



Voordracht voor de collegevergadering van

2 september 2014

Portefeuille **25**
Agendapunt **A0**

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**

wordt gepubliceerd

Vaststellen wijzigingsplan President Kennedyplantsoen

Tekst van openbare besluiten **Het college van burgemeester en wethouders besluit**

wordt gepubliceerd

1. Het wijzigingsplan 'President Kennedyplantsoen' bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.NL.IMRO.0363.K1401WPSTD-VG01 in elektronische en analoge vorm vast te stellen overeenkomstig de (ambtshalve) wijzigingen en de beantwoording van de zienswijze van de adressant waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Grootchalige Basiskaart Amsterdam.
2. De naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan 'President Kennedyplantsoen' naar voren gebrachte zienswijze van de adressant, zoals samengevat en beantwoord in de bijgevoegde concept brief ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
3. Geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen nu het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd;

Bestuurlijke achtergrond

Op 11 maart 2014 heeft het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid ingestemd met het ontwerp wijzigingsplan 'President Kennedyplantsoen'. Met bovengenoemde besluiten wordt een belangrijke stap gezet om wonen in het voormalige stadsdeelnkantoor aan het President Kennedyplantsoen 1-3 planologisch mogelijk te maken. De bevoegdheid voor het vaststellen van wijzigingsplannen ligt bij het college. Er is geen aanleiding om het ontwerp wijzigingsplan te wijzigen.

Onderbouwing besluit

Inleiding en plangebied

Voor u ligt het wijzigingsplan 'President Kennedyplantsoen'. Dit wijzigingsplan is bedoeld om woningen voor bouwgroep JFK planologisch mogelijk te maken in het gebouw aan het President Kennedyplantsoen 1-3.

Aanleiding / Doel

Dit wijzigingsplan is opgesteld door toepassing te geven aan een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Rivierenbuurt. De huidige kantoorbestemming wordt met de wijzigingsbevoegdheid gewijzigd tot een gemengde bestemming; 'Gemengd - 1 (niet-woonfuncties in woonbuurten)', zoals in de regels van het moederplan Rivierenbuurt in artikel 6 is opgenomen. Ten behoeve van het kunnen realiseren van woningen in de eerste bouwlaag, is een aanduiding 'wonen' ingetekend op de verbeelding. Om het inpandig parkeren in de eerste bouwlaag toe te kunnen staan, is een functieaanduiding 'parkeerterrein' aan het bestemmingsvlak toegekend.

Gewijzigde vaststelling in elektronische en analoge vorm

Op grond van de wet- en regelgeving dient het bestemmingsplan digitaal te worden vastgelegd en vastgesteld. Naast een digitaal bestemmingsplan is ook voorzien in een analoge versie van het bestemmingsplan, waarbij een volledige verbeelding van het bestemmingsplan op papier dient te worden vastgesteld.

Geen exploitatieplan vaststellen

Aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen kan worden besloten af te zien van een exploitatieplan. Voorts is het mogelijk om niet te kiezen voor een exploitatieplan en de kruimelgevallenregeling uit 6.2.1a Bro van toepassing verklaren, dit is nu niet nodig. De bevoegdheid voor het wel of niet vaststellen van een exploitatieplan volgt of is gelijk gesteld aan het beslissende bestuursorgaan op grond van artikel 6:12, derde lid Wro (mandaat besluit 19 maart 2014) in dit geval dus het college.

Procedure aspecten

Het dagelijks bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuid heeft op 24 juni besloten u positief te adviseren over de vaststelling van het wijzigingsplan (zie bijlage 2). Wettelijk geldt er een termijn tussen het ter visie leggen van het ontwerp wijzigingsplan en de vaststelling. In verband met de wijziging in het bestuurlijk stelsel is deze termijn niet gehaald.

B&W kan het wijzigingsplan vaststellen op grond van artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan bevat in artikel 12 lid 5 onder 3 de bevoegdheid om de bestemming 'Kantoor' om te zetten naar 'Gemengd-1' en de functieaanduidingen 'wonen' en 'parkeren' mogelijk te maken.

Uitkomsten advies

Binnen de gemeente

Niet van toepassing.

Buiten de gemeente

Niet van toepassing.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg

Het ontwerp wijzigingsplan met bijbehorende stukken is voor een periode van zes weken ter inzage gelegd in de periode van maandag 24 maart tot en met zondag 4 mei 2014. Op woensdagavond 2 april is er een inloopavond op locatie georganiseerd waarbij omwonenden en geïnteresseerden vragen konden stellen over het plan aan de gemeente en de bouwgroep. Er is één zienswijze ingediend op het wijzigingsplan. Deze zienswijze heeft betrekking op zorgen over de overlast van de bouw en heeft niet tot aanpassing van het wijzigingsplan geleid.

Behandeling in raadscommissie

Raadscommissie RO 24 september 2014 ter kennisneming

Datum van behandeling in gemeenteraad

Niet van toepassing. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is het college bevoegd om het wijzigingsplan vast te stellen.

Financiële paragraaf

Toelichting

De gemeenteraad kan ingevolge artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening besluiten af te zien van het opstellen van een exploitatieplan. Deze bevoegdheid is gedelegeerd aan het college op grond van artikel 6.12 lid 3 van de Wet algemene bepalingen ogevingsrecht. Het bouwvoornemen van de zelfbouwgroep en dit wijzigingsplan maakt meer dan 10 woningen mogelijk. Dit betekent dat sprake is van een plan als bedoeld in artikel 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening en dat er een exploitatieplan dient te worden opgesteld. Het opstellen van een exploitatieplan kan achterwege blijven indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Er is sprake van een erfpachtsituatie. Er wordt in dit geval afgezien van het opstellen van een exploitatieplan, omdat de gronden in het plangebied eigendom zijn van de gemeente Amsterdam. Bovendien wegen de kosten voor het maken van een exploitatieplan niet op tegen de baten. Door de erfpachtovereenkomst zijn de kosten die gemaakt en verhaald moeten worden voor met de zelfbouwgroep 'anderszins' verzekerd.

Geheimhouding

Niet van toepassing.

Voorlichting en communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de besluitenlijst

Buiten de gemeente

Het vaststellingsbesluit wordt middels een kennisgeving via de reguliere kanalen als de website, huis-aan-huis krant en de Staatscourant gepubliceerd.

Stukken

Meegestuurd

1. Verbeelding Wijzigingsplan President Kennedyplantsoen met idn nummer NL.IMRO.0363.K1401WPSTD-VG01
2. Advies bestuurscommissie Zuid

Ter inzage gelegd

1. Regels Wijzigingsplan President Kennedyplantsoen
2. Toelichting Wijzigingsplan Kennedyplantsoen
3. Bijlagen behorende bij de toelichting en regels van het wijzigingsplan.
4. Nota van beantwoordings zienswijze (geanonimiseerd)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening/sd Zuid, Remco Jutstra, 252 1917,
r.jutstra@zuid.amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders



Gemeente Amsterdam

College van B&W

B&W

Uitslag, dinsdag 2 september 2014

31 A9

Onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan President Kennedyplantsoen

Uitslag

Conform besloten