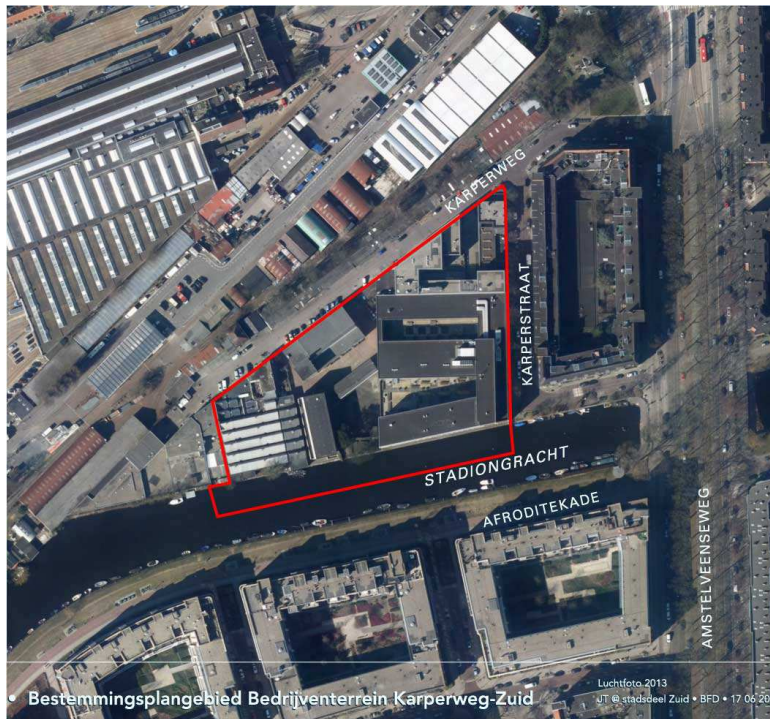


Notitie natuurwaarden bestemmingsplan

Bedrijventerrein Karperweg-Zuid



Gemeente Amsterdam

Dienst Ruimtelijke Ordening

Anneke Blokker, BTS

November 2014

1. Inleiding

Voor het plangebied Bedrijventerrein Karperweg-Zuid (zie voorblad) wordt een bestemmingsplan voorbereid. Dit plangebied vervangt gedeeltelijk het bestemmingsplan Olympisch Stadion e.o en grenst aan het plangebied Havenstraatterrein. In mei 2012 is in het kader van het bestemmingsplan Olympisch Stadion e.o. een natuurwaardenonderzoek uitgevoerd. Ten behoeve van het aangrenzende plangebied Havenstraatterrein is in mei 2013 een natuurwaardenonderzoek gedaan. Met deze onderzoeken is de status van deze gebieden geïnventariseerd en is vastgesteld welke beschermde plant- en diersoorten voorkomen of te verwachten zijn.

In deze notitie worden de natuurwaarden specifiek voor het plangebied Bedrijventerrein Karperweg-Zuid beschreven.

2. Gebiedsbescherming

Het plangebied bevindt zich buiten Speciale Beschermingszones. De Botshol is het dichtstbijzijnde gebied met deze status en bevindt zich op circa 20 kilometer afstand (zie figuur 1).



Figuur 1

Externe werking van het plan op dit Natura2000 is niet aannemelijk. Omdat het plangebied niet in of nabij de beschermde gebieden is gesitueerd, heeft de Natuurbeschermingswet verder geen consequenties voor het bestemmingsplan.

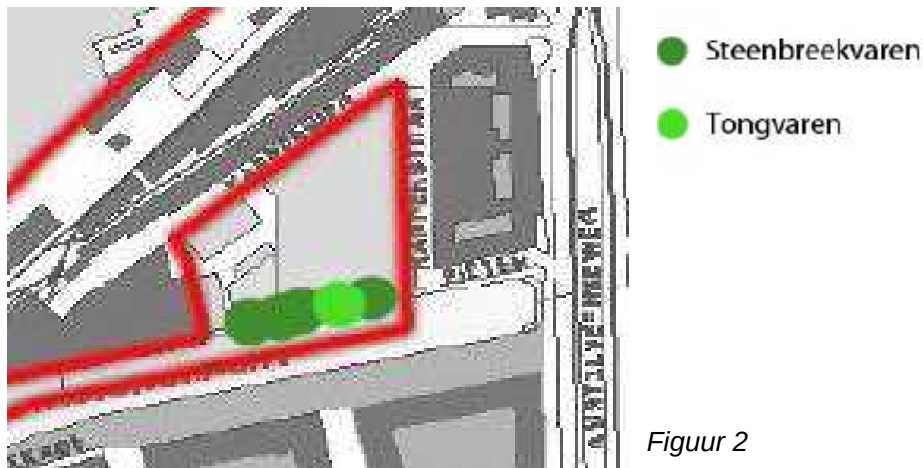
In de Structuurvisie Amsterdam is de ecologische structuur voor Amsterdam opgenomen. De Ringweg A10, en de Schinkel zijn in de Structuurvisie opgenomen als 'secundaire verbindingen'. Amsterdam wil de ecologische structuur respecteren en in overleg met de betrokken stadsdelen en taludbeheerders verder verbeteren. Daarom is de ecologische structuur van Amsterdam nader uitgewerkt in een ecologische visie. De ecologische hoofdstructuur kan worden verstevigd door ook in de stad taluds van wegen en spoorbanen zo in te richten dat deze aantrekkelijk zijn voor kleine dieren. Binnen het plangebied zijn dergelijke barrières niet aanwezig.

Tevens is het plangebied niet gelegen in de Hoofdgroensstructuur.

3. Soortenbescherming

Voor het natuurwaardenonderzoek is gebruik gemaakt van actuele flora- en faunagegevens uit de Ecologische Atlas van Amsterdam en kennis van de locatie. In het kader van de onderzoeken in het kader van de bestemmingsplannen Havenstraatterrein en Olympisch Stadion e.o. en recent in kader van onderhavig bestemmingsplan zijn veldbezoeken uitgevoerd. De resultaten van de veldbezoeken en de daarbij aangetroffen soorten zijn nog actueel en staan hieronder weergegeven:

- In het bestemmingsplangebied zijn geschikte biotopen aangetroffen voor zomer, paar, kraam en winterverblijven voor vleermuizen zoals de gewone dwergvleermuis. Om daadwerkelijk vast te kunnen stellen of vleermuizen in het plangebied voorkomen moet er bij een geplande ruimtelijke ontwikkeling (sloop en/of renovatiewerkzaamheden) een vleermuisonderzoek worden uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol van 2013.
- In het bestemmingsplangebied zijn geen nesten waargenomen van vogels waarvan het nest het gehele jaar rond is beschermd. In het plangebied zijn algemene soorten zoals de merel, winterkoning, koolmees, pimpelmees, heggenmus en kraai te verwachten. Verblijfplaatsen (nesten) van deze soorten zijn tijdens de broedperiode (maart-augustus) beschermd. Daarbuiten niet.
- De te verwachten vis- en amfibieënsoorten in het plangebied betreffen algemene soorten.
- Op de kademuur, aan de zuidzijde van het bestemmingsplangebied, zijn exemplaren van de beschermde (Tabel 2) tongvaren en steenbreekvaren aangetroffen (zie figuur 2). Indien de Gedragscode van Amsterdam wordt toegepast bij eventuele werkzaamheden aan deze kademuur, is een ontheffing niet noodzakelijk. In geval van aanpassing van de kademuur geldt dat de planten moeten worden verplaatst.



Figuur 2

Voor alle soorten, ook niet-beschermd, geldt de zorgplicht. Dat betekent dat door zorgvuldig te werken zoveel mogelijk schade aan plant- en diersoorten moet worden voorkomen.

4. Conclusie

De resultaten van de natuurwaardenonderzoeken voor de bestemmingsplannen Olympisch Stadion e.o. en Havenstraatterrein zijn nog actueel en daarmee goed bruikbaar voor het bestemmingsplan Bedrijventerrein Karperweg-Zuid.

Het bestemmingsplan gebied maakt geen onderdeel uit van een Speciale Beschermingszone, Natura 2000-gebied, Ecologische Hoofdstructuur of Hoofdgroenstructuur. In het kader van het bestemmingsplan is geen ontheffingsaanvraag Flora- en faunawet nodig gezien het conserverende karakter hiervan. Er zijn geschikte biotopen voor vleermuizen waargenomen binnen bedrijventerrein Karperweg- zuid. Om daadwerkelijk vast te kunnen stellen of vleermuizen in het plangebied voorkomen moet er bij een geplande ruimtelijke ontwikkeling (sloop en/of renovatiewerkzaamheden) een vleermuisonderzoek worden uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol van 2013. Ten aanzien van de waargenomen plantensoorten op de kademuur van de Stadiongracht geldt dat bij eventuele ingrepen de gedragscode kan worden toegepast.