

Nota van wijzigingen

Bestemmingsplan
'Bedrijventerrein Karperweg-Zuid'



vastgesteld 25 november 2015

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Karperweg-Zuid' heeft, inclusief bijbehorende stukken, in het kader van de terinzagelegging van 7 februari tot en met 20 maart 2015 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de periode van terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. In totaal zijn 32 zienswijzen ingediend, waarvan er 29 ontvankelijk en 3 niet ontvankelijk worden verklaard. Een aantal zienswijzen heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. In Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Karperweg-Zuid' zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van beantwoording.

Naast wijzigingen die zijn aangebracht naar aanleiding van zienswijzen zijn ook ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. In deze nota van wijzigingen is aangegeven op welke punten de regels, verbeelding en toelichting van het bestemmingsplan zijn aangepast. In deze beschrijving worden artikel- en paginaverwijzingen gebruikt zoals deze in het vast te stellen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Karperweg-Zuid' van toepassing zijn, tenzij anders staat aangegeven.

2. Wijzigingen planregels

2.1 Naar aanleiding van zienswijzen

1. In artikel 5.3.5 sub b is toegevoegd dat voor de genoemde adressen binnen het opgenomen maximum bruto vloeroppervlak meerdere vestigingen zijn toegestaan. De nieuwe formulering van artikel 5.3.5 sub b luidt als volgt:
"in afwijking van het bepaalde onder a zijn de volgende vestigingen toegestaan:
 - Karperweg 37-41, één of meerdere vestigingen met een gezamenlijk maximum bruto vloeroppervlak van 1.750 m²;
 - Karperweg 19-25, één of meerdere vestigingen met een gezamenlijk maximum bruto vloeroppervlak van 3.500 m²;
 - Karperstraat 8-10, één of meerdere vestigingen met een gezamenlijk maximum bruto vloeroppervlak van 9.200 m²."

2.2 Ambtshalve wijzigingen

2. Artikel 1.3 (oud), te weten de begripsbepaling voor aanbouw, is geschrapt en de navolgende begripsbepalingen zijn vernummerd.
3. Artikel 1.7 (oud), te weten de begripsbepaling voor achtererfgebied, is geschrapt en de navolgende begripsbepalingen zijn vernummerd.
4. Artikel 1.14, te weten de begripsbepaling voor bedrijfsvaartuig, is aangepast en luidt nu als volgt:
"Een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, niet zijnde een zee- of binnenschip, hoofdzakelijk gebruikt als of bestemd voor de uitoefening van enig bedrijf of beroep dan wel voor de uitoefening van sociaal-culturele activiteiten."
5. In artikel 1.30, te weten de begripsbepaling voor consumentverzorgende dienstverlening is het woord "bedrijven" vervangen door "dienstverlening".
6. Artikel 1.37, te weten de begripsbepaling voor hoofdgebouw, is aangepast en luidt nu als volgt:

- "Een gebouw dat door zijn aard, functie, constructie of afmetingen, dan wel gelet op het gebruik als belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt."
7. Artikel 1.56 (oud), te weten de begripsbepaling voor omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of van werkzaamheden, is geschrapt en de navolgende begripsbepalingen zijn vernummerd.
 8. In artikel 1.54, te weten de begripsbepaling voor ondergrondse infrastructuur, is het woord "telecommunicatie" vervangen door "elektronische communicatie".
 9. In artikel 1.57, te weten de begripsbepaling voor overkapping, is de zinsnede "één wand" vervangen door "twee wanden".
 10. In artikel 1.59, te weten de begripsbepaling voor peil, is onder sub b na het woord in toegevoegd "op of onder".
 11. In artikel 1.68, te weten de begripsbepaling voor terras, is de zinsnede "liggend deel van het horecabedrijf" vervangen door "van het horecabedrijf gelegen deel, al dan niet in of aan de openbare ruimte".
 12. Artikel 1.77 (oud), te weten de begripsbepaling voor vlot, is geschrapt en de navolgende begripsbepalingen zijn vernummerd.
 13. Artikel 1.78 (oud), te weten de begripsbepaling voor voorerfgebied, is geschrapt en de navolgende begripsbepalingen zijn vernummerd.
 14. Artikel 1.76, te weten de begripsbepaling voor wettelijke regelingen, is aangepast en luidt als volgt:
"Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen voor wat betreft het bouwen en het gebruik te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan, tenzij in deze regels anders is bepaald."
 15. In artikel 1.77, te weten de begripsbepaling voor woning, is voor het woord ruimten toegevoegd "één of meer".
 16. Artikel 2.1, te weten de wijze van meten van de begrenzing van de onderscheidene bestemmingen, is geschrapt en navolgende artikelen zijn vernummerd.
 17. Artikelen 3.3.6 en 5.3.8 zijn aangepast en luiden als volgt:
"Voor parkeervoorzieningen gelden de volgende regels:
 - a. In geval van bouwen en/of uitbreiden van gebouwen en/of een wijziging van het gebruik met een toename van de parkeerbehoefte moet conform het voor het plangebied vastgestelde vigerende parkeerbeleid ten behoeve van het parkeren van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht en in stand worden gehouden in een ondergrondse parkeergarage of souterrain, danwel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.
 - b. De situering van de ruimte voor het parkeren van auto's en/of de toegangen en in-/uitritten van en naar deze ruimte mag de verkeersveiligheid en/of de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet onevenredig aantasten."
 18. Artikel 3.4, te weten nadere eisen met betrekking tot parkeren, is aangepast en luidt als volgt:
"Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder d van de Wet ruimtelijke ordening, om aan parkeervoorzieningen als bedoeld onder 3.1 onder e en f nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van de in-/uitritten, indien dit noodzakelijk is:
 - a. voor een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing;
 - b. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en/of de belangen van derden;
 - c. vanwege de verkeersveiligheid en/of sociale veiligheid."

19. In artikelen 3.5 en 5.5, te weten de afwijking van de gebruiksregels met betrekking tot parkeren, is de zinsnede "dat in de directe omgeving" vervangen door "dat de noodzakelijke parkeervoorzieningen niet of onvoldoende op eigen terrein kunnen worden gerealiseerd en is aangetoond dat op andere wijze".
20. In artikel 3.5, artikel 3.6.1 sub d onder 4 en artikel 5.5 " is de zinsnede "de geldende parkeernorm van de gemeente Amsterdam" vervangen door "het voor het plangebied vastgestelde vigerende parkeerbeleid".
21. Artikel 5.4, te weten nadere eisen met betrekking tot parkeren, is aangepast en luidt als volgt:
"Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder d van de Wet ruimtelijke ordening, om aan parkeervoorzieningen als bedoeld onder 5.1 onder k en l nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van de in-/uitritten, indien dit noodzakelijk is:
 - a. voor een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing;
 - b. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en/of de belangen van derden;
 - c. vanwege de verkeersveiligheid en/of sociale veiligheid."
22. In artikel 6.1 is sub, te weten oeververbindingen, geschrapt en zijn de navolgende sub-leden vernummerd.
23. Artikel 6.2.2, te weten de bouwregels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is aangepast en luidt nu als volgt:
"Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt een maximum bouwhoogte van 1,5 meter".
24. In artikel 9.2 sub f is achter het woord Luchthavenindelingbesluit "Schiphol" toegevoegd.

3. Wijzigingen verbeelding

3.1 Naar aanleiding van zienswijzen

Niet van toepassing.

3.2 Ambtshalve wijzigingen

25. Ter plaatse van Karperweg 33 is de functieaanduiding 'kantoor' toegevoegd.