanwijzing biedt de mogelijkheid om tijdelijk af te wijken van geluidsnormen en biedt daarmee de benodigde flexibiliteit om de gefaseerde gebiedsontwikkeling en de geluidsproblematiek goed op elkaar te kunnen afstemmen. Voorwaarde is wel dat binnen tien jaar weer aan de normen wordt voldaan.

Aanleiding voor de aanmelding als ontwikkelingsgebied is de hoge geluidbelasting vanwege de A10 op gevels van (geprojecteerde) woningen in de Flanken. In het kader van het project ZuidasDok wordt onder meer de A10 gedeeltelijk ondertunneld, er worden geluidschermen geplaatst en er wordt geluidsarm asfalt toegepast. Met deze milieumaatregelen neemt de geluidsbelasting af. Verder verbetert de luchtkwaliteit en nemen ook de risico's externe veiligheid af omdat in de toekomst geen brandbare gassen vervoerd kunnen worden langs dit traject. Hiermee nemen de mogelijkheden om woningbouw zonder nadere maatregelen (zoals dove gevels) te realiseren toe. Na het uitvoeren van het project ZuidasDok (naar verwachting gereed in 2028) wordt op locaties voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor met name wat geluidhinder betreft waar nu woningbouw op dit moment nog niet (of slechts met maatregelen) mogelijk is.

Voor de ontwikkeling van Zuidas Flanken is het van belang om woningbouw gefaseerd te kunnen realiseren, gelet op de grote druk op de woningbouwmarkt en de bijdrage van wonen in de verdere ontwikkeling van Zuidas naar een nieuwe vitale stadswijk. Het projectgebied Ravel, als onderdeel van Zuidas Flanken, heeft een aanzienlijke woningbouwprogramma. Het is niet wenselijk om woningbouw vooralsnog uit te stellen of om woningen met dove gevels te bouwen terwijl deze in de toekomst niet meer nodig zullen zijn. Gelet hierop wordt in dit bestemmingsplan met toepassing van de regeling uit de Crisis- en herstelwet mogelijk gemaakt om bij de uitwerkingsplannen waarbij geluidgevoelige functies worden toegestaan, af te wijken van de normen van de Wet geluidhinder daar waar in de eindsituatie (ondergrondse A10) wel aan de normen wordt voldaan. De tijdelijke overschrijding van geluidsnormen wordt met oog op het belang van de gebiedsontwikkeling aanvaardbaar geacht.

De voorgenomen milieumaatregelen (ondertunneling A10, plaatsing geluidsschermen en toepassing van geluidsarm asfalt) zijn in het inmiddels vastgestelde Tracébesluit ZuidasDok geborgd. Over de voortgang van de uitvoering van het project Dok brengt de projectorganisatie ZuidasDok ieder half jaar een rapportage uit aan de gemeenteraad. De voortgang van woningbouw wordt eveneens twee keer per jaar gemonitord en gerapporteerd aan de gemeenteraad (resultaten actieve

grondexploitaties). Op deze wijze wordt de gemeenteraad regelmatig geïnformeerd over de uitvoering van de geluidsmaatregelen ter plaatse van de woningbouwlocaties.

- **Parkeren**

De parkeerbehoefte van de gemengde bestemmingen wordt per kavel op eigen terrein opgelost, waarbij de Zuidas-parkeernormen van toepassing zijn (wonen: max. 1,25pp/woning, kantoor: max. 1pp/250 m², voorzieningen: max. 1pp/100 m², hotel: max. 0.375pp/kamer). De parkeergarage onder het oostelijke sportveld is primair bestemd als parkeervoorziening voor het naastgelegen kantoorgebouw Cross Towers In Vivaldi met hoofdgebruiker E&Y. Daarnaast is de garage bestemd als parkeervoorziening voor gebruikers van het gemeentelijk sportpark (leden en bezoekers van AFC), voor andere kantoorgebruikers uit de omgeving en voor openbaar gebruik. Het bestaande parkeerdek van het naastgelegen kantoorgebouw in Vivaldi zal na oplevering van de garage onder het sportpark worden gesloopt dan wel tijdelijk worden aangewend voor tijdelijk parkeren voor het project Zuidasdok en/of Zuidas.

- **Externe veiligheid**

Over de A10 Zuid worden gevaarlijke stoffen vervoerd. De reeds bestaande overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico neemt als gevolg van dit bestemmingsplan nader toe. Om deze reden zijn de stappen van de Verantwoordingsplicht doorlopen. De Regionale Brandweer is om advies gevraagd. Gelet op de verschillende maatregelen (zoals te verwachten ondertunneling A10 zonder vervoer gevaarlijke stoffen) en het belang van de voorgenomen ontwikkeling (als onderdeel van de Zuidas) wordt geconcludeerd dat het aanvaardbaar is om voor het bestemmingsplan Zuidas-Ravel de oriëntatiewaarde te overschrijden.

- **Luchthavenindelingsbesluit**

Inmiddels is het nieuwe Luchthavenindelingsbesluit (LIB) in werking getreden. Het nieuwe LIB bevat een uitzonderingsbepaling voor de hoogbouwambities van Amsterdam, waaronder het Hoogbouwkader Zuidas.

Het bestemmingsplan voorziet in hoogteaccenten tot maximaal 100 meter. Deze bouwhoogte past in het vastgestelde Hoogbouwkader Zuidas. Voor het overige valt het plangebied buiten de LIB-beperkingengebieden geluid en externe veiligheid.

- **Stedelijke kaders**

Het voorliggende bestemmingsplan is in overeenstemming met de stedelijke kaders opgesteld en vormt geen strijd met provinciaal dan wel rijksbeleid.

Onderbouwing besluit

Ad 1 t/m 3 ingebrachte zienswijze en gewijzigde vaststelling

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan Zuidas-Ravel vast te stellen met een aantal wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen. De voorgestelde wijzigingen zijn mede het gevolg van naar voren gebrachte zienswijze. Hiervoor wordt verwezen naar bijgevoegde Nota van Wijzigingen Zuidas-Ravel. Ook worden ambtshalve wijzigingen voorgesteld.

Gedeeltelijk gegrond verklaren van zienswijze

Naar aanleiding van de zienswijze van Kroonenberg Groep B.V. wordt voorgesteld in het bestemmingsplan een beperking op te nemen ten aanzien van de

vestigingsgrootte van detailhandel (max. 200 m² bvo per vestiging, met één uitzondering tot 250 m² bvo en één uitzondering tot 500 m² bvo). Verder wordt een regel m.b.t. maatvoering ter plaatse van de bestemming 'Wonen' (studentenhuisvesting Ravel Residence) aangepast om voldoende duidelijkheid te bieden dat het om de bruto vloeroppervlakte van voorzieningen gaat. Voor het overige wordt voorgesteld om de zienswijze van Kroonenbert Groep B.V. ongegrond te verklaren. De behoefte aan detailhandel in het plangebied is in de Nota van Beantwoording zienswijze nader onderbouwd.

Ambtshalve wijziging

Voorgesteld wordt om één uitwerkingsregel in de bestemmingen "Gemengd – uit te werken 1" en "Gemengd – uit te werken 2" tekstueel aan te passen. Achtergrond van dit voorstel is om misverstand over de toepassing van deze bepaling te voorkomen.

Overig

Vanwege enkele wijzigingen en voor verdere verduidelijking van de aanpassingen in de regels is tevens de toelichting op een aantal punten gewijzigd dan wel aangevuld dan wel geactualiseerd. Omdat de toelichting van het bestemmingsplan geen deel uitmaakt van het vaststellingsbesluit, hebben wijzigingen in de toelichting geen juridische status in formele zin.

Ad 4 Geen exploitatieplan vaststellen

Ingevolge de Wro stelt de Gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen (artikel 6.12). Het vaststellen van een exploitatieplan is in onderhavig geval niet noodzakelijk, omdat de gronden binnen het plangebied in volle eigendom van de gemeente Amsterdam zijn (en blijven). Het verhaal van de kosten van de grondexploitatie, zoals bedoeld in de Wro, is daarom anderszins verzekerd via het erfpachtstelsel. Ook is er geen noodzaak om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

Ad 5 Crisis- en herstelwet - Procedureel

Per 14 april 2011 is in de Crisis- en herstelwet het project Amsterdam Zuidas aangewezen als ruimtelijk en infrastructureel project als bedoeld in artikel 1.1, eerste en tweede lid van de Crisis- en herstelwet (bijlage II, Aa nummer 3). Als gevolg daarvan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit dient bij het besluit te worden aangegeven. Dit brengt onder meer met zich mee dat bij een eventueel beroep alle beroepsgronden in het beroepsschrift dienen te worden opgenomen, en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld.

Ad 6 Crisis- en herstelwet – Ontwikkelingsgebied

In voorliggend bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheden die de Crisis- en herstelwet inzake ontwikkelingsgebieden biedt om van de bepaalde wettelijke normen (in casu van de Wet geluidhinder) af te wijken. Zie verder hierboven onder het kopje "Bestuurlijke achtergrond", kopje "Aandachtspunten".

Wettelijke termijn

Op grond van de Wro dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging (artikel 3.8 lid 1, onder e). De termijn

Voordracht voor de raadsvergadering van woensdag 13 en donderdag 14 juli 2016

van terinzagelegging eindigde op 16 maart 2016. Met de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan op 22 juni 2016 wordt niet voldaan aan deze wettelijke termijn. De wettelijke termijn is met twee weken overschreden vanwege afstemming met verschillende betrokken partijen.

Reactieve aanwijzing

Op grond van de Wro dienen de aangewezen inspecteur van het Rijk en Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland bij gewijzigde vaststelling in de gelegenheid te worden gesteld tot het geven van een zogenoemde reactieve aanwijzing indien met de gewijzigde vaststelling nationale dan wel provinciale belangen gemoeid zijn. Met de voorliggende gewijzigde vaststelling zijn geen nationale dan wel provinciale belangen in het geding. Derhalve is er geen noodzaak aanwezig om te wachten met het kennisgeven van de voorliggende vaststelling.

Financiële paragraaf

Toelichting

Dit besluit heeft geen financiële consequenties.

Geheimhouding

n.v.t.

Stukken

Meegestuurd

1. Nota van Beantwoording zienswijze bestemmingsplan Zuidas-Ravel
2. Nota van Wijzigingen bestemmingsplan Zuidas-Ravel
3. Advies Algemeen Bestuur Bestuurscommissie Stadsdeel Zuid d.d. 5 november 2014
4. Verbeelding

Ter inzage gelegd

1. Bestemmingsplan Zuidas-Ravel bestaande uit:
 - regels, inclusief bijlage
 - verbeelding
 - toelichting, inclusief 14 bijlagen

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Ruimte en Duurzaamheid, Réka Kovács, 06 8363 4026, r.kovacs@amsterdam.nl
Zuidas, Monique Soe-Agnie, 06 2333 3428, mse@zuidas.nl

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam

A.H.P. van Gils, secretaris

E.E. van der Laan, burgemeester
