

BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam
Telefoon (020) 555 66 66
Fax (020) 555 68 61

Bezoekadres :
Karspeldreef 16
1101 CK Amsterdam

www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland
info@brandweeraa.nl

Datum 13 november 2014
Onze referentie
Behandeld door F. El-Aaidi
Uw referentie
Uw mail van 11 november 2014

Telefoon 020-5556467
Fax
Bijlagen geen
E-mail f.elaaiddi@brandweeraa.nl
Onderwerp bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Karperweg-Zuid'

Geachte heer Dolman,

Op 11 november 2014 heeft u Brandweer Amsterdam-Amstelland gevraagd om te adviseren over het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Karperweg-Zuid' in Amsterdam Zuid.

Aanleiding

Stadsdeel Zuid van de gemeente Amsterdam gaat een nieuw bestemmingsplan voor het gebied 'Bedrijventerrein Karperweg-Zuid' vaststellen. In het plangebied ligt een LPG-tankstation. Daarom moet de gemeente de gevaren en risico's hiervan betrekken bij de besluitvorming. Brandweer Amsterdam-Amstelland is namens de veiligheidsregio adviseur op het gebied van externe veiligheid en adviseert vanuit het perspectief van de hulpverlening. Het voor de besluitvorming verantwoordelijke bestuur kan deze informatie gebruiken bij het maken van de integrale afweging tussen de verschillende belangen.

Situatie

Het bestemmingsplan legt voornamelijk de bestaande situatie opnieuw vast en maakt uitsluitend de nieuwbouw van een bedrijfsverzamelgebouw mogelijk. Het aantal aanwezige personen in het bedrijfsverzamelgebouw schatten wij in op 10 tot 20 personen. Daarnaast blijven de aanwezige bedrijven, woningen, ouderenwoningen en de gevangenis bestaan. In totaal zijn er naar verwachting 900 tot 1000 personen in het plangebied aanwezig. Het LPG-tankstation is gevestigd aan de Havenstraat in Amsterdam. Vanwege de ontwikkeling in het gebied is de huurovereenkomst met de eigenaar beëindigd. De gemeente gedooft het tankstation tot de grond nodig is om de ontwikkelingen te realiseren. Naar verwachting is dit in 2016. Het tankstation ligt op circa 100 meter van het bedrijfsverzamelgebouw.

Gevaren

De kans op een ongeval met gevaarlijke stoffen is klein maar niet onmogelijk. Bij het tankstation kan een ongeval met een tankwagen gevuld met LPG of benzine optreden. Daarbij kan een explosie en brand ontstaan. De effecten hiervan verspreiden zich direct of in zeer korte tijd over grote afstand. De gevolgen in het plangebied zijn afhankelijk van het ongevalsscenario. Er kunnen slachtoffers vallen en er kan schade ontstaan.

Zelfredzaamheid

Aanwezige personen in het plangebied zijn in de eerste minuten na een ongeval met gevaarlijke stoffen op zichzelf en anderen aangewezen. Personen moeten snel handelen om zichzelf en anderen in veiligheid te kunnen brengen. Weten wat de gevaren zijn bevordert snel handelen. Aanwezige personen in het plangebied hebben twee mogelijkheden: vluchten of schuilen.

Vluchten van het tankstation af is mogelijk. Er zijn voldoende vluchtwegen. Schuilen in gebouwen kan alleen als deze bestand zijn tegen de effecten van een ongevalsscenario. Gebouwen die zich op minder dan 50 meter van een explosie van een LPG tankwagen bevinden storten waarschijnlijk in.

Hulpverlening

De veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland is voorbereid op ongevallen met gevaarlijke stoffen. Specifiek voor LPG-tankstations heeft de veiligheidsregio een calamiteitenplan opgesteld. De hulpverlening kan een ongeval bij het tankstation niet voorkomen en richt zich op het bestrijden van de gevolgen, het helpen van slachtoffers en veiligstellen van het gebied.

Maatregelen

Er kunnen maatregelen worden genomen die de gevaren van een ongeval bij het LPG-tankstation aan de Havenstraat beperken. Deze worden onderverdeeld in kans- en effectbeperkende maatregelen.

Kansbeperkende maatregelen: dit zijn maatregelen die betrekking hebben op de bron en zijn de meest effectieve maatregelen die kunnen worden genomen. Deze maatregelen verkleinen de kans op een ongevalsscenario. Bij een LPG-tankstation zijn dat voornamelijk maatregelen die gaan over het verwijderen of beperken van de activiteiten en het verbeteren van de omstandigheden waaronder de activiteiten plaatsvinden zoals een aanrijdbeveiliging voor de opstelplaats van de LPG tankwagen.

Effectbeperkende maatregelen: het is ook mogelijk om in het plangebied maatregelen te nemen waardoor de gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen beperkt kunnen worden. Het gaat dan vooral om maatregelen die het beschermingsniveau van gebouwen verhogen en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid verbeteren zoals noodplannen opstellen en oefenen.

De gemeente heeft de volgende kansbeperkende maatregelen genomen waarmee de gevaren en risico's voor het plangebied 'Bedrijventerrein Karperweg-Zuid' aanvaardbaar worden geacht:

- De huurovereenkomst met de eigenaar van het tankstation aan de Havenstraat is beëindigd en de activiteiten stoppen in 2016.
- De verkoop van LPG is beperkt tot maximaal 1.000 m³ per jaar.

Gelet op de bovengenoemde maatregelen kiest de gemeente er voor om geen effectbeperkende maatregelen te nemen.

Advies

Brandweer Amsterdam-Amstelland ondersteunt het nemen van kansbeperkende maatregelen. Wel adviseren wij de gemeente Amsterdam om de mogelijke gevaren van een ongeval bij het LPG-tankstation aan de Havenstraat die blijven bestaan tot in 2016 te betrekken bij de besluitvorming.

Met vriendelijke groet,



Dhr. N.A. Gret
Coördinator Industriële en Externe Veiligheid
Brandweer Amsterdam-Amstelland