

Omgevingsdienst NZKG

RETOURADRES: POSTBUS 209 1500 EE ZAANDAM

Stadsdeel Zuid
de heer A. Duyst
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

GEMEENTE AMSTERDAM
Burgemeester en wethouders van Amsterdam

Ontwerp Omgevingsvergunning

Gezien de aanvraag, ingekomen d.d. 26 maart 2014, om vergunning tot:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;

besluiten:

- een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan krachtens artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3°, juncto artikel 2.12, lid 2, van de Wabo, ten behoeve van het oprichten van een gebouw op een terrein gelegen aan de Gustav Mahlerlaan te Amsterdam, met bestemming daarvan tot sporthal met bijbehorende kleedkamers en kantine c.a. en het tijdelijk hebben daarvan voor een periode van 5 jaar.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

Dit is een ontwerpbesluit en wordt derhalve niet ondertekend

Mevrouw A.A. Diamandidis
Teammanager Vergunningverlening Branches A

Behandeld door
De heer R.A. Klinkenberg

Contactgegevens
06-18411115
rene.klinkenberg@odnzkg.nl

Verzenddatum

Kenmerk
HZ_WABO-2014-004781

Uw kenmerk
Olo 1242857

Bijlage
3

Bijlagen

- Het aanvraagformulier, gemerkt 1;
- Een tekeningenboekje, gemerkt 2 en
- Een ruimtelijke motivering, gemerkt 3.

Beroepsclausule

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 eerste lid onder d van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op.

Als onverwijlde spoed dat vereist kan gelijktijdig om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar vindt u informatie over hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met het besluit.
(zie: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>)

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de hierboven genoemde termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Intrekking

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen bekleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
(zie: <http://wetten.overheid.nl/BBBR0024779>)

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager/ vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal vier weken voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld. Hierbij dienen de volgende gegevens worden ingediend:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;

Verloop van de procedure

- Op 26 maart 2014 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
- Het besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- De aanvraag is gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Op 16 april 2014 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens. De aanvullende gegevens zijn op 27 april 2014 ontvangen.
- Het ontwerp van het te nemen besluit, met de hierop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig waren voor een beoordeling van het ontwerp, heeft zes weken ter inzage gelegen. Voorafgaande aan deze terinzagelegging is van de komst van het ontwerp kennis gegeven in de Echo en de Staatscourant.

Beoordeling van het project
Strijdig planologisch gebruik (artikel 2.12 Wabo)

Toets aan het bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan “Kenniskwartier Noord”, vigerend is.

Het project is gesitueerd op gronden die ingevolge artikel 8 van de planregels zijn aangewezen voor “Gemengd – uit te werken” en onder andere zijn bestemd voor sportvoorzieningen. Krachtens artikel 8.3 onder a, mag er slechts gebouwd worden in overeenstemming met een in werking getreden uitwerkingsplan. Er is echter nog geen uitwerkingsplan in werking getreden, het bouwplanis derhalve in strijd met het bestemmingsplan.

Tijdelijke afwijking van bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3 °, juncto artikel 2.12, lid 2, van de Wabo)

In afwijking van het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning die betrekking heeft op een activiteit voor een bepaalde termijn, worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12, tweede lid van de Wabo).

Gezien de bij het plan gevoegde ruimtelijke motivering, zijn wij van oordeel dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Wij besluiten dan ook medewerking te verlenen aan het project, onder afwijking van het bestemmingsplan krachtens artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3°, juncto artikel 2.12, lid 2, van de Wabo.

Luchthavenindelingbesluit Schiphol

Het bouwplan is gelegen binnen de contouren van bijlage 4 Hoogtebeperkingen (artikel 2.2.2 LIB). Het bouwplan is inhoudelijk niet in strijd met het LIB overeenkomstig de verklaring van VROM (kenm VINW/20070116-901/KM, dd 16 februari 2007); er geldt geen aanhoudingsplicht (hoogte bouwplan lager dan hoogte genoemd in LIB, dan wel inpandige wijziging).